



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 108.177 - Ficha nº 1

Matrícula nº 108.177 de 18 de abril de 2022. **Prenotação nº 334.959** de 14 de março de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.5sqPG.vVRlo-oQpop.dfNuM e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Lote de terras sob nº 13 (treze), da quadra nº 01 (um), com a área de 250,00 metros quadrados, situado no "**JARDIM ALIANÇA**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte: Confronta com o lote nº 12, numa extensão de 25,00 metros. A Leste: Confronta com o lote nº 36, numa extensão de 10,00 metros. Ao Sul: Confronta com o lote nº 14, numa extensão de 25,00 metros. A Oeste: Confronta com a rua 01, no rumo SW 28°06'14" NE, numa extensão de 10,00 metros". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **CONSOLIDE INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 05.012.510/0001-00, com sede em Londrina-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1/61.032 RG, de 05.09.2002, com loteamento registrado sob nº 2/61.032 RG, de 11.07.2003, ambos deste Ofício.(nm/amb) Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.1/108.177 de 18 de abril de 2022, Prenotação nº 334.959 de 14 de março de 2022.- **Transferência de Imóvel.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.HXqPO.bTLsI-c9m2L.WX86U e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE:** **CONSOLIDE INCORPORAÇÃO LTDA**, já qualificada nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** **CERENI DOS SANTOS**, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 058.530.219-74, RG 7.567.454-6-PR. **TÍTULO:** Ofício nº 186 datado de 11.03.2022, expedido pelo Exmo. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, Exmo.Sr.Dr. Aurênio José Arantes de Moura, extraído do **Processo: 0059859-83.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Procedimento Comum Cível**, **Assunto Principal: Obrigação de Fazer/Não Fazer**, sendo exequente CONSOLIDE INCORPORAÇÃO LTDA, e executada CERENI DOS SANTOS. Sentença datada de 05.04.2021. **VALOR:** R\$2.000,00 (dois mil reais). **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2022/362540, pagou R\$1.288,00 s/R\$67.792,43 em 06.04.2022, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/195685. O referido Ofício mov. 114.1, Sentença mov. 40.1, e Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2542013/2022, com código validador 0Ry3WC7XT0YB, expedida em 01.04.2022, arquivados neste Ofício sob nº 25.209 (pasta de mandados judiciais). Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 08:31:04 horas do dia 09.02.2022, válida até 08.08.2022, sob número de controle 9459.5D60.87E5.C81B (arquivada sob nº 2.262) em nome da transmitente. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 4.312 + 10 VRCext = R\$1.063,21. Funrejus guia nº 1400000007963766-9, paga em 11.04.2022 no valor de R\$135,58, no registro do título. Emitida a DOI. (nm/amb)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




Sequência da Matrícula 108.177

Ficha nº 1-verso

R.2/108.177 de 12 de dezembro de 2022, Prenotação nº 348.584 de 30 de novembro de 2022.- **Penhora.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.hnqPx.co2sl-freHE.WXr9u e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADA: CERENI DOS SANTOS**, já qualificada nesta matrícula. **EXEQUENTE: CONSOLIDE INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF 05.012.510/0001-00, com sede em Londrina-PR. **TÍTULO:** Termo de Penhora, datado de 09.11.2022, expedido pelo MM. Juiz Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, extraído do **Processo nº 0059859-83.2020.8.16.0014**, **Classe Processual: Cumprimento de Sentença**, **Assunto Principal: Obrigação de Fazer/Não Fazer**. O imóvel foi depositado em mãos da executada Cereni dos Santos, como fiel depositária. **VALOR:** R\$15.292,95 (quinze mil, duzentos e noventa e dois reais e noventa e cinco centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** O referido Termo de Penhora, arquivado neste Ofício sob nº 27.545. **CONDIÇÕES:** As do título. **EMOLUMENTOS:** 30% de 1.485 + 10 VRCext = R\$112,05. Funrejus guia nº 14000000008730401-0, paga em 01.12.2022 no valor de R\$30,59 no registro do título. (rel/amb)

Dou fé.



- Registrador / Escrevente Substituto (a) -





Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 Centro - Londrina - PR
Fone/Fax: (043) 3336-4884
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Registrador

Ofício nº 2258/2023

A

9ª VARA CÍVEL DE LONDRINA - PROJUDI

Recebido via Projudi

Extraído do Processo: nº 0059859-83.2020.8.16.0014.

PROTOCOLO DE REQUISIÇÃO DE INFORMAÇÃO nº 335.361.

Remeto cópia da Matrícula nº 108.177 (anexa).

Atenciosamente,

Londrina, 25 de setembro de 2023.

ALEX CANZIANI SILVEIRA
REGISTRADOR

FABIANNE ROSS
SETOR DE CERTIDÃO

