

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=33.379/1=

Matricula
=33.379=

MATRICULA Nº: 33.379.- DATA: 22 de maio de 1989.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 32 (trinta e dois), situado no 3º pavimento superior, do Bloco II, do Residencial Quinta da Boa Vista III-B, situado a Av. Garibaldi De-
 liberador, nº 483, desta cidade, com a área de propriedade exclusiva da unidade autônoma
 de 55,2825 m2, do espaço garagem de 12,0839 m2, área de uso comum de 8,7486 m2, perfazen-
 do a área total de 76,1150 m2 e a área ideal do terreno de 62,2504 m2. Confrontando-se:
 "A Noroeste com o apartamento nº 31; a Sudeste com o recuo junto ao Bloco I; a Nordeste
 com o recuo junto ao Bloco III e a Sudoeste com o apartamento nº 33".-
PROPRIETÁRIA: PLANO'S - CONSTRUTORA E INCOPORADORA LTDA., CGC 75.035.121/0001-78, com se-
 de nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.3/29.674, na matrícula nº 29.674, deste Ofício. Dou fé.-

as/ss*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 22 de maio de 1989



**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA**

FICHA
=33.379/2=

Matricula
=33.379=

REGISTRO GERAL

R.1/33.379: VENDA E COMPRA. Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 02.03.989, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: ROBERTO JANZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciário, RG nº 1.011.179-0-PR CIC nº 277.344.049-87, residente e domiciliado nesta cidade.-

TRANSMITENTE: PLANO'S CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CGC nº 75.035.121/0001-78, com sede nesta cidade.-

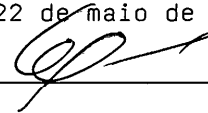
VALOR: NCZ\$ 28.654,36(vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e quatro cruzados novos e trinta e seis centavos).-

QUITACÃO FISCAL: Inter vivos de NCZ\$ 218,51, pago em 28.02.989, na Agencia local do Banco código nº 104, conforme guia nº 1616. Certidão Negativa nº 7254/89, expedida em 20.02.989, pela Prefeitura local. C.N.D. do IAPAS nº 317772, expedida em 17.03.989, pela Agencia local, arquivada em 31.03.989. D/3,500 VRC. Dou fé.-

sm/rg-*

Londrina, 22 de maio de 1989

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º




83172

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA**

FICHA
=33.379/3=

Matrícula
=33.379=

REGISTRO GERAL

R.2/33.379: HIPOTECA: Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado desta cidade, em 02.03.989, devidamente legalizado, arquivado - por cópia.-

CREatora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CGC nº 00.360.305/0394, Agencia local.-

DEVEDOR: ROBERTO JANZ, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 1.011.179-0-PR, - CIC nº 277.344.049-87, residente e domiciliado nesta cidade.-

VALOR: NCZ\$ 25.617,00(vinte e cinco mil, seiscentos e dezessete cruzados novos), pagáveis em 276 prestações mensais, sendo a primeira de NCZ\$ 294,90, com vencimento para 02.04.89 reajustáveis pelo Plano de Equivalencia Salarial/SFA.-

VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art.818, do Código Civil: NCZ\$ 30.065,64(trinta mil, sessenta e cinco cruzados novos e sessenta e quatro centavos), reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação.-

PRAZO: 276 meses, com prorrogação de mais 84 meses, caso venha a ocorrer eventual saldo devedor residual.-

JUROS: Taxa nominal de 8,7% e efetiva de 9,05540% ao ano.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3,500 VRC. Dou fé.-

sm/rg-*

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º

Londrina, 22 de maio de 1989



SEGUE →

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

33.379

Av.3/33.379 - Prenot. 176.867, em 20/05/2004. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Conforme Escritura Pública de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, de 18.03.2002, de fls.001, Livro 2323-E, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, cede a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, na SBS Q 4 Lote 03/04, o crédito referente a hipoteca registrada sob nº 2/33.379, sendo o valor da cessão de R\$ 60.350,34 (sessenta mil trezentos e cinquenta reais e trinta e quatro centavos). Dou fé. D/2.156,00VRC(R\$ 226,38).-

lu/mk*^A

Londrina, 02 de junho de 2004



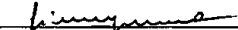
Av.4/33.379 - Prenot. 391.969, em 28/04/2020. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 1265385/2019, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 06.03.0212.2.0150.0044.** Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$60,80). Funrejus: R\$15,20. ISS: R\$1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé. Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

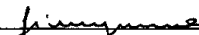
Av.5/33.379 - Prenot. 391.969, em 28/04/2020. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme cópia autenticada da certidão do casamento expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Curitiba, Distrito São Casemiro Taboão/PR, matrícula nº. 082404 01 55 1989 3 00003 272 0001270 97, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **ROBERTO JANZ** com **GLADIS PHILIPPSSEN**, CPF nº 561.883.239-91, CI nº 4.084.803-7-SSP/PR., em 11.03.1989, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela a utilizar o nome **GLADIS PHILIPPSSEN JANZ.** Emolumentos: 60,00 VRCext (R\$ 11,58). Funrejus: R\$ 2,89. ISS: R\$ 0,23. Fadep: R\$0,58. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé. Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/33.379 - Prenot. 391.969, em 28/04/2020. **PACTO ANTENUPCIAL.** Averba-se para constar que **ROBERTO JANZ** e **GLADIS PHILIPPSSEN JANZ**, adotaram como regime de bens a **comunhão universal de bens.** O pacto antenupcial se

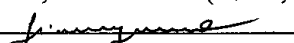
Continua no verso.

Matrícula
33.379Ficha
04
verso

encontra registrado sob nº. 14.912 do Livro 3 - Registro Auxiliar deste Cartório de Registro de Imóveis de Londrina-PR. Emolumentos: 20,00 VRCext (R\$ 3,86). Funrejus: R\$ 0,96. ISS: R\$ 0,08. Fadep: R\$0,19. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/33.379 - Prenot. 391.969, em 28/04/2020. **ÓBITO E VIUVEZ - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo 2º Registro Civil de Pessoas Naturais de Ponta Grossa/PR, matrícula nº. 080267 01 55 2018 4 00086 282 0037546 73, averba-se para constar o **ÓBITO** do proprietário ROBERTO JANZ, já qualificado, falecido em 28.02.2018 e a alteração do estado civil da proprietária GLADIS PHILIPSEN JANZ para **VIÚVA**, já qualificada. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé.  Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.8/33.379 - Prenot. 391.969, em 28/04/2020. **ADJUDICAÇÃO.** Conforme escritura pública de Inventário, Adjudicação de Bens e Outras Avenças lavrada em 26.06.2019 no 2º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 151/153 do livro 01109-N, e Ofício nº 1920/2019 expedido pela 5ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Londrina-PR em 21.11.2019, ação de Adjudicação Compulsória nº. 0046366-73.2019.8.16.0014, sentença proferida em 20.08.2019, transitado em julgado, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do espólio de ROBERTO JANZ, qualificado anteriormente, foi **ADJUDICADO** em favor de **JOSÉ TIAGO BERTELI DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, CI. nº 2.260.606-SSP/PR, CPF nº 450.038.239-91, casado com ELAINE FERNANDES MATEUS, professora, CI nº 3.642.607-1-SSP/PR, CPF nº 611.885.229-49, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 31/03/1990, residente e domiciliado à Rua Maria Pimenta de Souza nº 363, em Londrina-PR, **sem condições**. Valor atribuído pelas partes: R\$ 64.000,00. Valor atribuído ao imóvel pela Procuradoria Geral do Estado: R\$ 81.213,51. ITCMD nº. SEFA 2019 0610 1020 7210 pago em 17.06.2019 no valor de R\$ 3.248,54, declaração ITCMD WEB-PR nº. 201900026903-6. Funrejus nº. 34589807-6 (1400000000481383-0) pago em 26.06.2019 no valor de R\$ 162,43. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/133422 (código validador: 3Uj%IN) expedida em 11.02.2020, tendo como valor pago de R\$ 2.753,00, em 07.02.2020, conforme guia nº 2020/313234 - valor base de R\$ 142.665,87. Funrejus nº 37936167-8 (14000000005493148-2) pago em 14.02.2020 no valor de R\$285,33. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. **OBSERVAÇÃO:** O adquirente tem ciência da hipoteca registrada sob nº 2/33.379. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 20 de maio de 2020. Dou fé.

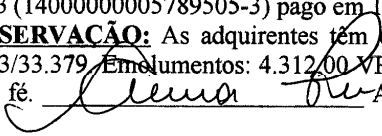
 Josieli Rodrigues Magro Almeida - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

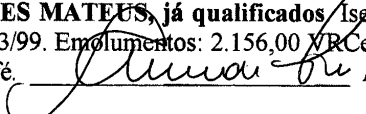
SEGUE →

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
33.379

R.9/33.379 - Prenot. 394.360, em 26/06/2020. **DOAÇÃO**. Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício e cláusulas restritivas lavrada em 10.06.2020 no 11º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 022/026 do livro 0460-N, os proprietários JOSÉ TIAGO BERTELI DE OLIVEIRA e sua cónjuge ELAINE FERNANDES MATEUS, já qualificados anteriormente, **DOARAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **ISABELA MATEUS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, que declarou não conviver em união estável, menor púbere, estudante, CI. nº 13778770-9-SESP/PR, CPF nº 119.142.349-28, residente e domiciliada à Rua Conde de Nova Friburgo nº 177, Apto 03 em Londrina-PR e **CAROLINA MATEUS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, que declarou não conviver em união estável, menor púbere, estudante, CI. nº 13.778.774-1-SESP/PR, CPF nº 119.142.109-05, residente e domiciliada à Rua Conde de Nova Friburgo nº 177, Apto 03 em Londrina-PR. **Valor atribuído ao imóvel: R\$ 142.666,00 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e sessenta e seis reais)**, sendo R\$ 71.333,00 (setenta e um mil trezentos e trinta e três reais) referente à nua propriedade e R\$ 71.333,00 (setenta e um mil trezentos e trinta e três reais) referente ao usufruto vitalício. **Meio de pagamento: Não informado; Forma de pagamento: Não informado. Sem condições.** Consta na escritura que os doadores não estão vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. ITCMD nº. SEFA 2020 0608 1005 6591 pago em 08.06.2020 no valor de R\$ 1.426,66, ITCMD nº. SEFA 2020 0608 1005 7016 pago em 08.06.2020 no valor de R\$ 1.426,66, declaração ITCMD WEB-PR nº. 202000022828-7, base de cálculo: R\$ 71.333,00. Funrejus nº 39384185-3 (14000000005789505-3) pago em 10.06.2020 no valor de R\$ 285,33. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. **OBSERVAÇÃO:** As adquirentes têm ciência da hipoteca registrada sob o R.2/33.379 e da cessão de crédito averbada sob a Av.3/33.379. Emolumentos: 4.312,00 XRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 10 de julho de 2020. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db).

R.10/33.379 - Prenot. 394.360, em 26/06/2020. **USUFRUTO – INSTITUIÇÃO DA RESERVA**. Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício e cláusulas restritivas lavrada em 10.06.2020 no 11º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 022/026 do livro 0460-N, foi reservado sobre o imóvel o **USUFRUTO VITALÍCIO em favor de JOSÉ TIAGO BERTELI DE OLIVEIRA e ELAINE FERNANDES MATEUS, já qualificados** Isento do recolhimento da Guia Funrejus, conforme artigo 32, XI, do Decreto Judiciário nº 153/99. Emolumentos: 2.156,00 XRCext (R\$ 416,10). ISS: R\$ 8,32. Fadep: R\$20,81. Londrina, 10 de julho de 2020. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.11/33.379 - Prenot. 394.360, em 26/06/2020. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS**. Conforme escritura pública de doação com resera de usufruto vitalício e cláusulas restritivas lavrada em 10.06.2020 no 11º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às

Continua no verso.

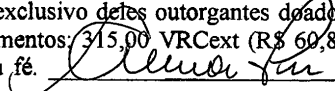
Matrícula


33.379

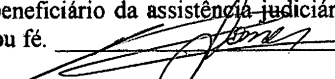
Ficha

05

verso

folhas 022/026 do livro 0460-N, registrada no R.9, fica o imóvel objeto desta matrícula gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE**, assim sendo o imóvel ora doado, não se comunica os cônjuges das outorgadas donatárias, mesmo que casadas sejam sob o regime da comunhão universal de bens, e **IMPENHORABILIDADE** e **INALIENABILIDADE**, podendo, tais restrições serem canceladas ou sub-rogadas a critério exclusivo ~~deles~~ outorgantes doadores e usufrutuários e/ou automaticamente após o falecimento de ambos os doadores. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04. Londrina, 10 de julho de 2020. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

R.12/33.379 - Prenot. 425.974, em 18/01/2022. **SEQUESTRO**. Conforme Mensageiro de 17/01/2022 (16:26), acompanhado do Ofício n. 42/2021 de 17.01.2022, emitidos pela 10ª Vara Cível de Londrina-PR, na ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0017590-29.2020.8.16.0014, em que é exequente T P - COMERCIO DE POLIMEROS LTDA, CNPJ nº 23.892.355/0001-38 e executado JOSÉ TIAGO BERTELI DE OLIVEIRA, CPF nº 450.038.239-91, efetua-se o **SEQUESTRO** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 17.01.2022: **RS612.201,00** (seiscentos e doze mil e duzentos e um reais). Depositário fiel: não consta. Funrejus nº 48098889-8 (14000000007736118-6) pago em 31.01.2022, no valor de R\$1.224,40. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,22). ISS: R\$6,37. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpbyO-sLIH8.u3ocT. Londrina, 08 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.13/33.379 - Prenot. 440.501, em 14/09/2022. **PENHORA - JUSTIÇA DO TRABALHO**. Conforme Termo de Penhora do Imóvel emitido em 09.09.2022 (12:17:25), extraído da ação trabalhista nº. 0000229-18.2020.5.09.0863, da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, em que é reclamante: **PEDRO HENRIQUE MENDES QUINAGLIA** e reclamados: **MEGASOLAR INDUSTRIA E COMERCIO DE AQUECEDOR SOLAR - EIRELI**, CNPJ: 11.379.466/0001-66; **JOSE TIAGO BERTELI DE OLIVEIRA**, CPF: 450.038.239-91 e **ELAINE FERNANDES MATEUS**, CPF: 611.885.229-49, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30.09.2021: **R\$ 26.793,13** (vinte e seis mil e setecentos e noventa e três reais e treze centavos). Depositário fiel: Jose Tiago Berteli de Oliveira. Deixo de cobrar as custas pois o reclamante é beneficiário da assistência judiciária gratuita. Selo: F690V.rKqPn.RMJJa2-THaJe.mscHv. Londrina, 16 de setembro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rr)

