



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Arapongas**  
**Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR**

**Autos nº. 0011422-59.2013.8.16.0045**

Processo: 0011422-59.2013.8.16.0045

Classe Processual: Carta Precatória Cível

Assunto Principal: Atos executórios

Valor da Causa: R\$55.180,31

Polo Ativo(s): • Eleazar Ferreira (CPF/CNPJ: 350.287.939-72)  
Rua Piauí, 854 Ap. 601 - Centro - LONDRINA/PR - CEP: 86.020-390

Polo Passivo(s): • ANTONIO DO CARMO REVERSSO (RG: 15105143 SSP/PR e CPF/CNPJ:  
328.146.829-20)  
Rua Dançarino-azeitona, 112 - Jardim Nova Baroneza - ARAPONGAS/PR - CEP:  
86.706-685

• CAROLINE REVERSSO (RG: 84038237 SSP/PR e CPF/CNPJ: 007.454.229-00)  
Rua Porfírio, 109 - Vila Industrial - ARAPONGAS/PR - CEP: 86.706-040

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos **trinta e um** dias do mês de **agosto** do ano de dois mil e vinte e dois, nesta comarca de Arapongas, Estado do Paraná, à Rua **PORFÍRIO, nº 109**, Vila Industrial - ARAPONGAS/PR, referente aos autos supra movido por **Eleazar Ferreira (CPF/CNPJ: 350.287.939-72)**, aí sendo, **PROCEDI** a **AVALIAÇÃO** determinada no mandado relacionado com as considerações e variáveis que passo a expor:

"Lotes de terra sob nº 12-A, quadra nº 08, com área de 270,90 m<sup>2</sup> com divisas, confrontações e características constantes da matrícula Nº 2786 do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis desta comarca de Arapongas, contendo uma casa de madeira de aproximadamente 90 m<sup>2</sup> e ao fundo uma edícula de aproximadamente 27m<sup>2</sup>.

Fora utilizado para avaliação o método comparativo, ante a falta de conhecimentos técnicos em engenharia civil e de materiais deste oficial para avaliação mais apurada, bem como pelo anúncio de imóvel vizinho (Rua Porfírio, nº 127 - Vila Industrial - Arapongas PR (nos termos e moldes do anúncio anexo) - Pesquisa: WEBSITE - Imobiliária FRANJOVI - REF: 450.

Ante a comparação dos imóveis, ponderando metragem do terreno, metragem da(s) construções, o padrão de construção, material (alvenaria/madeira), padrão de cobertura (Eternit / Barro) e tendo por parâmetro comparação direta com anúncio de imóvel das proximidades conforme consulta realizada à Imobiliária FRANJOVI- WEBSITE - ANÚNCIO REF. 450, avaliei o bem indicado em Aproximadamente **R\$ 203.000,00 (DUZENTOS E TRÊS MIL REAIS)**, sustentado em valor aproximado de R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais por metro quadrado de área).

NADA MAIS.

O referido é verdade e dou fé.

**Arapongas, 30 de setembro de 2022.**

**FERNANDO ANTONIO MOSCATO**  
*Oficial de Justiça*

