



Comarca de Rolândia - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

DOMINGOS NEVES FILHO

Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.606.-

CNM 087155.2.0001606-86

IMÓVEL:-Um lote de terras sob nº 32-A-B (trinta e dois-A-B), com a área de 37.428,00 metros quadrados, situado á Avenida Aylton Rodrigues Alves s/nº, da Vila Oliveira, nesta cidade, confrontantes: Frente: Avenida Aylton Rodrigues Alves; Lado direito: Kartódromo; Lado esquerdo: Lotes nºs 23-A e 22-A; Fundos: lotes 28-A, 27-A e 26-A, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações: "Começa no marco da divisa do lote nº 27 da Vila Oliveira, no alinhamento da Avenida Aylton Rodrigues Alves, deste segue limitando com o lote acima referido no rumo 38º00' SO. com 118,70 metros cravou-se um marco, deste, segue limitando com os lotes nºs. 27, 26, 25, e 24, no rumo 44º15' SE com 83,00 metros vai ao marco cravado no limite com o proprietário Julio das Neves Moser, deste segue limitando com o mesmo, no rumo 38º00' SO com 123,00 metros cravou-se um marco, deste segue limitando com quem de direito no rumo 63º30' SO com 86,00 metros cravou-se um marco, deste segue limitando com os lotes nºs 28-A, 27-A e 26-A no rumo 29º35' com 165,00 metros cravou-se um marco deste segue limitando com os lotes nºs 22-A e 23-A no rumo de 40º00' NE com 161,00 metros cravou-se um marco, deste defletindo para direita segue limitando com os lotes nºs. 32, 31 e 30 no rumo 44º15' SE com 60,00 metros cravou-se um marco deste, segue limitando com o lote nº 30 no rumo 38º00' NE com 118,00 metros, cravou-se um marco no alinhamento da Avenida Aylton Rodrigues Alves, deste defletindo para a direita segue em direção a cidade pelo alinhamento da Avenida Aylton Rodrigues Alves até o ponto inicial desta descrição. Registro nº 7.711 L.3-J, datado de 01/06/1971, deste Cartório. **PROPRIETARIO:**-MILTON RODRIGUES JUNQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, portador da Cédula de Identidade RG. nº 581.811-Pr., e CPF nº 106.582.549, residente e domiciliado nesta cidade. Dou fé. Rolândia, 28 de janeiro de 1.977. OFICIAL SUBSTº: *Milton*

R.1/1606:-COMPRA E VENDA- Por escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito Judiciário de Pitangueiras, - Abdo Sacca, L.16 fls.91, em 30/08/1974, este imóvel foi adquirido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLÂNDIA, Pr., neste ato representada pelo seu Prefeito senhor Orlandino de Almeida, brasileiro, casado, do comercio, natural de Cananeia (SP), nascido aos 29/08/1933, filho de Anordes de Almeida e dona. Maria Xavier de Almeida, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.011.962 e CPF nº 005.689.419, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita de MILTON RODRIGUES JUNQUEIRA, brasileiro, solteiro, do comercio, natural desta cidade nascido aos 29.05.1948, filho de Adalberto Junqueira e Silva e dona. Iracema Rodrigues da Silva, portador da cédula de Identidade RG. nº 581.811-Pr., e CPF nº 106.582.549, residente e domiciliado nesta cidade. Pelo preço certo de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o qual será pago da seguinte forma: Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) no dia 09.09.1974, Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) em 14.11.1974 e mais 10 prestações mensais de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros), cada uma vencíveis a primeira em 14/01/1975, cujas quantias serão pagas contra recibos. A Prefeitura Municipal está isenta do pagamento do Imposto de Trans-Inter-vivos: Custas: Cr\$626,00.- Dou fé. Rolândia, -verso-



continuação:

28 de janeiro de 1.977. Oficial subst. *Milton*

AV 2/1.606:- RECIBO: Foi apresentado e encontra-se arquivado em Cartório, recibo de quitação(a.) Milton Rodrigues Junqueira, datado de 16-02-1977, com firma devidamente reconhecida no 1º Tabelião de Notas - desta cidade Bel. Alexandre Carlos Moreira, também em data de 16-02-1.977 e que do qual consta: **RECIBO-Cr\$150.000,00**, Eu, abaixo assinado, - **MILTON RODRIGUES JUNQUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado em Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, declaro para os devidos fins de direito neste ato, que, recebi da Prefeitura Municipal de Rolândia, a importância supra mencionada de Cr\$150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), conforme consta na escritura de compra e venda lavrada nas Notas do Tabelião Abdo Sacca, no Distrito Judiciário de Pitangueiras, Município e Comarca de Rolândia, Estado do Paraná, lavrado no livro 16, nas folhas 91, em 30 de agosto de 1974. Quantia que dou plena e irrevogável quitação, sendo que a referida - quantia está estipulada com os seguintes vencimentos: Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), vencíveis na data de 09 de setembro de 1974; - Cr\$25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros), vencíveis na data de 14 de novembro de 1974, e, mais 10 (dez) prestações mensais e iguais de Cr\$10.000,00 (dez mil cruzeiros) cada uma, com vencimentos da 1ª prestação em 14 de janeiro de 1975, e, as quais devidamente liquidadas pelo presente, e, ainda ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rolândia, a fazer a necessária baixa e cancelamento. E, por ser expressão da verdade, firmo o presente recibo. Dou fé. Rolândia, 16 de fevereiro de 1.977. **OFICIAL:-** *Luis Augusto*

R. 3/1606: DOAÇÃO: Por escritura pública de Doação pura e simples, lavrada no Tabelião de Notas do Distrito de Pitangueiras, deste Município, Abdo Sacca, L.19 fls.486/488, em 28/1º/1.977; este imóvel foi adquirido pela **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA**, estabelecida na Rua Duque de Caxias, 288, nesta cidade, inscrita no CGC.80909849/0001-11, neste ato representado pelo seu superintendente senhor **Klaus Nixdorf**, brasileiro, casado, industrial, portador da Cédula de Identidade nº-222.053-Pr e C.P.F. nº003.371.969-15, residente e domiciliado nesta cidade; por doação feita pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE ROLÂNDIA -Pr.**, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal senhor Orlandino de Almeida, brasileiro, casado, do comércio, natural de Cananeia-(SP) nascido aos 29-08-1.933, filho de Anordes de Almeida e dona Maria Xavier de Almeida, portador da Cédula de Identidade RG.1.011.962-Pr., e CPF nº005.689.419, residente e domiciliado nesta cidade., pelo preço certo de Cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Agência de Rendas desta cidade, em 28-01-1.977. A Doação ora é feita nos termos da Lei nº 481/70. Custas: Cr\$626,00. Dou fé. Rolândia, 16.02.1.977. **OFICIAL:-** *Luis Augusto*

R.4/1.606:- (Prot.113.348) - **PENHORA** - Conforme Mandado nº725/2002, Processo nºRT 00143-2001, (a.a.) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria, e Mauro Vasni Paroski, Juiz do Trabalho, aos 16.09.2002, e Auto de Penhora, PROC. nº143/01, (a.) Maria Cristina V. Garcia, Oficial de Justiça Avaliadora, aos 24.10.2002, expedidos pela Vara do Trabalho, desta Comarca; o imóvel desta matrícula está penhorado para **PAULO THEODORO DE SOUZA**, contra **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA**. VALOR DA AÇÃO: R\$11.197,71 (onze mil, cento e noventa e sete reais e setenta e um centavos), atualizado até 01.07.2001. FUNREJUS: isento. Selo - 1 nºAGR70591. CUSTAS: R\$-78,97 - 1.052,94 VRC. Dou fé. Rolândia, 30 de dezembro de 2002. **REGISTRADORA SUBST:-** *Priscilla*
Priscilla Márcia Neves

R.5/1.606:- (Prent: 136.586 - 26.12.07 - 16:00hs) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora sob nº2.289.160/2007, - Referência 00193-2001-669-09-00-9 (669 RT 193/2001), (a.) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria, aos 15:10.2007, e Auto de Penhora nº2.359.883/2007, (a.) Maria Cristina Verônica Garcia, Analista Jud. Esp. Execução de Man-
= (continua às fls. 02)=

CNM 087155.2.0001606-86



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0001606-86

MATRÍCULA Nº 1.606.- (continuação)
 dados, aos 23.10.2007, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula está penhorado para **DEVANIR ALVES**, brasileiro, solteiro, portador da CLRG.nº4.331.188-3-SSP-PR, residente na Rua Iracema, 94, Bairro Vila Oliveira, nesta cidade, contra **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CGC/MF. sob nº80.909.849/0001-11, e endereço na Av. Aylton Rodrigues Alves, 1189, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$30.130,93** (trinta mil, cento e trinta reais e noventa e três centavos), atualizado até 31.10.2007. **FUNREJUS: R\$60,27** (À RECOLHER) - Comunicado por Ofício nº10/2008). Selo nºCHE97349. **EMOLUMENTOS: R\$135,82 1.293,52 VRC** (À RECEBER) - Comunicado por Ofício nº10/2008). Dou fé. Rolândia, 25 de janeiro de 2008. REGISTRADORA SUBSTª:-----
 Priscilla Márcia Neves

AV.6/1.606:- (Prent: 136.777 - 07.01.08 - 15hs:45m) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do -----contido no Ofício nº971.664/2006, datado de 07.06.2006, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, (a) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria; para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº4/1.606, L.2, (Autos RT nº 143/2001), deste Serviço Registral de Imóveis. **FUNREJUS: isento.** Selo nºCOA56156. **EMOLUMENTOS: R\$39,48 - 376,00 VRC.** Dou fé. Rolândia, 24 de janeiro de 2008. REGISTRADORA SUBSTª:-----
 Priscilla Márcia Neves

R.7/1.606:- (Prent: 140.871 - 20.04.09 - 13:15hs) - **PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora sob nº0.708.019/2009, - -----Referência 01396-2000-669-09-00-1 (RTOOrd 1396/2000 - Ajuizada em 11.12.2000), (a.) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria, aos 31.03.2009, e Certidão de Auto de Penhora nº0.829.127/2009, (a.) Maria Cristina Verônica Garcia, Oficial de Justiça Avaliador Federal, aos 16.04.2009, ambos expedidos pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR; o imóvel desta matrícula está penhorado para **MÁRCIA CRISTINA VRENNNA**, brasileira, separada judicialmente, auxiliar administrativa, portadora da C.I.R.G.nº6.341.589-8-SSP-PR, residente na Rua Cedrinhos, nº373, Conjunto Parigot de Souza, nesta cidade, contra **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita CGC/MF. sob nº80.909.849/0001-11, com endereço na Av. Aylton Rodrigues Alves, 1189, Vila Oliveira, nesta cidade. **VALOR DA AÇÃO: R\$5.691,14** (cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e quatorze centavos), atualizado até 31.03.2009. **FUNREJUS: R\$11,40** (à recolher) - Comunicado por Ofício). Selo nºDAW38250. **EMOLUMENTOS: R\$39,69 - 378,00 VRC** (à receber) - Comunicado por Ofício). Dou fé. Rolândia, 04 de maio de 2009. REGISTRADORA SUBSTª:-----
 Priscilla Márcia Neves

AV.8/1.606:- (Prent: 153.376 - 03.05.12 - 16:20hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do -----contido no Ofício nº0.939.611/2012, datado de 23.04.2012, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, (a) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria; para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº5/1.606, L.2, (00193.2001-669-09-00-9 RTOOrd - Ajuizada em 27.03.2001), deste Serviço Registral de Imóveis. **FUNREJUS: isento.** Selo nºEEO84136. **EMOLUMENTOS: R\$19,84 - 140,71 VRC.** Dou fé. Rolândia, 09 de maio de 2012. AGENTE DELEGADO:
 Domingos Neves Filho.

AV.9/1.606:- (Prent: 153.737 - 01.06.12 - 15:45hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do -----contido no Ofício nº0.095.347/2012, datado de 20.01.2012, expedido pela Vara do Trabalho de Rolândia-PR, (a) Giliane Chiaratti Maissen, Diretora de Secretaria; para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº7/1.606, L.2, (01396-2000-669-09-001-1 RTOOrd - Ajuizada em 11.12.2000), deste Serviço Registral de Imóveis. **FUNREJUS: isento.** Selo nºEHE27322. **EMOLUMENTOS: R\$19,84 - 140,71 VRC.** Dou fé. Rolândia, 29 de junho de 2012. AGENTE DELEGADO:
 Domingos Neves Filho.

R.10/1.606:- (Prent: 155.206 - 23.10.12 - 13:45hs) - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora, (a.) Débora de Paula Perazolo -----Oficial de Justiça "AD HOC", extraído dos Autos nº1513-14.2009 de Ação de Exibição de Documento do Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca, o imóvel desta matrícula está penhorado para **COROL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL**, contra **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA**, **VALOR DA AÇÃO: R\$10.000,00** (dez mil reais). **FUNREJUS: R\$20,00** pago (desta Serventia). Selo nºEJZ30479. **EMOLUMENTOS: R\$72,33 - 512,98.** Dou fé. Rolândia, 24 de outubro de 2012. AGENTE DELEGADO:
 Domingos Neves Filho.

R.11/1.606:- (Prent: 163.725 - 02.06.14 - 15:30hs) - **PENHORA** - Consoante Auto de Mandado de Citação, Penhora, Avaliação e Intimação, (a) Gerson Iastrenski, Oficial de Justiça, aos 02.06.2014, Autos nº0000666-70.2013.8.16.0148, da Vara da Fazenda Pública de Rolândia-PR - PROJUDI, o imóvel desta matrícula está penhorado para **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, contra **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA - ME** - (CPF/CNPJ. nº80.909.849/0001-11). **VALOR DA AÇÃO: R\$51.058,78** (cinquenta e um mil, cinqüenta e oito reais e setenta e oito centavos). Selo Digital nº-----
 (continua no verso)

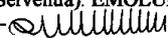


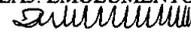
(continuação)

vumPT.E80qK.8WMRD - Controle: LÚfy1.8WcN. FUNREJUS: R\$102,12 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$ 203,09 - 1.293,57 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 13 de junho de 2014. AGENTE DELEGADO: Domingos Neves Filho.



CNM 087155.2.0001606-86

AV.12/1.606- (Prent: 181.400 - 16.04.18 - 16:33hs) - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº1838/2018, datado de 12.04.2018, expedido pela Vara Cível desta Comarca, (a.) Marcos Rogério César Rocha, Juiz de Direito; para constar o cancelamento da penhora autos de nº0001513-14.2009.8.16.0148, registrada sob nº10/1.606 L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºFcAx8.GxMC6.nZMev - Controle: jHJzO.OKfJT. FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$124,83 - 646,79 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de maio de 2018. REGISTRADORA SUBSTª:  Viviane Cristina Neves (gs) NN

AV.13/1.606- (Prent: 188.299 - 05.12.19 - 15:49hs) - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 03.12.2019, (a.) Leonardo Rodrigues Mello, abaixo qualificado; representando a empresa: Rádio Cultura de Rolândia Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Aylton Rodrigues Alves, nº1.189, Jardim Rosângelo nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº80.909.849/0001-11, com seu contrato social arquivado sob nº125984, aos 01.03.1972, 1ª alteração contratual, arquivada sob nº238301 aos 10.10.1979, 2ª alteração contratual arquivada sob nº249.351, aos 26.08.1980, 3ª alteração contratual, arquivada sob nº299324 aos 07.10.1983, 4ª alteração contratual, arquivada sob nº354794 aos 22.07.1986, 5ª alteração contratual arquivada sob nº359811, aos 19.09.1986, 6ª alteração contratual, arquivada sob nº453305 aos 23.03.1990, 7ª alteração contratual datada de 03.04.2017, registrada sob nº20174358547 aos 20.06.2017 e Certidão Simplificada, expedida em 18.10.2019, todas da Junta Comercial do Estado do Paraná; para constar as seguintes alterações: a)- A alteração do quadro de sócios da empresa, que eram: **Antônio Toninho de Oliveira Müller, Evaldo Ulinski, Santo da Silva, e Eurides Moura, ingressando na sociedade: LEONARDO RODRIGUES MELLO, NILO ASSUNÇÃO MARQUES DA SILVA, e ESPÓLIO DE ANTÔNIO BENEDITO DAGUER**, abaixo qualificados; ficando as cotas assim distribuídas: **Leonardo Rodrigues Mello, 6.000 quotas, Nilo Assunção Marques da Silva, 3.568 quotas, e ESPÓLIO DE Antônio Benedito Daguer, 432 quotas**, divididas em 10.000 quotas de capital de valor nominal de R\$1,00 (um real). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93; R\$0,34 - 25% s/R\$1,35; Total: R\$0,82 pago (desta Serventia). Selo Digital nºwGUUK.vDepV.4uMev - Controle: jHp6O.bqZA3. EMOLUMENTOS: R\$121,59 - 630,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2019. REGISTRADORA SUBSTª:  - Viviane Cristina Neves (ns) NN

R.14/1.606- (Prent: 188.301 - 05.12.19 - 15:51hs) - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública de compra e venda, lavrada no 11º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, Mariza Peterlini, Agente Delegada, Livro nº0449-N, fls. 112/117, (a.) Diego Antonio Modesto Tonassi, Escrevente Substituto Legal, aos 28.10.2019; o imóvel desta matrícula foi adquirido por **SÔNIA NEVES DE ARRUDA**, do lar, portadora da C.I.R.G. nº14.210.842-9-SESP-PR, expedida em 05.08.2014, e inscrita no CPF/MF. sob nº340.135.801-44, nascida aos 13.11.1956, natural de Cuiabá-MT, filha de Aurelino Marques das Neves e Hermelinda Miranda das Neves, e seu marido **JOÃO FRANCISCO MACIEL DE ARRUDA**, aposentador da CI. R.G. nº2.354.822-3-SEJUSP-MT, expedida em 30.01.2009, e inscrito no CPF/MF. sob nº103.139.071-53, nascido aos 10.10.1953, natural de Nossa Senhora do Livramento-MT, filho de João Evangelista de Arruda e Ana Maria Maciel de Arruda, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 28.08.1976, conforme Certidão de Casamento nº364, Livro nº2-B, fls.064, do 3º Ofício do Registro Civil da Comarca de Cuiabá-MT, residentes e domiciliados na Rua 143, quadra nº145, casa nº18, CPA nº04, 4ª Etapa, em Cuiabá-MT - (33%), neste ato representados por seus bastantes procuradores **Rosa Nubia de Arruda Vrenna**, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I.R.G. nº12.303.389-2-SESP-PR, e inscrita no CPF/MF. sob nº700.004.091-20, nascida aos 10.06.1981, filha de João Francisco Maciel de Arruda e Sônia Neves de Arruda; e **Sérgio Antonio Vrenna**, brasileiro, comerciante, portador da C.I.R.G. nº4.042.748-2-SESP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº546.846.509-44, nascido aos 07.12.1965, filho de João Vrenna e Jandira Galdino Vrenna, residentes e domiciliados na Rua 3.800, aptº 902, esquina com a Av. Brasil, quadra Mar, centro, em Balneário Camboriú-SC, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, no Livro nº351, fls.118, aos 15.02.2019, a qual foi confirmada via e-mail aos 28.10.2019 e fica arquivada no 11º Tabelionato da Comarca de Londrina-PR, na pasta 048-AP sob nº096; e **CLAUDIR ANDRÉ PERES PEPINELLI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, não convivente em união estável como declara, estudante, portador da C.I.R.G. nº12.820.364-8-SESP-PR, expedida em 24.06.2009, e inscrito no CPF/MF. sob nº010.029.179-13, nascido aos 30.04.1995, natural de Arapongas-PR, filho de Cláudir Peres Pepinelli e Silvana de Jesus Vrenna Pepinelli, residente e domiciliado na Rua Beija Flor Verde, nº44, Gleba Arapongas, em Arapongas-PR - (67%); por compra feita de **RÁDIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Av. Ailton Rodrigues Alves, nº1.189, Jardim Rosângelo nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF. sob nº80.909.849/0001-11, com seu contrato social arquivado sob nº125984 aos 01.03.1972, 1ª alteração contratual, arquivada sob nº238301 aos 10.10.1979, 2ª alteração contratual arquivada sob nº249.351 aos 26.08.1980, 3ª alteração contratual, arquivada sob nº299324 aos 07.10.1983, 4ª alteração contratual, arquivada sob nº354794 aos 22.07.1986, 5ª alteração contratual arquivada sob nº359811, aos 19.09.1986, 6ª alteração contratual, arquivada sob nº453305 aos 23.03.1990 e última alteração contratual sendo a 7ª alteração contratual datada de 03.04.2017, assinado nesta cidade, registrada sob nº20174358547 aos 20.06.2017 e Certidão Simplificada, expedida em 18.10.2019, código de barras 19/592744-3, todas da Junta Comercial do Estado do Paraná, as quais ficam arquivadas no 11º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR na Pasta 030-ACS sob nº035, neste ato representada por seus sócios **Leonardo Rodrigues Mello**, brasileiro, nascido aos 06.07.1978, natural de Londrina-PR, filho de Jairo José Rodrigues Mello e Neide Spanguemberg Mello, casado, tecnólogo em processamento de dados, portador da C.I.R.G. nº6.512.873-0-SESP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº024.675.739-66, residente e domiciliado na Rua dos Ursos, nº107, Cidade Verde, nesta cidade; **Nilo Assunção Marques da Silva**, brasileiro, nascido aos 26.05.1955, natural de Rolândia/PR, filho de Aatur Marques da Silva e Alzira Marques da Silva, casado, empresário, portador da C.I.R.G. nº1.247.712-0-SESP-PR, expedida em 07.08.2013, e inscrito no

Continua na folha 3



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

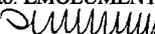
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



CMM 087155.2.0001606-86

MATRÍCULA Nº 1.606

CPF/MF. sob nº278.537.309-00, residente e domiciliado na Av. Castro Alves, nº1.579, aptº 601, 6º andar, centro, nesta cidade, **ESPÓLIO DE Antônio Benedito Daguer**, falecido aos 07.03.2011, conforme Certidão de Óbito nº3.705, Livro nºC-013, fls.105, Matrícula sob nº083162 01 55 2011 4 00013 105 0003705 11 do Serviço Registral Civil do Serviço Distrital das Mercês, Município e Comarca de Curitiba-PR, neste ato representado pela INVENTARIANTE constituída através do Termo de Compromisso de Inventariante passado pela MMª Juíza de Direito Substituta, Drª Ana Paula Becker, extraído dos autos de inventário partilha nº0001863-16.2011.8.16.0056 o qual, tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Cambé-PR: **Camila Erdei Daguer**, brasileira, nascida aos 15.12.1981, natural de Londrina-PR, filha de Antonio Benedito Daguer e Marcia Madalena Erdei Daguer, divorciada, empresária, portadora da CIRG.nº7.901.252-1-SESP-PR, expedida em 01.02.2000, e inscrita no CPF/MF. sob nº005.371.589-60, residente e domiciliada na Rua João Huss, nº800, aptº 302, Gleba Fazenda Palhano, em Londrina-PR, a qual assina este ato apenas por dever de ofício como representante do espólio de Antônio Benedito Daauer, não incidindo sobre esta qualquer responsabilidade decorrente da assinatura nesta escritura pública, haja vista a manutenção do nome do Sr. Antônio Benedito Daauer no contrato social ser uma pendência de regularização dos adquirentes à época (1994), razão pela qual tanto os vendedores, quanto os compradores, renunciaram expressamente o direito de cobrar ou exigir qualquer responsabilidade ou obrigação decorrente deste ato; pelo preço certo de **RS\$205.907,64 (duzentos e cinco mil, novecentos e sete reais e sessenta e quatro centavos)**. Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, emitida eletronicamente via internet pelo site do Ministério da Fazenda em 04.07.2019 sob nºFE C5.3605.664A.2D3B, válida até 31.12.2019, em nome da outorgante vendedora, a qual fica arquivada no 11º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina-PR, na Pasta nº05-CND sob nº111. Pesquisa de Indisponibilidade de Bens, código HASH: 75e1.099b.1c40.6c27.b0ba.2f08.e114.9a6a.f984.b26c, expedida aos 21.10.2019, resultado da pesquisa: NEGATIVO, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da outorgante vendedora. Pesquisas de Indisponibilidades de Bens, códigos HASH: debb.ba68.f49c.43df.818a.9588.ff16.bbbd.7b82.76b5.6bf2.024b.fb48.f2d2.666a.8406.7047.95e6.47f3.2178 e a2d7.56d5.5cc7.813c.c2db.5ec9.f76f.b58e.da4a.2b5c, expedidas aos 21.10.2019, resultado das pesquisas: NEGATIVO, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome dos outorgados compradores. **CIÊNCIA**: O imóvel desta matrícula está penhorado para **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, contra **RADIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA -ME**, inscrita no CNPJ sob nº80.909.849/0001-11, extraído dos Autos nº0000666-70.2013.8.16.0148 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, valor da ação R\$51.058,78, conforme R.11/1.606, L.2, aos 13.06.2014, desta Serventia, a qual as partes declaram na forma presencial e representada, terem pleno conhecimento da existência da referida penhora, eximindo esta serventia e o registro de imóveis de quaisquer responsabilidades pela existência da mesma. Foram apresentadas e encontram-se arquivadas nesta Serventia: a)- Guia nº118933866/2019; ITBI - R\$4.118,15 - 2% sobre R\$205.907,64, quitada no Banco Itaú, via Aplicativo, aos 02.12.2019. Inscrição Municipal: 1.01.202.0311.001-0; b) - Certidão Negativa sob nº15738/2019, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 17.12.2019, código de autenticidade nº394389913394389; c)- Instrumento Particular de Anuência, datado de 29.07.2019, assinado por Gabriel Aparecido Gonçalves Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, radialista, portador da CIRG.nº13.645.328-9-SESP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº104.477.939-00, residente e domiciliado na Av. Brasília, nº2.051, Condomínio Portal das Flores, nesta cidade. As demais condições e certidões exigidas por Lei constam na escritura. DOI - (Notário). FUNREJUS: 1400000004907679-0 - R\$411,82 pago em 26.07.2019 (Tabelião). FUNREJUS: R\$0,48 - 25% s/R\$1,93 pago (desta Serventia). Selo Digital nºwGUUK.vDepV.4uMev - Controle: jHp6O.bqZA3. EMOLUMENTOS: R\$832,22 - 4.312,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2019. REGISTRADORA SUBSTª:  Viviane Cristina Neves (rq) ^{NN}

AV.15/1.606:- (Prent: 188.301 - 05.12.19 - 15:51hs) - **ÔNUS** - Procedo-se a esta averbação para constar que no imóvel desta matrícula consta o seguinte ônus: **PENHORA**, para **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, contra **RADIO CULTURA DE ROLÂNDIA LTDA - ME**, extraído dos Autos nº0000666-70.2013.8.16.0148 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, valor da ação R\$51.058,78, conforme R.11/1.606, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo Digital nºwGUUK.vDepV.4uMev - Controle: jHp6O.bqZA3. FUNREJUS: isento. EMOLUMENTOS: R\$416,11 - 2.156,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 20 de dezembro de 2019. REGISTRADORA SUBSTª:  Viviane Cristina Neves (rq) ^{NN}

AV.16/1.606:- (Prent: 192.845 - 19.01.2021 - 16:07hs) - **PENHORA** - Consoante Despacho expedido pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, pela MMª Juíza do Trabalho Substituta, Drª Adriana Ortiz, aos 13.01.2021, enviado através de MALOTE DIGITAL - tipo de documento: Administrativo, código de rastreabilidade: 509202117121694, nome original: ATOrd 0000919-62.2011.5.09.0863 pdf, datado de 18.01.2021 (16:46hs), remetente: Adriane - 7ª VT - Londrina-PR, para constar que o imóvel desta matrícula está penhorado para **WOLNEY BONIFÁCIO**, brasileiro, casado, motorista, inscrito no CPF/MF. sob nº509.162.979-34, residente e domiciliado na Rua Francisco Arias, nº1028, Conjunto Semiramis Barros Braga, em Londrina-PR, CEP: 86088-050; contra **YPCINE - CINEMATOGRAFICA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ. sob nº07.912.433/0001-62, com sede na Av. Santos Dumont, nº1233, Boa Vista, em Londrina-PR, CEP: 86039-090; **RVRENNA ALIMENTOS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ. sob nº11.838.002/0001-70, com sede na Av. Santos Dumont, nº1233, Boa Vista, em Londrina-PR, CEP: 86039-090; **SÉRGIO ANTÔNIO VRENNA**. Continua no verso



brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF. sob nº546.846.509-44, residente e domiciliado na Av. Higienópolis, nº 210, 12º Andar, Sala 1201, Centro, em Londrina-PR, CEP: 86020-921; **ROSA NÚBIA DE ARRUDA VRENN**, brasileira, casad, empresária, inscrita no CPF/MF. sob nº700.004.091-20; **VP COMUNICAÇÃO SS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ. sob nº11.076.861/0001-70; e, **S.A. VRENN - SERVICOS - ME**, inscrita no CNPJ. sob nº19.331.401/0001-52, com sede na Rua Alcides Turini, nº167, Recanto do Salto, em Londrina-PR, CEP: 86055-701. **VALOR DA AÇÃO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**. FUNREJUS: R\$50,00 - 0,2% sobre R\$25.000,00 (À RECEBER). FUNREJUS: R\$0,54 - 25% s/R\$2,17; R\$0,38 - 25% s/R\$1,52; Total: R\$0,92 pago (desta Serventia) (À RECEBER). Selo Digital nº 1810655A00000000440218. EMOLUMENTOS: R\$169,91 - 783,00 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 26 de janeiro de 2021. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla* Priscilla Márcia Neves (rj)

AV.17/1.606:- (Prent: 201.395 - 29.09.2022) - **PENHORA** - Consoante Despacho expedido pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, pelo M.M. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. Mauro Vasni Paroski, aos 27.09.2022, enviado através de MALOTE DIGITAL - tipo de documento: Informações Processuais, código de rastreabilidade: 509202220478479, nome original: Documento_9b355c9.pdf, datado de 29.09.2022 (07:24:10), remetente: Marisa Alessandra de Lima Nagano - 7ª VT - Londrina-PR, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, extraído do Processo nºATOrd 0001682-92.2013.5.09.0863; para constar que o imóvel desta matrícula está penhorado para: **KELLY FERNANDA DA SILVA** (CPF/MF. 039.241.289-60); contra **YPCINE - CINEMATOGRAFICA LTDA - ME** (CNPJ. nº07.912.433/0001-62); **VRENN ALIMENTOS LTDA - ME** (CNPJ. nº11.838.002/0001-70); **VP COMUNICAÇÃO SS LTDA - ME** (CNPJ. nº11.076.861/0001-70); **G.V. ARRUDA - ALIMENTOS** (CNPJ. nº14.308.990/0001-34); **R.N.A. VRENN - ALIMENTOS E TRANSPORTES** (CNPJ. nº13.444.114/0001-72); **SÉRGIO ANTÔNIO VRENN** (CPF/MF. nº546.846.509-44); **ROSA NÚBIA DE ARRUDA VRENN** (CPF/MF. nº700.004.091-20); **MARCOS ROBERTO VRENN** (CPF/MF. nº796.960.909-00); **JOÃO VRENN** (CPF/MF. nº013.544.189-72); **IGOR VINICIUS DE ARRUDA VRENN** (CPF/MF. nº071.106.539-00); e, **GIORGIO VINICIO DE ARRUDA** (CPF/MF. nº860.662.001-78). **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$99.306,32 (noventa e nove mil, trezentos e seis reais e trinta e dois centavos) (atualizado até 30.09.2022)**. FUNREJUS: R\$198,61 - 0,2% sobre R\$99.306,32 (À RECEBER). Selo Digital nº 1065J.mNqPq.v5ssl-o8HqW.J4kyw. EMOLUMENTOS: R\$318,23 - 1.293,60 VRC (À RECEBER). Dou fé. Rolândia, 04 de outubro de 2022. AGENTE DELEGADO:- *Domingos* Domingos Neves Filho (rq)

AV.18/1.606:- (Prent: 206.218 - 03/10/2023) - **PENHORA** - Consoante Auto de Penhora datado de 30.03.2023, assinado por André Baccarin Batistela, Oficial de Justiça Avaliador Federal; e, Mandado de Penhora datado de 16.03.2023, assinado digitalmente por Claudia Kohata Borges de Almeida, Diretora de Secretaria, expedidos pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Londrina-PR, extraídos dos Autos nº0000070-73.2014.5.09.0673; para constar que o imóvel desta matrícula está penhorado para: **CONCEIÇÃO APARECIDA PEREIRA**, brasileira, divorciada, agente de asseio e conservação, inscrita no CPF/MF. sob nº940.099.029-49, residente e domiciliada na Rua Antônio Cotarelli, nº221, Conj. José Garcia Molina; em Londrina-PR; contra **YPCINE - CINEMATOGRAFICA LTDA - ME** (CNPJ. nº07.912.433/0001-62); **VRENN ALIMENTOS LTDA - ME** (CNPJ. nº11.838.002/0001-70); **VP COMUNICAÇÃO SS LTDA - ME** (CNPJ. nº11.076.861/0001-70); **G.V. ARRUDA - ALIMENTOS - ME** (CNPJ. nº14.308.990/0001-34); **RNA TRANSPORTES E LOGÍSTICA - ME** (CNPJ. nº13.444.114/0001-72); **SÉRGIO ANTÔNIO VRENN** (CPF/MF. nº546.846.509-44); **ROSA NÚBIA DE ARRUDA VRENN** (CPF/MF. nº700.004.091-20); **MARCOS ROBERTO VRENN** (CPF/MF. nº796.960.909-00); e, **JOÃO VRENN** (CPF/MF. nº013.544.189-72). **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$192.660,64 (cento e noventa e dois mil, seiscentos e sessenta reais e sessenta e quatro centavos) (atualizado até 15.03.2023)**. FUNREJUS: R\$385,62 - 0,2% sobre R\$192.660,64 (À RECEBER). EMOLUMENTOS: 1.293,60 VRC=R\$318,23, ISS: R\$6,3646, FUNDEP: R\$15,9115 (À RECEBER). O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBSTª:- *Priscilla* Priscilla Márcia Neves (rq). Rolândia, 11 de outubro de 2023. SFR12.P51fv.ChPqX-K5tGX.1065q

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 Dou fé.

Rolândia, 03 de maio de 2024.

(Assinado Digitalmente).
Agente Delegado
Domingos Neves Filho

