



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Autos : CartPrecCiv-0001272-82.2023.5.09.0863
Reclamante : Valdecir Alves dos Santos
Reclamado : Seara Industria e Comercio de Produtos Agropecuarios Ltda em Recuperacao Judicial e Outros (5)
Destinatário : Cartório de Registro de Imóveis - 3º Ofício
Endereço : Avenida Ayrton Senna da Silva, nº. 600, Londrina- PR

Em 15/12/2023, às 13h40, compareci no endereço do imóvel indicado, e procedi a penhora e avaliação, conforme segue:

Descrição do bem: Data de terras nº. 02 (dois), da quadra nº. 05 (cinco), com a área de 2.865,33 metros quadrados, situada no loteamento denominado CHÁCARAS BELA VISTA, nesta cidade, da subdivisão dos lotes d terras nº. 91/91-A/91-B-93, deste Município e Comarca, com as divisas e confrontações descritas na matrícula.

Matrícula: Matriculado sob nº. 50.024, no Cartório de Registro de Imóveis – 3º Ofício, Londrina-PR.

Endereço: Rua São Francisco de Sales, s/nº, Londrina-PR.

Ocupação: Imóvel desocupado.

Benfeitorias: Não há.

Avaliação: Avalio o referido imóvel em R\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais).

Método da avaliação: Pesquisa comparativa de valores utilizados pelo mercado imobiliário de Londrina.

Clécio Luis Marchese
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE DEPÓSITO

Depois de realizada a penhora, no dia 18/12/2023, nomeei como fiel depositária a Sra. Brunna Caetano Barbosa Zanin de Oliveira, CPF nº. 044.297.239-31, RG 8772516, com endereço comercial a Avenida Ayrton Senna da Silva, nº. 1055, sala 107, em Londrina_PR, a qual deverá manter o bem sob sua guarda e conservação, comprometendo-se a exercer bem e fielmente o encargo, sujeitando-se às penas da lei no caso de descumprimento.

Clécio Luis Marchese
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

CERTIDÃO DE INTIMAÇÃO

Certifico que no dia 18/12/2023, dei ciência à executada da penhora realizada, bem como do conteúdo do respectivo mandado, para que decorram todos os efeitos legais oriundos deste ato, em especial quanto aos prazos e medidas processuais cabíveis, a qual ficou ciente e recebeu a contrafé nesta data.

Clécio Luis Marchese
 Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CartPrecCiv-0001272-82.2023.5.09.0863

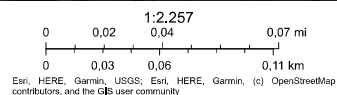
ArcGIS Web Map



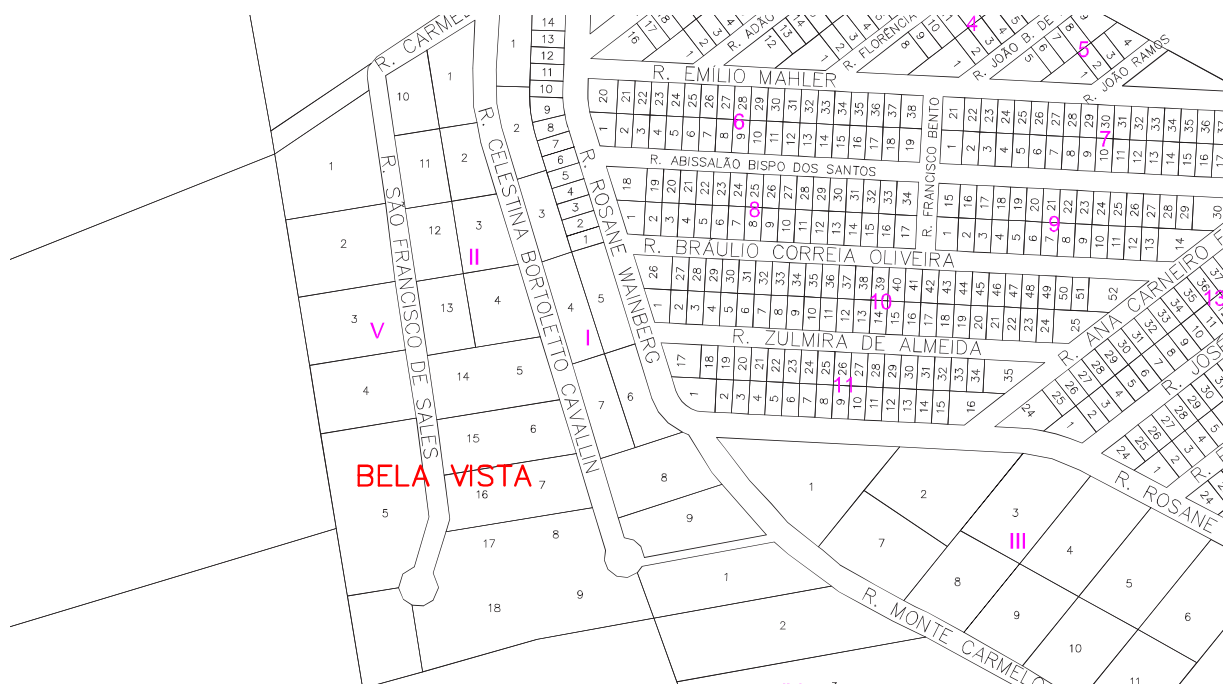
16/12/2023, 11:21:20

Limites do Município - ITCG

Base Cartográfica com Quadra, Lote e Loteamento



Data de terras nº. 02, da quadra nº. 05, loteamento Chácaras Bela Vista em Londrina - PR.





PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região

FOTOGRAFIAS DO LOTE

CartPrecCiv-0001272-82.2023.5.09.0863



OFICIAL DE JUSTIÇA

