



**SERVIÇO DE
 REGISTRO DE
 IMÓVEIS
 TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
 Rua Almirante Barroso, 2990
 Centro - Toledo - Paraná
 CEP 85.900-020
 45 3055-4080



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a78f6e77-da80-4ffe-9d6b-8dcec3a764b3

Documento Assinado Digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO. CPF: 29924618904

MATRÍCULA 19167	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
---------------------------	--------------------------	------------------------------------

PR. **VALOR:** Cr\$ 230.000,00, avaliados no mesmo valor conforme guia de sisa nº625/91 e pagos a importância de cr\$ 4.600,00 em data de 06.06.91. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Cadastro 006760 e indicação fiscal nº 00.515.028.0063. Certidão Negativa nº 810/91 expedida pela Agência de Rendas Estaduais de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 1667/91 expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 2748/91 expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 1067/91. Custas:Cr\$ 7.532,70. C.P.C.Cr\$ 426,85. Associa:Cr\$ 40,00. STK.x-x-

O Oficial: *Mario Lopes dos Santos Filho* :

AV.4-19.167 - Toledo, 01 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.050 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL/NOME: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2009, às folhas nºs 140/142 do Livro nº 91, do 2º Ofício de Notas, deste Município e Comarca de Toledo-PR, documento adiante mencionado e nos termos do art. 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, fica retificado o nome do proprietário do imóvel desta matrícula, SALESIO BRANDT, para: SALESIO BRANDT. Documento Arquivado: Fotocópia da Certidão de Casamento nº 657, extraída da folha nº 57, do Livro nº B-2, de Registro de Casamento do Ofício de Registro Civil do Distrito de Pato Bragado, Município e Comarca de Marechal Cândido Rondon-PR. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 6,30. LBJ/JCTS. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

R.5-19.167 - Toledo, 01 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.050 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10/09/2009, às folhas nºs 140/142, do Livro nº 91, do 2º Ofício de Notas, deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: SALESIO BRANDT, motorista, RG 1.212.583-PR, CPF 300.209.569-91, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 30/01/1975, com BRUNI BRANDT, vendedora, RG 5.610.548-4-PR, CPF 787.178.179-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida José João Muraro, nº 1470, Centro, Toledo-PR, representados por seu procurador, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula para: MARCOS SIDNEI DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, mecânico, residente e domiciliado na Rua Paraíba, nº 206, Vila Pioneira, Toledo-PR, RG 5.619.589-0-PR, 788.134.689-20. Valor: R\$ 28.500,00 (vinte e oito mil e quinhentos reais). Forma de Pagamento: O valor foi pago à vista. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 09066001000229571; 2) GR/ITBI nº 279002/2009. Cadastro Municipal: 6760. Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 452,76. LBJ/JCTS. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.6-19.167 - Toledo, 01 de Dezembro de 2009. Protocolo nº 210.050 - RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL: Nos termos do art. 213, inciso I, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar que quando da abertura da presente matrícula, houve erro no nome do loteamento, sendo o correto: Loteamento PANORAMA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR. Emolumentos: Não cobrados. LBJ/JCTS. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *Mario Lopes dos Santos Filho*

AV.7-19.167 - Toledo-PR, 28 de setembro de 2010. Protocolo nº 215.323 - PUBLICIDADE/ DEMANDA JUDICIAL: Conforme Ofício nº 3082/2010, datado de 16/09/2010, expedido nos Autos nº 6866-32.2010.8.16.0170, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR, procedo esta averbação para constar a existência da Ação de RESOLUÇÃO DE CONTRATO, em que é Requerente: BRUNI BRANDT; e Requerido: MARCOS SIDNEI DA SILVA. Emolumentos: Isentos, conforme determinação constante no item 16.2.15.1 do Código de Normas. GDH. *****
 Eliane Folle - Escrevente e Substituta: *Eliane Folle*

www.registradores.onr.org.br
 Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 29/03/2023 10:16

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JXC6 AXKYJ CRN9W TDB5Y



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- **Certidão de Inteiro Teor.**
- **Matrícula nº 19.167 (até Av/R.7)**
MV.

Emolumentos:

01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Ofícios.....	R\$ 0,00
01 Selo FUNARPEN - 546***	R\$ 0,00
Fundep:	R\$ 0,00
Funrejus 25%:	R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00	



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 29 de Março de 2023.

www.onr.org.br

www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 29/03/2023 10:16

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JXC6 AXKYJ CRN9W TDB5Y

