


Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES, CPF: 08785905950

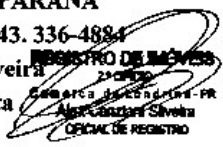
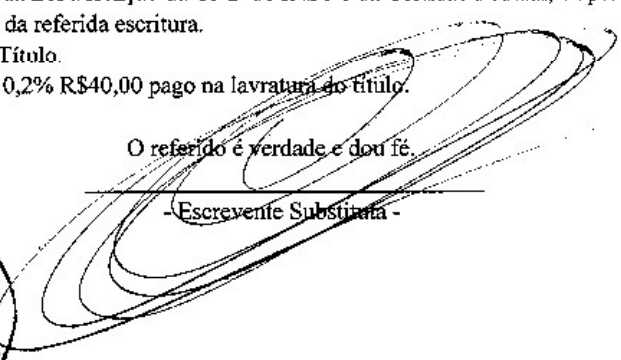

CERTIDÃO N° 431840

<p>2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884 Alex Canziani Silveira Vera Maria Canziani Silveira Registrador Escrevente Substituta</p>	
<p>Apontado sob nº 113.458</p>	<p>Ficha nº 1</p>
<p>REGISTRO GERAL</p> <p>Matrícula nº 56.931</p>	
<p>DATA:- 29 de Junho de 1999.- IMÓVEL:- APARTAMENTO N° 23 (vinte e três), situado no 2º pavimento superior, do Bloco 2, do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDIM DAS MARANTAS", nesta cidade, à Rua Carijós nº 120, medindo a área bruta de 62,6004 m², sendo 51,675 m² de área privativa e 10,9254 m² de área de uso comum, correspondendo a fração ideal do terreno de 25,342 m², incluindo VAGA DE GARAGEM N° 37 (trinta e sete), confrontando-se:- "Ao Norte com o apartamento nº 22 e com o hall; ao Sul com o recuo junto a data nº 26; a Leste com a área de uso comum junto ao bloco 1; e a Oeste com o hall, poço de elevador e área de iluminação" - Cujo Edifício, acha-se construído sobre a data de terras de nºs 27/28, da quadra 03, com a área de 1.615,48 m², situada no JARDIM PARANÁ, nesta cidade.- PROPRIETÁRIA:- SCALASSARA - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CGC 77.469.286/0001-83, com sede em Londrina-PR. REGISTRO ANTERIOR:- 1/35.681 RG, em 07.06.88, com Incorporação, Construção e Constituição de Condomínio, registrado sob nº 2/35.681 RG, em maior porção, ambos deste Ofício.- DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nº 00994/99 datado em 29.06.99. AD.</p>	
<p>O referido é verdade e dou fé.</p> <p>_____ Escrevente Substituta -</p>	
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8YW VY2P PHVDU LGEK3



Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES, CPF: 08785905950

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ	
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884	
Alex Canziani Silveira Registrador	Vera Maria Canziani Silveira Escrivente Substituta
 REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO Câmara de Londrina - PR Alex Canziani Silveira OFICIAL DE REGISTRO	
Apontado sob nº 113.458	Ficha nº 2
REGISTRO GERAL	
Cont. da Matrícula nº 56.931	
Registro nº 1/56.931 (Compra e Venda)	
DATA:- 29 de Junho de 1999.-	
TRANSMITENTE(S):- SCALASSARA - CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CGC 77.469.286/0001-83 com sede em Londrina-PR.	
ADQUIRENTE(S):- LEONILDA ANDERLIN GARCIA, brasileira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 190.423.539-53, RG 4.228.589-7-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens em 14.09.74, com JOSÉ GARCIA MARTINEZ FILHO; LEONICE ANDERLIN, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 457.955.179-68, RG 3.330.449-8-PR; ANESIO ANDERLIN, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 101.972.739-04, RG 856.666-PR.	
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 791-N, fls. 190 de 28.05.99.	
VALOR:- R\$20.000,00 (vinte mil reais).	
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 99/007.810, pagou R\$280,00, 2% s/R\$20.000,00 em 28.05.99, exp. pela Prefeitura local e paga no Banestado, ag. local. Foi declarado sob as penas da Lei a isenção da CND do INSS e da Certidão Federal, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.	
CONDIÇÕES:- As do Título.	
d/vrc:- 4.312. Funrejus 0,2% R\$40,00 pago na lavratura do título.	
AD.	
O referido é verdade e dou fé.	
-Escrivente Substituta -	
	
	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/PR
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8YW VYV2P PHVDU LGEK3

MATRÍCULA nº: 56.931, datada de 29 de Junho de 1999 (até R. 1/)

CERTIFICO nos termos do art. 19 §1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente é cópia reprográfica de **INTEIRO TEOR** da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula com respeito às **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS, IMPEDIMENTOS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS e PRENOTAÇÕES** até a data de 10/11/2023. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a **MATRÍCULA ou o REGISTRO ANTERIOR** tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dou fé. Certidão expedida no dia 10/11/2023. – Selma/.

Emolumentos e Tributos:

01 Certidão de Ônus**	.....	R\$ 34,24 - 139,17 VRC
01 Selo Tipo 02 [8.00]	.....	R\$ 8,00
08 Selo Tipo 03 [0.25]	.....	R\$ 2,00
08 Buscas	.....	R\$ 5,92 - 24,00 VRC
ISS	.....	R\$ 0,80
Funrejus (25%):	R\$ 10,04	
FUNDEP (5%):	R\$ 2,01	
Total:		R\$ 63,01 - 163,17 VRC

*Valor unitário do VRC Extrajudicial (R\$ 0,217).



340.259000431840



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

