



Valide aqui este documento

M. 77155 - Pagina: 1/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

matrícula

ficha

77155

01

Guarujá, 26 de agosto de 19 94

Imóvel: APARTAMENTO No. 81, localizado no 8o. andar do EDIFÍCIO SOLARIS GUARUJÁ, situado a Rua Vereador Roberto Gelsomini, n. 235, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área privativa de 114,11 metros quadrados, a área real comum de divisão não proporcional de 40,14 metros quadrados, correspondente a duas (02) vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada ou no andar térreo ou no sub-solo, mais a área real comum de divisão proporcional de 49,58ms2., perfazendo a área real total de 203,83ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/13 do todo; confrontando de quem da Rua Vereador Roberto Gelsomini olha para o imóvel, pela frente, dos lados direito e esquerdo e, nos fundos com área livre do condomínio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob n. 0-0038-005-008.

Proprietária: CONSTRUTORA MARINO LTDA., com sede e foro em São Paulo-SP., a Rua Tumiarú n. 223 - Ibirapuera, inscrita no CGC/MF. sob n. 44.352.060/0001-49, e LINEARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede e foro em São Paulo-SP., à Rua Theodureto Souto, n. 293, sala 01, Cambuci, inscrita no CGC/MF. sob n. 59.454.959/0001-40.

Registro Anterior: R.03 e R.05 datados de 09/03/1989 (aquisição do terreno), e R.08 datado de 04/08/1992 (especificação de condomínio), todos na matrícula n. 44.181 deste Cartório.

Escrevente autorizado

R.01

26 de agosto de 1994

Por escritura datada de 04 de agosto de 1994, lavrada no 1o. Cartório de Notas do Guarujá-SP., livro 817, fls. 78vo., as proprietárias acima qualificadas, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, brasileiro, industrial, separado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SABC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 2/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

matrícula

77155

ficha

01

verso

consensualmente, RG. No. 2.651.455-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob No. 045.879.448-15, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Avenida Chibará No. 415, apto. 71, Moema.-pelo preço de R\$30.000,00.-(venal - 1994 - atualizado - R\$53.827,87).., A 2a. vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente.- Registrado por *Armonterro* escrevente autorizado.

Av.02

18 de julho de 2003

JR

Por requerimento datado de 16 de maio de 2002 e contrato de locação de imóvel para fins comerciais datado de 27 de junho de 2001, **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, brasileiro, separado consensualmente, industrial, RG. nº 2.651.455-SSP-SP., CPF/MF. nº 045.879.448-15, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Avenida Chibará, 880, ap. 151, Indianópolis, deu o imóvel desta matrícula em **caução** a favor de **ANA STANKUS**, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 3.551.187-SSP-SP, CPF/MF. nº 157.715.078-30, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Avenida Açocê, 407, Moema; **SHIRLEI ELENE STANKUS GUIMARÃES**, brasileira, técnica em edificações, RG. nº 10.683.122, CPF/MF. nº 274.406.988-43, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCOS GUIMARÃES**, residentes e domiciliados em Mairiporã-SP., à Alameda Jabuticabeiras nº 50, Parque Petrópolis; **SUELI STANKUS**, brasileira, psicóloga, solteira, RG. nº 10.683.121, CPF/MF. nº 048.102.818-84, residente e domiciliada em São Paulo-SP., à Avenida Açocê nº 407, Moema; **VENCESLAU STANKUS JUNIOR**, brasileiro, engenheiro químico, RG. nº 14.944.096, CPF/MF. nº

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

M. 77155 - Pagina: 3/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matricula

Ficha

77.155

02

Guarujá, 18 de julho de 2003

081.902.158-09, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com **RENATA LIGUORI PIRES**, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Inácio Manoel Alvares nº 438, Jardim Esteriolanda; e **SILVIA ANA STANKUS VALENTE**, brasileira, do lar, RG. nº 14.944.095, CPF/MF. nº 093.183.268-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **LUÍS CLÁUDIO DE CARVALHO VALENTE**, residentes e domiciliados em Barueri-SP., à Alameda Rigel nº 712, Aldeia da Serra, para garantir o cumprimento das obrigações decorrentes do Contrato de Locação de Imóvel situado em São Paulo-SP., à Avenida Açocê nº 407, Moema, objeto da matrícula nº 40.642 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., firmado entre estes e a ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL VIVERE S/C LTDA, com sede em São Paulo-SP., à Rua Divino Salvador nº 629, Moema, CNPJ nº 02.275.701/0001-69, pelo prazo de 54 (cinquenta e quatro) meses, a contar de 01/07/2001, escoando-se em 31/12/2005, sendo o aluguel mensal de R\$4.500,00, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

afg

Av. 03

20 de fevereiro de 2006

Por requerimento datado de 21 de dezembro de 2005 e contrato de locação de imóvel para fins **comerciais** datado de 30 de dezembro de 2005, **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em **caução** a favor de **ANA STANKUS; SHIRLEI ELENE STANKUS GUIMARÃES**, casada com **MARCOS GUIMARÃES; SUELI STANKUS; VENCESLAU**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

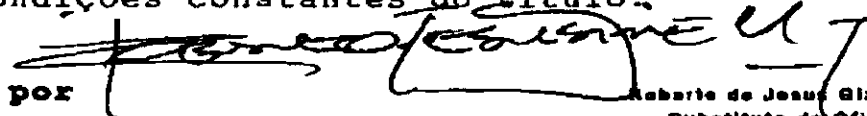
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

Matrícula	Ficha
77.155	02
	Verso

STANKUS JUNIOR, casado com RENATA LIGUORI PIRES; e SILVIA ANA STANKUS VALENTE, casada com LUÍS CLÁUDIO DE CARVALHO VALENTE, todos já qualificados, para garantir o cumprimento das obrigações decorrentes do Contrato de Locação de Imóvel para fins comerciais, situado em São Paulo-SP., à Avenida Açocê nº 407, Moema, objeto da matrícula nº 40.642 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP., firmado entre estes e a ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL VIVERE S/C LTDA, com sede em São Paulo-SP., na Avenida Açocê nº 407 - Moema, CNPJ nº 02.275.701/0001-69, pelo prazo de 54 (cinquenta e quatro) meses, a contar de 01/01/2006, escoando-se em 30/06/2010, sendo o aluguel mensal de R\$6.000,00, tudo na forma e demais condições constantes do título.

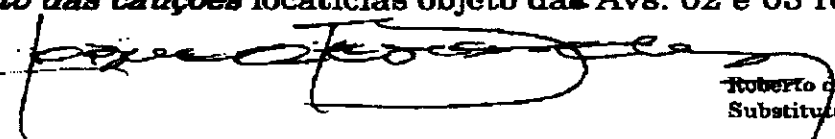
Averbado por 
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

WWS

Av.04

25 de agosto de 2010

Por requerimento datado de 10 de agosto de 2010, SUELI STANKUS, já qualificada, requereu a presente averbação para ficar constando o **cancelamento das cauções** locatícias objeto das Avs. 02 e 03 retro.

Averbado por: 
Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jp

Av.05

25 de agosto de 2010

Por requerimento datado 08 de julho de 2010, e contrato de locação datado de 30 de junho de 2010, ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em **caução** a favor de ANA STANKUS; SHIRLEI ELENE STANKUS GUIMARÃES casada com MARCOS GUIMARÃES; SUELI STANKUS; VESCESLAU STANKUS JUNIOR casado com

continua na ficha 03



Valide aqui este documento

M. 77155 - Pagina: 5/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula

Ficha

77.155

03

Guarujá, 25 de agosto de 2010

RENATA LIGUORI PIRES; e a SILVIA ANA STANKUS VALENTE, divorciada, todos já qualificados, para garantia das obrigações decorrentes do contrato de locação do imóvel comercial situado em São Paulo, Capital, na Avenida Açocê nº 407, Moema, com prazo de duração de 54 meses, sendo o valor do aluguel mensal de R\$10.000,00, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella Substituto da Oficial

JP

AV.6

26 de outubro de 2020

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 202010.0511.01341296-IA-240, datado de 05 de outubro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00002420320195070024 requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Sobral-CE, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.832** no Livro de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação nº 419.051 de 06/10/2020]. Selo digital nº 1204693E1GK000143629TQ203.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva Escrevente Substituto

AV.7

09 de fevereiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202101.0923.01446455-IA-330, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009178820205020464 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. CGI nº 802825 datado de 11 de janeiro de 2021. [Prenotação nº 423.461 de 11/01/2021]. Selo digital nº 1204693E1YO000174716BD213.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva Escrevente Substituto

AV.8. Protocolo nº 428.655 de 28 de abril de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202104.2713.01598597-IA-290, datado de 28 de abril de 2021,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 6/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matricula

77.155

Ficha

03

Verso

encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10013968120205020464 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 886965**, de 28/4/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 13 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331CW000197008PA21M.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.9. Protocolo nº 430.642 de 07 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.0618.01662223-IA-070, datado de 07 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10006636920215020468 requerida pela Secretaria da 8ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 916739** de **07/06/2021**. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331DR000208311OK21S.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.10. Protocolo nº 431.694 de 28 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.2507.01691965-IA-509, datado de 28 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10031725420135020467, requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 933823** de 28 de junho de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 13 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331DJ000212032OM212.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.11. Protocolo nº 431.418 de 22 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.2115.01684391-IA-021, datado de 22 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 7/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

77.155

Ficha

04

Guarujá, 15 de julho de 2021

do processo nº 10007338620215020468 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. CGI nº 929938 de 22/06/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331LH000213153SL21E.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.12. Protocolo nº 434.213 de 18 de agosto de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202108.1714.01771135-IA-960, datado de 18 de agosto de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009234920215020468 requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. CGI nº 977674 de 18 de agosto de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de setembro de 2021. Selo digital nº 120469331OC000228392WB21H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.13. Protocolo nº 437.669 de 25 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202110.2313.01877049-IA-870, datado de 25 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009279120185020468 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial (GAEP) do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. CGI nº 1039124 de 25 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331KC000246819CF21J.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.14. Protocolo nº 438.366 de 09 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202111.0516.01894608-IA-380, datado de 08 de novembro

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 8/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matrícula

77.155

Ficha

04

Verso

de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10006504620165020468 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificada. **CGI nº 1047868** de 08 de novembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331CG000248638YJ013.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.15. Protocolo nº 439.216 de 25 de novembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202111.2417.01919885-IA-220, datado de 25 de novembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00203376220195040016 requerida pela 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1060341** de 25 de novembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 10 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331MD000253615LA21S.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.16. Protocolo nº 440.186 de 13 de dezembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202112.1017.01944440-IA-660, datado de 13 de dezembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00201495620205040009 requerida por 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1072447** de 13 de dezembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331VY000257490EL21B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.17. Protocolo nº 442.717 de 11 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202202.1010.02005072-IA-990, datado de 11 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 9/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

77.155

Ficha

05

Guarujá, 21 de fevereiro de 2022

autos do processo nº 10003742220195020464 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. CGI nº 1103572 de 11 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331NY000271814SF22S.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.18. Protocolo nº 448.668 de 29 de junho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202206.2810.02217138-IA-800 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 00109936420195180017 requerida pela 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. CGI nº 1209618 de 29 de junho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331NM000319763DK220.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.19. Protocolo nº 448.688 de 29 de junho de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 0109092220195150090 do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, - da ação Execução que FERNANDO CESAR RODRIGUES, CPF/MF nº 958.654.708-68, move em face de ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, CPF/MF nº 045.879.448-15, e outros, pelo valor de R\$80.792,72, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331XJ000323617UA22Q.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.20. Protocolo nº 449.400 de 19 de julho de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202207.1716.02250654-IA-770 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 10/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matricula

77.155

Ficha

05

Verso

10013254720185020465 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1225196** de 18 de julho de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 27 de julho de 2022. Selo digital nº 120469331SX000325094UJ22B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.21. Protocolo nº 450.548 de 15 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202208.1110.02295030-IA-420 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10003234620215020462 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1247696** de 12 de agosto de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 29 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331MR000335127WD221.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.22. Protocolo nº 451.140 de 26 de agosto de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202208.2511.02318762-IA-680 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10013838820205020462 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1257830** de 26 de agosto de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 31 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469331GN000336132XP220.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.23. Protocolo nº 452.087 de 21 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202209.1914.02358772-IA-011 encaminhado pela

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 11/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

77.155

Ficha

06

Guarujá, 6 de outubro de 2022

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00248280220195240002 requerida por 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1278086** de 20 de setembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331PS000347554ND22U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.24. Protocolo nº 453.732 de 31 de outubro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202210.2712.02422958-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10000134020215020462 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1310183** de 28 de outubro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469331BW000359967DT22D.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.25. Protocolo nº 454.151 de 10 de novembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202211.0818.02437428-IA-740 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10009228120185020464 requerida por Sao Paulo - > SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaep, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1315723** de 09 de novembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de novembro de 2022. Selo digital nº 120469331KG000364345UI220.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 12/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matricula

77.155

Ficha

06

Verso

AV.26. Protocolo nº 454.764 de 29 de novembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202211.2510.02463690-IA-900 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10002576020215020464 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1329672** de 28 de novembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de dezembro de 2022. Selo digital nº 120469331IP000365857CI22X.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.27. Protocolo nº 456.615 de 18 de janeiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202301.1709.02515197-IA-380 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10003589720215020464 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1353063** de 18 de janeiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de janeiro de 2023. Selo digital nº 120469331UC000378120OR23G.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.28. Protocolo nº 457.054 de 30 de janeiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202301.2716.02532268-IA-409 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00014692520165120014 requerida por 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Florianópolis-SC, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1361603** de 30 de janeiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 03 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331PD000381438IN23L.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEB
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 13/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

77.155

Ficha

07

Guarujá, 8 de fevereiro de 2023

AV.29. Protocolo nº 457.154 de 01 de fevereiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202301.3114.02536689-IA-640 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10006161020215020464 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1363951** de 01 de fevereiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331UG000382591WG23E.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.30. Protocolo nº 457.152 de 01 de fevereiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202301.3114.02536683-IA-790 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10017095820145020462 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1363950** de 01 de fevereiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331DQ000382589ED23C.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.31. Protocolo nº 457.163 de 01 de fevereiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202301.3114.02536664-IA-060 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 10013968120205020464 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1363953** de 01 de fevereiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331PS000382593CM23F.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 14/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matricula

77.155

Ficha

07

Verso

AV.32. Protocolo nº 457.592 de 13 de fevereiro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202302.1018.02555862-IA-680 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 00014989120195100801 requerida por 1ª Vara do Trabalho de Palmas-TO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1373104** de 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 24 de fevereiro de 2023. Selo digital nº 120469331MC000386178PG23X.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.33. Protocolo nº 458.890 de 17 de março de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202303.1615.02607676-IA-450 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009574220215020462 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1398759** de 17 de março de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de março de 2023. Selo digital nº 120469331RT000395417IN23Z.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.34. Protocolo nº 459.173 de 24 de março de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202303.2322.02621471-IA-580 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10010665020215020464 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1404876** de 24 de março de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de abril de 2023. Selo digital nº 120469331CY000398520AB23U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBK SX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABO
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 15/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

77.155

Ficha

08

Guarujá, 20 de abril de 2023

AV.35. Protocolo nº 460.030 de 17 de abril de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Marília-SP, em 14/04/2023, nos autos de processo nº 0011124-0920185150033 da Execução Trabalhista, que ALBERTO CARLOS RODRIGUES BASSAN, CPF/MF nº 960.339.918-34, move contra ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, já qualificado, e OUTROS, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$391.814,54 (+8 imóveis). Depositário: ELIZIO VEIGA GIRALDEZ. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de abril de 2023. Selo digital nº 120469321YO000402002MU23D.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.36. Protocolo nº 460.117 de 18 de abril de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202304.1715.02657751-IA-440 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10010736420205020468 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1422892** de 18 de abril de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 26 de abril de 2023. Selo digital nº 120469331XR000402891XL23U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.37. Protocolo nº 461.148 de 16 de maio de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202305.1516.02704986-IA-410 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10011338520185020022 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1445724** de 16 de maio de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331VT000413264UA23S.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 16/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matrícula

77.155

Ficha

08

Verso

AV.38. Protocolo nº 461.148 de 16 de maio de 2023. **Código Nacional de Matrícula-CNM.** Procedo de ofício à presente averbação para constar a renumeração da presente matrícula, que passou a ser a seguinte: **Matrícula nº 120469.2.0077155-58.** Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 05 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331AX000413265KK23I.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.39. Protocolo nº 462.393 de 16 de junho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202306.1518.02760330-IA-510 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10005858420215020465 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1472605** de 16 de junho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331QU000420642VU23U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.40. Protocolo nº 462.394 de 16 de junho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202306.1519.02760364-IA-090 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10014654720195020465 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1472606** de 16 de junho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331SS000420645FM23I.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.41. Protocolo nº 462.704 de 26 de junho de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202306.2306.02772554-IA-910 encaminhado pela

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 17/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

77.155

Ficha

09

Guarujá, 5 de julho de 2023

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00003496120205090863 requerida pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1479880** de 26 de junho de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de julho de 2023. Selo digital nº 120469331GH000421969UV234.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente Autorizado

AV.42. Protocolo nº 464.509 de 07 de agosto de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202308.0611.02850342-IA-710 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10013076120205020463 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1516806** de 07 de agosto de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 10 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469331YB000434250NK23U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.43. Protocolo nº 464.560 de 08 de agosto de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202308.0710.02850946-IA-630 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10000514620215020464 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1518055** de 08 de agosto de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 10 de agosto de 2023. Selo digital nº 120469331PW000434323FH231.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.44. Protocolo nº 466.165 de 19 de setembro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 18/09/2023, nos autos
(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKXSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 18/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

Matrícula

77.155

Ficha

09

Verso

de processo nº 1000127-03.2023.5.02.0302 da Execução Trabalhista, que RODRIGO DE ARAGAO FONSECA, CPF/MF nº 579.893.460-87, move contra ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, já qualificado, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$198.828,01. Depositário: ELIZIO VEIGA GIRALDEZ. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 22 de setembro de 2023. Selo digital nº 120469321MM000448638AM23Q.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.45. Protocolo nº 468.250 de 09 de novembro de 2023. **Penhora.** Por ofício expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, aos 08 de novembro de 2023, da ação Execução Trabalhista que EDUARDO FLORINDO ALVES, CPF/MF nº 641.699.529-87, move em face de ELIZIO VEIGA GIRALDEZ, CPF/MF nº 045.879.448-15, e outros, pelo valor de R\$302.517,33, incluído mais 02 imóveis, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 14 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469321VX000464213MP23Z.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.46. Protocolo nº 468.969 de 27 de novembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202311.2419.03051604-IA-380 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1001248582020502046 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1616358** de 27 de novembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 30 de novembro de 2023. Selo digital nº 120469331EY000468201AT230.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.47. Protocolo nº 471.975 de 09 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202402.0815.03155000-IA-060 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 19/20 - PROT. 617.080 - Selma

CNM: 120469.2.0077155-58

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

77.155

Ficha

10

Guarujá, 20 de fevereiro de 2024

00208058920165040611 requerida por RS - Vara do Trabalho de Cruz Alta, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1665262** de 09 de fevereiro de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de fevereiro de 2024. Selo digital nº 1204693E1CF000494743MY24T.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.48. Protocolo nº 472.746 de 04 de março de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202403.0109.03189783-IA-060 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 1000342-59.2015.5.02.0463 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. **CGI nº 1682574** de 04 de março de 2024. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 06 de março de 2024. Selo digital nº 1204693E1BE000499744KM24F.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.49. Protocolo nº 473.968 de 02 de abril de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202404.0117.03245046-IA-009, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 10009617620215020463 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - Gaopp- São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ELIZIO VEIGA GIRALDEZ**, já qualificado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de abril de 2024. Selo digital nº 1204693E1QQ000506847CD24B.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

M. 77155 - Pagina: 20/20 - PROT. 617.080 - Selma

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73.(Registros Públicos) CERTIFICO MAIS que as pesquisas acerca dos títulos protocolados (contraditório), observam as prenotações em vigor até o dia útil imediatamente anterior desde que não tenham sido canceladas naquela data. CERTIFICO ainda, que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto, esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidão de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício, não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento.

Matrícula.77155 - PROTOCOLO: 617.080

Emolumentos:	R\$: 42,22
Estado:	R\$: 012,00
Sec. Fazenda:	R\$: 08,21
Registro Civil:	R\$: 02,22
Tribunal Justiça:	R\$: 02,90
Ministério Público:	R\$: 02,03
ISS:	R\$: 00,84
Total:	R\$: 70,42

Guarujá, 02/05/2024 - 17:02.

Documento assinado Digitalmente
Selma Monteiro de Melo, escrevente

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2º Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias, contados da data de sua expedição. (Capítulo XIV item 12, letra "d" do provimento 58/89 normas da C.G.J).

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: [1204693C3LA000514310CY24N]

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2FBZJ-D6XHY-MFSVA-VBKSX>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado