



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA  
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL  
TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

## LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos n. 59859-83.2020 – CUMP DE SENTENÇA - 9º Vara Cível.

Partes: Consolide Incorporação Ltda X Cereni dos Santos.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, procedo a nova avaliação na forma seguinte:

**DATA DE TERRAS** n. 13, da quadra n. 01, com a área de 250,00m<sup>2</sup>, situada na rua João Antonio Camilo da Silva n. 420, Bairro Jardim Aliança, nesta cidade, contendo como benfeitorias a área total construída de aprox. 150,00m<sup>2</sup>, edificados na forma seguinte:

- NA PARTE DA FRENTE – Salão Comercial medindo aprox. 40,00m<sup>2</sup>, com dois banheiros, piso concreto liso, paredes com reboco e sem pintura interna e externa, forro PVC, piso de concreto/bruto liso, portas frontais de ferro, cobertura telhas tipo Eternit;
- AOS FUNDOS – Residência medindo aprox. 110,00m<sup>2</sup>, composta de um dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços gerais/lavanderia, ampla varanda, garagem, quintal, piso interno cerâmico, forro PVC, cobertura telhas cerâmica, piso externo cerâmico e cimentado liso, estando em regular bom estado.

Com demais dados/características constantes dos autos, da inscrição municipal n. 07.02.0791.4.0482.0001 e da Matrícula n. 108.177.

Valor total médio de cada M<sup>2</sup> (Terreno+Construções) **R\$188.000,00**



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fonte: Estimativa e Laudo de seq. 317.

OBS: Segue abaixo cópia do extrato do Cadastro Municipal.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina 24 de Janeiro de 2024.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial

Custas deste

Reavaliação R\$473,67 (1.710,00 vrc) custas postergadas.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV99 DH8XU T3T2U 6NH6K





Início

IPTU

Consulta Valor Venal IPTU

## SISTEMA DE IPTU - CONSULTA VALOR VENAL IPTU

[Clique aqui para voltar](#)

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano - Valor Venal

## • Endereço da Propriedade:

RUA: JOAO ANTONIO CAMILO DA SILVA, 420  
COMPLEMENTO:  
BAIRRO: JARDIM ALIANCA  
QUADRA: 1  
LOTE: 13  
LONDRINA/PR

## • Inscrição:

07020791404820001

## • Área do terreno:

250

## • Área construída:

## • Área Unidade:

## • Valor m2 do terreno:

R\$ 301,84

## • Valor Venal Constr.:

R\$

## • Valor Venal:

R\$ 75.458,83

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV/G9 DH8XU T3T2U 6NH6K