

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, DEPOSITÁRIO PÚBLICO  
E AVALIADOR JUDICIAL  
CAMBÉ – PARANÁ  
Av. Roberto Conceição nº 532-CEP 86.192.550 - fone/fax 043-3254-5892 - CNPJ 01302537/0001-79

### LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 131/2019

Eu, ROSELI DE FIGUEIREDO, Oficial Titular desta serventia, em cumprimento ao determinado nos autos sob o nº: 0003814-50.2008.8.16.0056, feito de EXECUÇÃO FISCAL, em que são partes, MUNICÍPIO DE CAMBÉ x SEBASTIÃO CHICOTTI NETO, a saber:

-Dirigindo-me ao local onde se encontra localizados o referido imóvel, e após vistoria e tomada de preços junto às imobiliárias e imóveis ofertados na região, anúncios de Cadernos de Classificados de Jornais da nossa região, assim como site imobiliários e Divisão de Cadernos Imobiliários da Prefeitura Local, dou os valores abaixo:

01)- Data de terras sob o nº 21, da quadra nº 05 (cinco) com área de 250,00 metros quadrados, situado no “Jardim Santo Amaro”, subdivisão dos lotes nº. 80,81 e 82 da Gleba Ribeirão Cambé, nesta cidade e comarca de Cambé, e se acha dentro das divisas e confrontações constante na matrícula nº 13.635 do Cartório de Registro de Imóveis local, contando com rede de água, luz e asfalto, que avalio por aproximadamente R\$ 520,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 130.000,00

#### CONTÉM ESTE IMÓVEL:

a) - Uma residência em alvenaria, coberta em telhas romanas, com aproximadamente 67,50 metros quadrados, de construção, contendo três quartos, com piso em porcelanato, com teto em forro de PVC, uma cozinha com piso em porcelanato, revestimento nas paredes em azulejos e forro de PVC, uma sala com piso em porcelanato e forro de PVC, uma garagem com piso cerâmico e forro de PVC. Tudo em bom estado de conservação, que avalio, por aproximadamente R\$ 800,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 54.000,00

b) - Uma dependência em alvenaria, com aproximadamente 63,00 metros quadrados de construção, coberta em telhas romanas, contendo uma cozinha sem forro e/ou laje, piso cerâmico, três despensas sem forro e/ou laje, piso cerâmico, um WC externo sem forro e/ou laje, piso cerâmico, revestimento nas paredes com azulejos. Tudo em bom estado de conservação, que avalio por aproximadamente R\$ 500,00 o metro quadrado, num total de.....R\$ 31.500,00

=====

**TOTAL DESTA AVALIAÇÃO.....R\$ 215.500,00**

=====

**AVALIADO** o imóvel acima descrito pelo seu total geral de “DUZENTOS E QUINZE MIL E QUINHENTOS REAIS”, envio o presente laudo a este Juízo, nos termos da Lei.

Cambé-PR., 09 de outubro de 2019.

**ROSELI DE FIGUEIREDO**  
Avaliadora Judicial

Custas a Receber - R\$ 395,58 – Vrc's 1.874,78

TITULAR - Roseli de Figueiredo  
EMPREGADA JURAMENTADA - Vilma Aparecida Ribeiro

