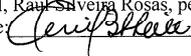
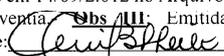


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ PAULETTE CARRENO TITULAR	MATRÍCULA 9.889	FICHA 1	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

Data: 14 de setembro de 2.012.

Imóvel: MEMORIAL DESCRITIVO: Um imóvel urbano denominado Lote 37-A, parte do antigo Lote 37 do Jardim Vitória, situado à Avenida Santo Antonio, neste município e comarca, com **área de 112,02 m²**.- **DIVISAS:** Irregular, de frente para Av. Santo Antonio, DS-B do lote 37, medindo pela frente oito metros e cinquenta (8,50) centímetros; pelo lado direito confronta com o lote de Maria dos Santos onde mede quatorze metros e trinta (14,30) centímetros da frente aos fundos; pelo lado esquerdo, confronta com a Matrícula nº 9.890, medindo treze (13,00), da frente aos fundos; e nos fundos, com o lote Maria dos Santos, medindo oito metros e cinquenta (8,50) centímetros.- **PROPRIETÁRIO: JOAQUIM FIEL** e sua mulher **NAIR DA COSTA FIEL**, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 21 de Setembro nº 96, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, ele filho de Francisco Fiel e Francelina dos Santos, portador do Certificado de Reservista 41898, série C, expedido pelo Ministério da Guerra, ela portadora da Carteira Profissional sob nº 49.690, série = 531ª.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 3.324, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia.- **Título de Domínio:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 11 de abril de 1.986 no Livro nº 54-Aux., fls. 117/8, em notas do Tabelião local, ~~Raul Silveira Rosas~~, pelo preço de Cz\$-1.500,00 (um mil e quinhentos cruzados). Dou fé. Escrevente:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 01 - 9.889.- Prot. 43.064 - 14/09/2.012.- Por Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto, lavrada em 17 de agosto de 1.994, no Livro nº. 101, fls. 113, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, **JOAQUIM FIEL** e sua mulher **NAIR DA COSTA FIEL**, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 21 de Setembro nº 96, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, ele filho de Francisco Fiel e Francelina dos Santos, portador do Certificado de Reservista 41898, série C, expedido pelo Ministério da Guerra, ela portadora da Carteira Profissional sob nº 49.690, série = 531ª. **D O A R A M** - o imóvel objeto da presente matrícula a **FRANCIELE APARECIDA MEIRELLES CASSETARI** e **CINTIA ADRIANA MEIRELLES CASSETARI**, brasileiras, menores impúberes, nascidas nesta cidade, aos 07 de setembro de 1986 e 30 de setembro de 1989, filhas de Marcos Adriano Cassetari e Luciana Meirelles Cassetari, portadoras das Certidões de Nascimentos nºs. 8.797 s 10.321, às fls. 161 e 022, do livro 13-A e A/16, expedidas pelo Oficial do Cartório de Registro Civil desta comarca. Imóvel avaliado em R\$-200,00 (duzentos reais).- Em: 1.260,00 vrc = R\$-177,66.- **Obs:** ITCMD - imóvel avaliado em R\$-2.500,00 - pg. R\$-100,00 - alíquota de 4% sobre R\$-2.500,00 - Imposto *Inter Vivos* - Data Pgto.: 30/09/1.994 - Guia nº. 037/94 da Agência de Rendas Estadual de Cambará/PR.- **Obs II:** Apresentadas Certidões de Feitos Ajuizados e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais em nome dos doadores e que ficam arquivadas em 14/09/2.012 no Arquivo de Certidões de Feitos Ajuizados e Certidões de Tributos Diversos desta Serventia.- **Obs III:** Emitida a DOI.- Dou fé. Cambará, 14 de setembro de 2.012.- Escrevente:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

R. 02 - 9.889.- Prot. 43.064 - 14/09/2.012.- **RESERVA DE USUFRUTO.**- Por Escritura Pública de Doação, com Reserva de Usufruto, lavrada em 17 de agosto de 1.994, no Livro nº. 101, fls. 113, em notas do Tabelião local, Dr. João Baptista Ribeiro Machado, **FICA RESERVADO O USUFRUTO VITALÍCIO** - sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **EM FAVOR**, de **JOAQUIM FIEL** e sua mulher **NAIR DA COSTA FIEL**, supra qualificados.- Em: 630,00 vrc = R\$-88,83.- Dou fé.- Cambará, 14 de setembro de 2.012.- Escrevente:  (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 3 - 9.889.- Prot. 54.927 - 03/01/2020.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, **Segue no verso**



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ
PAULETTE CARRENO TITULAR

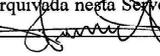
datado de 18 de dezembro de 2.019, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 05 de dezembro de 2.019, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi autuada sob nº 0003259-50.2019.8.16.0055 da Vara Cível desta comarca, e na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 79.086.997/0001-02, e como **EXECUTADO: FRANCIELE APARECIDA MEIRELLES CASSETARI GUIMARÃES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 031.865.489-00; e **VF TRANSPORTE E CARREGAMENTO - EIRELI** representada por **FRANCIELI APARECIDA MEIRELLES CASSETARI**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 02.821.184/0001-86; e tendo a causa o valor de R\$-120.169,08 (cento e vinte mil, seiscentos e sessenta e nove reais e oito centavos); tudo conforme consta na Certidão Explicativa do Ajuizamento da Execução emitida em 17 de dezembro de 2.019, pelo Auxiliar Juramentada Daiany Tironi Lima, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 2.167,98vrc = R\$-418,42.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000005401505-2 recolhida em 10/01/2020 no valor de R\$-240,34, correspondente a 0,2% de R\$-120.169,08, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (funrejus referente também ao imóvel objeto da Matrícula nº. 3.361, Livro 2, Registro Geral desta Serventia).- Dou fé.- Cambará, 13 de janeiro de 2.019.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

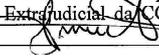
Av. 4 - 9.889 - Prot. 55.190 - 05/03/2020.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, datado de 18 de dezembro de 2.019, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 05 de dezembro de 2.019, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi autuada sob nº 0003258-65.2019.8.16.0055 da Vara Cível desta comarca, e na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 79.086.997/0001-02, e como **EXECUTADO: VF TRANSPORTE E CARREGAMENTO - EIRELI** inscrito no CNPJ/MF sob nº. 02.821.184/0001-86, **FRANCIELE APARECIDA MEIRELLES CASSETARI**, inscrita no CPF/MF sob nº. 074.972.199-52; e tendo a causa o valor de R\$-82.876,67 (oitenta e dois mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e sete centavos); tudo conforme consta na Certidão Explicativa do Ajuizamento da Execução emitida em 30 de janeiro de 2.020, pela Auxiliar Juramentada Daiany Tironi Lima, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 1.961,00vrc = R\$-378,47.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000005578088-7 recolhida em 12/03/2020 no valor de R\$-165,75, correspondente a 0,2% de R\$-82.876,67, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia (funrejus referente também ao imóvel objeto da Matrícula nº. 3.361, Livro 2, Registro Geral, desta Serventia).- Dou fé.- Cambará, 18 de março de 2.020.- Agente Designada: *Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite* (Cristiane Bergamaschi Ferreira Leite).

Av. 5 - 9.889 - Prot. 59.638 - 26/07/2022.- Procedo a presente averbação a requerimento do interessado, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, datado de 07 de julho de 2.022, e nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que na data de 20 de janeiro de 2.022, **FOI AJUIZADA E ADMITIDA UMA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, a qual foi autuada sob nº 0002030-84.2021.8.16.0055 da Vara Cível local, e na qual figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, e como **EXECUTADO: CINTIA ADRIANA MEIRELLES CASSETARI**; e tendo a causa o valor de R\$-4.365,07 (quatro mil, trezentos e sessenta e cinco reais e sete centavos); tudo conforme consta na Certidão emitida em 06 de julho de 2.022, pelo Auxiliar Juramentado, João Guilherme Leite Cia, e que fica arquivada nesta Serventia.- Em: 849,64vrc =
Segue fls.n.º 2



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMBARÁ - ESTADO DO PARANÁ MAURÍCIO TEZOLIN AGENTE DELEGADO INTERINO Rua Monsenhor João Belchior, nº 746 - Fone: (43) 3532-3138	MATRICULA 9.889	FICHA 2	 RUBRICA
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

R\$-163,98.- **Obs:** Guia do FUNREJUS nº. 1400000008321108-5 recolhida em 28/07/2022 no valor de R\$-8,73, correspondente a 0,2% de R\$-4.365,07, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia.- Dou fé. Cambará, 03 de agosto de 2022.- Agente Delegado Interino:  (Maurício Tezolin). F137V.CEQPE.wWGst-s84Le.EbfUY

R. 6 - 9.889 - Prot. 59.836 - 25/08/2022.- **PENHORA** : Da Redução a Termo de Penhora, lavrado em 23 de maio de 2.022, subscrito pelo Auxiliar Juramentado do Cartório Cível local, Sr. João Guilherme Leite Cia, e assinado pelo Exmo. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Raffael Antonio Luzia Vizzotto, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.0003258-65.2019.8.16.0055 da Vara Cível local, em que **é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, CNPJ nº-79.086.997/0001-02, e **EXECUTADA: V F TRANSPORTE E CARREGAMENTO LTDA ME**, CNPJ nº-02.821.184/0001-86, **FRANCIELE APARECIDA MEIRELLES CASSETARI**, CPF nº-074.972.199-52, **PROCEDO O REGISTRO DA PENHORA** - sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Fica observado a reserva de usufruto em nome de Joaquim Fiel e Nair da Costa Fiel. Valor da Dívida: R\$-82.876,67 (oitenta e dois mil, oitocentos e setenta e seis reais e sessenta e sete centavos) atualizados em 03/12/2019.- **Obs:** Emolumentos e Funrejus recolhido por ocasião da averbação do ajuizamento e admissibilidade da execução constante da **Av. 4** da presente matrícula, nos termos do artigo 491, §3º, do Código de Normas do **Foro Extrajudicial da CGJ/PR**.- Dou fé. Cambará, 25 de agosto de 2022.- Agente Delegado Interino:  (Maurício Tezolin). F137V.s8qPR.bwca2-E7HVV.EbdLb

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DESTA COMARCA DE CAMBARÁ - PR

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 9.889 a que se refere, em inteiro teor, abrangendo os registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias e ônus reais, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31/12/73 de Registros Públicos; e do artigo 1º, inciso IV do Decreto 93.240 de 09/09/86. Cambará, às 09:44:38 do dia 13 de março de 2024. Assinado Digitalmente



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/PR/UE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P-USBS U8W83 F6JZ7 Q5QSR