



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

CNM 086082.2.0010373-75

MATRÍCULA
10.373

FICHA
001

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terras nº 02, da Quadra nº 07, com a área de 300,00m², localizado no Residencial Atlântico I, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua das Bombinhas com a seguinte medida 12,00 metros. Em seu lado Direito faz divisa com o lote 01 da quadra 10 em uma distancia de 25,00 metros. Em seu lado esquerdo faz divisa com o lote 03 em uma distancia de 25,00 metros. Os fundos do lote 02 fazem divisa com o lote 31 em uma distancia de 12,00 metros, perfazendo uma área de 300,00 m²".

PROPRIETÁRIOS: PADOVAN & SILVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.213.374/0001-98, com sede na Fazenda São João, BR 369, KM 87, Bairro Ribeirão São Luiz, neste município e Comarca.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.834 no Livro nº 2, deste officio.

PROTOCOLO: Nº 39.418, de 05/06/2014.

SELO DIGITAL Nº SVprO . D4w6e . eF0mA, Controle: r4uZd . LC5t. VRC: 67,00=10,51. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-Pr, 06/06/2014. Francisco Dantas Neto, Agente Delegado do Primeiro Registro de Imóveis desta comarca

R/1/10.373 - Protocolo. nº. 50.864 de 28/02/2024. PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora de 16/10/2023, assinado digitalmente pela MM. Juíza Substituta da 1ª Vara Cível de Cornélio Procópio - PROJUDI - Dra. Ana Maria Ortega Macedo (Ref. mov. 285.1), extraído do **Processo 0007080-70.2017.8.16.0075 (Cumprimento de Sentença)**. Valor da Causa: R\$ 185.295,73 (Ref. mov. 316.1), em que figura como **Exequente JAIME JANDOZO**, e como **Executado PADOVAN E SILVA EMPREENDIMENTOS S/S LTDAS**, procedo ao registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula. Funrejus 0,2%: Recolhido pela guia nº 14000000010265469-2 no valor de R\$ 370,59, em 27/03/2024. **Emolumentos:** VRC 1.293,60/358,33 ISSQN: R\$ 17,91. FUNDEP: R\$ 17,91. Selo: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.J5VFv.sUPIv-JPLGv.F333q. Protocolo prorrogado de acordo com o art. 536, §5º do Código de Normas da CGJ/PR. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 03/04/2024. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca.





1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORNÉLIO PROCÓPIO
CNPJ Nº 27.123.240/0001-30
KARINA COSTANZI FERNANDES - Oficial
TANIA REGINA MAIA - Escrevente Substituta

AUTENTICAÇÃO

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia reproduz fielmente a matrícula a que se refere, nº **10.373**, servindo como Certidão de Inteiro Teor.

Emolumentos: Buscas: cada 10 anos R\$ 0,00 - 15,00 VRC, Selo FUNARPEN R\$ 0,00 - 24,19 VRC, Certidão de Inteiro Teor R\$ 0,00 - 139,17 VRC, ISS R\$ 0,00, Funrejus R\$ 0,00, Fundep R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Emitida por Thiago Keiji Igawa. Endereço: Av. XV de Novembro, 183 - 6º Andar - Sala 65, Edifício Comercial Ilha Porchat, Centro. Telefone: (43) 3523-9708. O referido é verdade e dou fé. Cornelio Procópio/PR, 04 de abril de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXRA 82BCV 7QFRA H6KV3

