



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
2º OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA-PR <> **SISTEMA PROJUDI TJPR.**

Avenida Duque de Caxias, 689 – Fórum Estadual de Londrina-PR
 Tel. WhatsApp (43) 9-9912-0951 - CEP 86.015-902

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO JUDICIAL

Processo	Autos nº 64290-05.2016	8.16.0014
Natureza da Ação	Cumprimento de Sentença	
Juízo de Direito	1º Vara da Fazenda de Londrina	
Exequente	Companhia de Habitação de Londrina -COHAB LD	
Executado	Cleusa Pereira de Lima	

Aos cinco (05) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), dirigi-me por esta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado *retro* do MM. Juiz de Direito da 1º Vara da Fazenda de Londrina, expedido nos autos em epígrafe, desloquei-me ao endereço declinado após diligências empreendidas e, sendo ai, procedi a **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito no mandado:

Veículo:





2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Veículo com pneus regular estado, motor e parte mecânica em ordem e funcionando, carenagem desgastado pelo uso.

Mês de referência:	fevereiro de 2024
Código Fipe:	811070-0
Marca:	HONDA
Modelo:	CG 150 TITAN-KS/ TITAN-JOB
Ano Modelo:	2005
Autenticação	44th2r58szq
Data da consulta	sábado, 17 de fevereiro de 2024 18:28
Preço Médio	R\$ 6.827,00



Avalio em R\$ 6.827,00 (Seis mil oitocentos e vinte e sete reais)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO
em R\$ R\$ 6.827,00 (Seis mil oitocentos e vinte e sete reais)**

Metodologia empregada:

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

Fontes de pesquisas utilizadas:

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná.

Tabela Fipe, lojas e revendas de veículos em geral.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho
Avaliador Judicial Port. 90/2017
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

Cota recebida

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJV9B FEXD7 EDG9Q U6D3K

