

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004181388-48

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL	FICHA 13.725/1
MATRÍCULA N.º 13.725	SUBSCRIÇÃO 

CNM 086975.2.0013725-97

Data:-04.05.92 - O lote de terreno sob nº 01,da quadra nº 02,do Conjunto Residencial Cantagalo,situado nesta cidade,com a inscrição cadastral municipal nº 01.1./292.0020.001-201 e com a área de 300,00 metros quadrados,medindo 15,00 metros de frente para a rua 15 e confrontando na lateral direita de quem da aludida rua - /alha para o imóvel,onde mede 20,00 metros,com o lote nº 02;-na lateral esquerda,/onde também mede 20,00 metros com a rua 01,e nos fundos,onde tem a mesma medida /da frente,com o lote nº 20,contendo uma casa residencial de alvenaria,tipo C-2, /com a área de 30,00 metros quadrados,sob nº 15.-
Proprietária:-Cooperativa Nacional de Habitação-Cohelar,com sede à rua Alferes Po li nº 1.601,em Curitiba-Pr,inscrita no CGC/MF sob nº 75.154.980/0001-07.-
Matrícula originária nº 5.585,do livro nº 2 de Registro Geral,desta cartório.-
AV-1 - 13.725 - Prot.43668 - 04.05.92 - Conforme a cláusulas sexta do contrato re ferido no registro seguinte,o imóvel acima descrito está gravado com ônus hipotecário em favor da Caixa Econômica Federal-CEF,pele registro R-7 da matrícula ori ginária nº 5.585 e a Credora autoriza o cancelamento parcial da aludida hipoteca, ficando o mesmo liberado daquele ônus.-Dou fé.-O Oficial:
R-1 - 13.725 - Prot.43668 - 04.05.92 - ADQUIRENTES:-Marina da Silva,funcionária pública,solteira,emancipada,CI-RG nº 6.087.899-4-Pr e CPF nº 820.810.269-53 e Sil via de Fatima da Silva,solteira,funcionária pública,CI-RG nº 5.929.374-5-Pr e CPF nº 852.815.229-49,brasileiras,residentes e domiciliadas nesta cidade.-TRANSMITEN TE:-Cooperativa Nacional de Habitação-Cohelar,acima qualificada.- COMPRA E VENDA-Particular de 16.10.91,com caráter de escritura pública,na forma do artigo 61 e /seus parágrafos,de Lei nº 4.380,de 21.08.64,alterada pela Lei nº 5.049,de 29.06./66.-VALOR DO IMÓVEL:-R\$ 2.798.469,67.-Sisa-guia ITBI nº 1392/92,de 18.03.92,auten ticada mecanicamente pela agência da Caixa Econômica Federal-CEF,desta cidade.-Dou fé.-O Oficial:
R-2 - 13.725 - Prot.43668 - 04.05.92 - CREDORA:-Caixa Econômica Federal-CEF,instituição financeira,sob a forma de empresa pública,dotada de personalidade jurídica de direito privado,com sede no Setor Bancário Sul,quadras 3/4,lote 34,em Brasília DF,inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-DEVEDORAS:-Marina da Silva e Sil via de Fatima da Silva,acima qualificadas.- HIPOTECA - Particular de 16.10.91,com caráter de escritura pública,na forma do artigo 51 e seus parágrafos,da lei nº - /4.380,de 21.08.64,alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66.-VALOR:-R\$ 2.602.342,92. Valor da Garantia:-R\$ 2.798.469,67.-Plano reaj./sist.amortização:-PES-CP/SFA.-Venc primeiro encargo mensal:-30 dias após a data de apuração dos custos/saldo devedor. Época reaj.prestações:-Conforme cláusulas 8ª e 11ª.-Limite cobertura FCVS:-R\$ 9./041.225,00.-Cosf.Eq.sal.CES:-1.150.-Prazo de amortização,em meses:-Normal:-300 -/Prorrogação:-Não há.-Taxa anual de juros:-Nominal:-5,00% - Efetiva 5,1161%.-Encar go Inicial:-Prest.efetiva:-R\$ 17.495,00.-FCVS:-R\$ 524,85.-Seguros:-R\$ 3.184,30.-/Total:-R\$ 21.204,15.-Hipoteca em primeiro lugar e sem concorrência.-Obrigam-se as partes pelo cumprimento das demais condições do contrato.-Dou fé.-O Oficial:-

MATRÍCULA N.º 13.725

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTZY 5D7SE YXKNQ RB7JB





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Manoel Ribas nº 120 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
E-mail: contato@registrodeimoveisdecastro.com
Telefone: (42) 3125-0206 / 99954-6983

Certidão nº 32745

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 13.725.

O referido é verdade e dou fé. Castro - PR, 16 de novembro de 2023.

Emolumentos: Certidão: R\$ 34,24, Selo: R\$ 8,00, ISS: R\$ 1,36,

Funrejus 25%: R\$ 11,26, Fundep: R\$ 2,26 Buscas: R\$ 11,10, Selo RI3: R\$ 3,75,

Total: R\$ 71,98



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUTZY 5D7SE YXKNQ RB7JB

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.697-5
e o código de verificação do documento: DE9MD5
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
EDJALME GUILGEN JÚNIOR
CPF: 29918502991 - 16/11/2023