



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFICIO DO AVALIADOR JUDICIAL
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 60707-62.2018 - CUMP DE SENTENÇA - 1ª Vara Cível.

Partes: Andreia Machado da Silva e ou X Daiane Cristina Freire.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

DATA DE TERRAS n. 26, da quadra n. 03, com a área de 200,00m², situada na rua Leila Diniz n. 510, Bairro Conjunto Habitacional Manoel Gonçalves, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área construída de 120,00m², sendo uma residência composta de três dormitórios, sala, cozinha, banheiros, área de serviços gerais/lavanderia, varanda, área de lazer com churrasqueira, garagem, quintal, piso interno cerâmico e laminado, forro laje e PVC, piso externo cerâmico, cobertura telhas tipo Eternit e cerâmica, estando tudo em regular/bom estado, com demais dados e características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 07.01.0280.1.0056.0001 e da Matrícula n. 23.399 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício local.

Valor <u>médio</u> de cada M2 do Terreno	= R\$650,00	(R\$130.000,00)
Valor <u>médio</u> de cada M2 da Construção	= R\$1.850,00	(R\$250.000,00)
Fração penhorada de 33% = R\$125.400,00		



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Camponesa Imóveis. Kairos Imóveis. Cadastro Municipal.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser avaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 31 de Julho de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Custas deste

Avaliação/Terreno	R\$420,66	
Avaliação/Const.	R\$420,66	
Conduções(3)	R\$121,62	
TOTAL	R\$962,94	(3.914,39 vrc) Custas postergadas.

PREFEITURA DE LONDRINA
PORTAL DA TRANSPARÊNCIA | OUVIDORIA-GERAL | SECRETARIAS/ÓRGÃOS/ENTIDADES | ATIVIDADES E PROJETOS | PORTAL DO SERVIÇO

Início → ITBI → Consulta Valor de Referência do Imóvel

SISTEMA DE ITBI - CONSULTA VALOR DE REFERÊNCIA DO IMÓVEL

[Clique aqui para voltar](#)

ITBI - Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - Valor Venal

Endereço da Propriedade:
RUA LEILA DINZ, 510
COMPLEMENTO
BARRIO: CUIHAB MANOEL GONCALVES
QUADRA 3
LOTE 28
LONDRINA/PR

Inscrição:
07010280100560001

Área do terreno:
200

Área construída:
120

Área Unidade:
120

Valor m2 do terreno:
R\$ 274,81

Valor Venal Constr.:
R\$ 100.508,40

Valor Venal:
R\$ 155.471,30

Serviços Online

Filtrar:

- Parcelamento Online
- Agendamento Eletrônico: 8
- Assistência Social: 1
- Alvará de Licença de Localização e Funcionamento: 10
- Carta de Serviços
- Certidões: 9
- Cultura: 2
- Educação: 4
- Empregador e Empregado: 3
- Geoprocessamento: 4

