



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO 9ª REGIÃO
 Foro de Londrina – Av. do Café, 600
 Fone: (43) 3315-3800

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: ATSum 0000229-18.2020.5.09.0863

Autor: Pedro Henrique Mendes Quinaglia

Réu: Megasolar Indústria e Comércio de Aquecedor Solar – Eireli e outros

No dia 30/09/2021, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos supra, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

DESCRIÇÃO OFICIAL: Apartamento n. 32 (trinta e dois), situado no 3º pavimento superior do Bloco II, do Residencial Quinta da Boa Vista III-B, situado na Av. Garibaldi Deliberador, n. 483, desta cidade, com área de propriedade exclusiva da unidade autônoma de 55,2825 m2, do espaço de garagem de 12,0839 m2, com as demais medidas e confrontações descritas na matrícula 33.379 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina.

OBSERVAÇÃO: O imóvel encontra-se em bom/regular estado de conservação, com idade aparente compatível à sua matrícula.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Garibaldi Deliberador, 483, ap. 32 do bloco II – Londrina/PR.

OCUPAÇÃO: a Sra. Neusa Maria Berteli de Oliveira, irmã do executado José Tiago Berteli de Oliveira, reside no local a título gratuito.

AVALIAÇÃO DA TOTALIDADE: Avalio a totalidade do bem em R\$ 230.000,00 (Duzentos e trinta mil reais), com base em dados comparativos de mercado.

Agnessa Vieira Rossi Pelisson
Oficial de Justiça Avaliador Federal

