

2.º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Paranavai - Estado do Paraná

TITULAR: *Tércio B. Mello Júnior*

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 007737

RUBRICA

CNM 080200.2.0007737-60

DATA - 22 de março de 2000.
 IMÓVEL - Lote nº 08-C (oito-C), subdivisão do lote nº 08 (oito), da quadra nº 181-A (cento e oitenta e um-A), situado no loteamento denominado Jardim São Jorge, perímetro urbano desta cidade, com área de 192,00 (cento e noventa e dois) metros quadrados.
 CONFRONTAÇÕES - Pela frente na medida de 12,00 (doze) metros, confronta com a Rua Voluntário da Pátria; fundos em igual medida de 12,00 (doze) metros, confronta com parte do lote nº 07 (sete); de um lado na medida de 16,00 (dezesseis) metros, confronta com o lote nº 08-B (oito-B), desta subdivisão; e, de outro lado em igual medida de 16,00 (dezesseis) metros, confronta com o lote nº 09 (nove).
 PROPRIETARIOS - CLEUSA RODRIGUES DA SILVA LUDUGERO (CI nº 17.403.413-SP - dezessete milhões quatrocentos e três mil quatrocentos e treze - C.P.F nº 121.571.238/30) do lar, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com DANIEL LUDUGERO (CI nº 1.248.994-PR - um milhão duzentos e quarenta e oito mil novecentos e noventa e quatro - C.P.F nº 307.051.189/91) motorista, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados na cidade de Potirendaba-SP, à Avenida Barão do Rio Branco s/nº; JOSÉ DOMINGOS FILHO (CI nº 3.667.742/2-PR - três milhões seiscentos e sessenta e sete mil setecentos e quarenta e dois dígito dois - C.P.F nº 487.476.619/68) brasileiro, capaz, desquitado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade; SONIA DA SILVA (CI nº 4.968.278/6-PR - quatro milhões novecentos e sessenta e oito mil duzentos e setenta e oito dígito seis - C.F.P. nº 697.929.339/72) brasileira, capaz, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade.
 REG.AQUISITIVO - R-1-7.244 deste Ofício.

R-1-7737 - DATA - 22.03.00 - Prot. nº 10.901 - DATA - 22.03.00.
 DIVISÃO AMIGÁVEL - O imóvel desta matrícula foi adquirido por JOSÉ DOMINGOS FILHO, já qualificado e identificado, por Escritura Pública de Divisão Amigável lavrada em 26.07.99 (vinte e seis de julho de um mil novecentos e noventa e nove), às fls 015/017 (quinze/dezessete), do Lp 191 (cento e noventa e um), do 2º Tab. Local, em pagamento de seu quinhão no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais). Custas - ao CR, R\$ 89,78 e ao CPC R\$ 4,72. DOU FÉ. OFICIAL

AV-27.737 - PROTOCOLO - 74.120 - DATA - 21/07/2023

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Atendendo ao determinado em Ata de Correição-Geral Ordinária, procedo à presente para consignar que o presente imóvel é **urbano**, e situado no **perímetro urbano de Paranavai-PR**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 3,69, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 20,49. **DOU FÉ.**
 João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/07/2023. JMBJ.
 Selo Digital: SFR11.dEpc7.sajfl-FQ2eG.F914q.

AV-37.737 - PROTOCOLO - 74.120 - DATA - 21/07/2023

LOCALIZAÇÃO GEODÉSICA DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que a localização geodésica aproximada do presente imóvel é **Latitude: 23°6'14.69"S e Longitude:**

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
7.737

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J63A 4PQKK KBXRQ WEDCB



CONTINUAÇÃO

52°28'47.60"W, conforme apuração em mapa geoprocessado municipal. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 3,69, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 20,49. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/07/2023. JMBJ.**

Selo Digital: SFR11.dEjc7.sajfl-aQ8eG.F914q.

AV-4/7.737 - PROTOCOLO - 74.120 - DATA - 21/07/2023

ENDEREÇO DO IMÓVEL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o endereço atual do imóvel objeto da presente Matrícula é **Rua Voluntários da Pátria, nº 725, Jardim São Jorge, Paranavaí-PR, CEP 87.710-430**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 3,69, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 20,49. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/07/2023. JMBJ.**

Selo Digital: SFR11.dETc7.sajfl-TQneG.F914q.

AV-5/7.737 - PROTOCOLO - 74.120 - DATA - 21/07/2023

INDICAÇÃO FISCAL - Oficiosamente, procedo à presente para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi incluído no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº **19570**, correspondendo à Indicação Fiscal nº **01.04.177.0205.001**. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 60,00 VRC, equivalentes a R\$ 14,76, FUNREJUS R\$ 3,69, FUNDEP R\$ 0,73, ISS R\$ 0,29, SELO R\$ 1,00, TOTAL R\$ 20,49. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/07/2023. JMBJ.**

Selo Digital: SFR11.dEHc7.sajfl-9QwcG.F914q.

AV-6/7.737 - PROTOCOLO - 74.120 - DATA - 21/07/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Atendendo requisição encaminhada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em **21/07/2023 (vinte e um de julho de dois mil e vinte e três)**, procedo a presente para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** em nome de **JOSÉ DOMINGOS FILHO** (CPF/MF nº 487.476.619-68), conforme Protocolo nº **202307.2114.02823636-IA-030**, no âmbito dos Autos nº **0002465-90.2022.8.16.0130**, pelo **Juízo de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí-PR**, impedindo-se a prática de qualquer ato voluntário de disposição do bem objeto da presente Matrícula. NADA MAIS. Emolumentos diferidos: 630,00 VRC, equivalentes a R\$ 154,98, FUNREJUS R\$ 38,74, FUNDEP R\$ 7,74, ISS R\$ 3,09, SELO R\$ 8,00, TOTAL R\$ 212,57. **DOU FÉ. João Gustavo Garcia Nadal, Agente Delegado, em 25/07/2023. JMBJ.**

Selo Digital: SFR12.m5Otv.CAbhP-GVnEL.F914q.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 12512/2024. CERTIFICO que a presente certidão contém reprodução integral e autêntica da Matrícula nº **7.737**, Livro 2 de Registro Geral, conforme art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, é válida por 30 (trinta) dias, e assinada digitalmente. **Paranavaí, 25 de abril de 2024.**

Buscas R003 - Prefeitura / Procuradoria - D R\$0,00; Certidão de Registro Geral R139 - Prefeitura / Procuradoria - D R\$0,00 - ISS: R\$ 0,00 - Funrejus: R\$ 0,00 - Fundep: R\$ 0,00 - **Total: R\$ 0,00**



SEGUIE NA FICHA Nº

CNI 080200.2.000737-60