



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Cartório Distribuidor Público e Anexos**  
**Comarca de Toledo – Estado do Paraná**  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
**Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010**  
**Fone/Fax (0xx45) 3378-3242**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**N° 035/2023**

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 393.1 do Juiz de Direito da 3ª Vara Cível De Toledo-PR, exarado nos autos de : **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL N°0003836-08.2018.8.16.0170** que figuram como Autor **ANA LUIZA BRANDT** e Réu **MARCOS SIDNEI DA SILVA**. Procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, como segue

**Bens:** Imóvel.

**Identificação:** Lote Urbano n°02 da quadra n°691, com área de 497m<sup>2</sup>, situado no Bairro: Jardim Concordia, Loteamento Jd Maria Do Carmo.

**Complemento:** Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

**Benfeitorias:** Conforme item Art. 115 e seguintes do Código de Normas consta: Uma casa construída em madeira com aproximadamente 148,40m<sup>2</sup>, coberta com telhas de barro, esquadrias em ferro piso de madeira, com forro, em regular estado de conservação.

**Localização:** Rua Foz Do Iguacu, 0492 Toledo-Pr..





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Cartório Distribuidor Público e Anexos**  
**Comarca de Toledo – Estado do Paraná**  
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial  
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010  
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

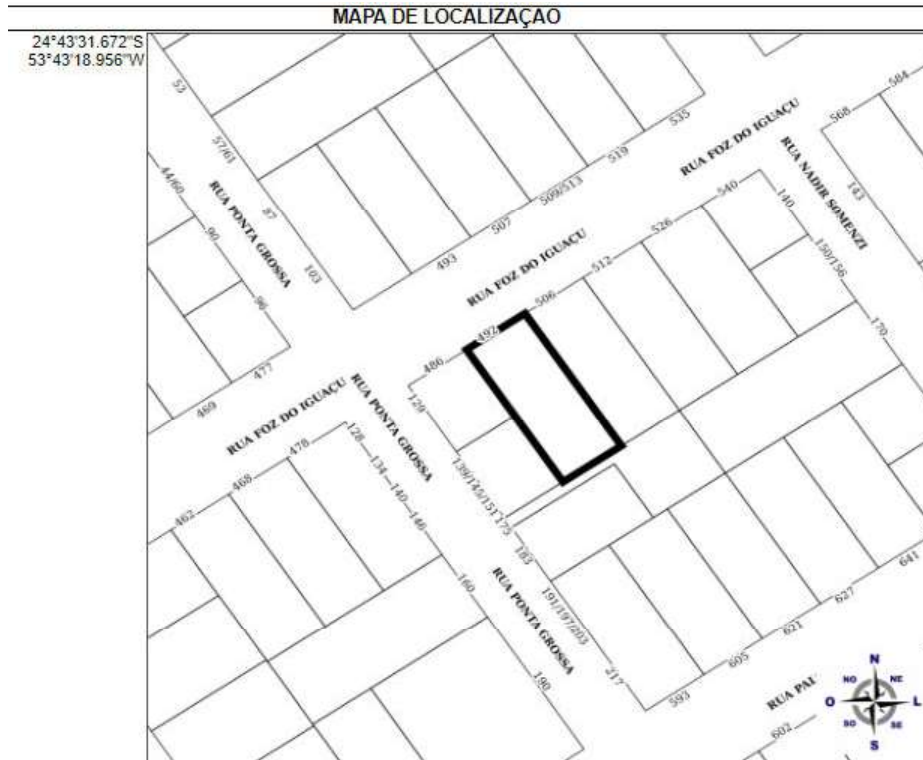


Foto 01- Mapa do local da diligência.  
Fonte – Geo Portal- Toledo

- Diligência:** O Local foi vistoriado no dia 12/04/2023 - Quarta-Feira , às 17:30.
- Documento:** Matrícula nº19.167 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.
- Proprietário:** Marcos Sidnei Da Silva.
- Avaliação:** R\$ 319.466,50 referente ao terreno  
R\$ 118.720,00 referente as benfeitorias
- 
- R\$ 438.186,50 (quatrocentos e trinta e oito mil, cento e oitenta e seis reais e cinquenta centavos).
- Crítérios:** O imóvel acima avaliado foi vistoriado “in loco” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

**Encerramento:**

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 13 de abril de 2023.

Clenar T. V. Formighieri  
Avaliadora Judicial





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*

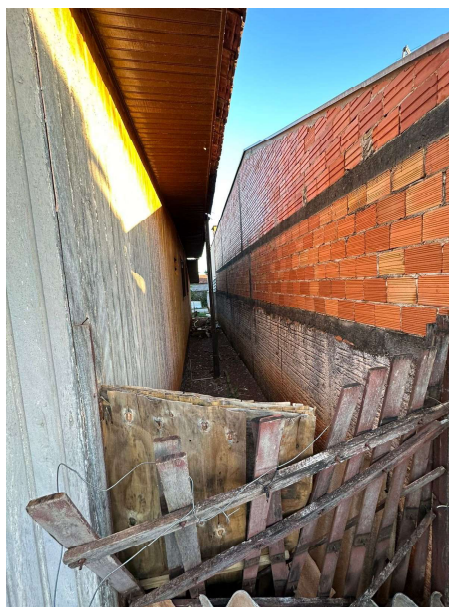
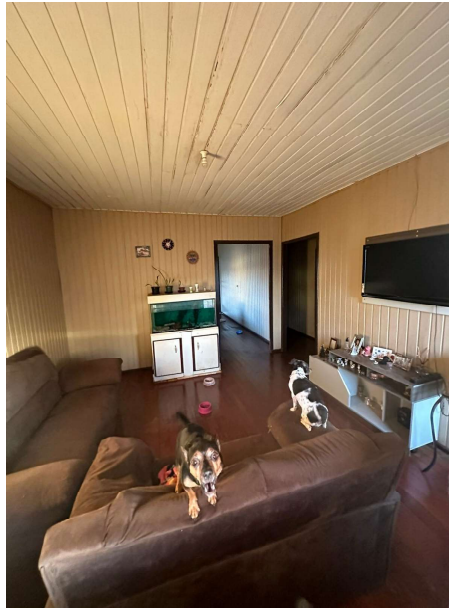


Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQ5 LKLSL UY3RF T4M5U





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
*Cartório Distribuidor Público e Anexos*  
*Comarca de Toledo – Estado do Paraná*  
*Clenar T. V. Formighieri – Oficial*  
*Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010*  
*Fone/Fax (0xx45) 3378-3242*



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTQ5 LKLSL UY3RF T4M5U

