

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS COLORADO - PARANÁ Oficial Vitalício: <i>Hercilio Leite de Paula e Silva</i>	REGISTRO GERAL	F I C H A
	LIVRO n. 2 <i>[Assinatura]</i>	N.º 1 <i>[Assinatura]</i>
MATRÍCULA N. 1.591 (Um mil, quinhentos e noventa e um)-Em 30/03/1.977.-		
Imóvel:- Uma área de terras medindo 450,00 m2 (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constantes do lote nº 02 (dois) da quadra nº 69 (Sessenta e nove), tendo 15,00 metros de frente, por 30,00 metros da frente aos fundos, situado nesta cidade e Comarca, confrontando-se:-"Pela frente com a Rua Brasília; de um lado com o lote nº 01; de outro lado com o lote nº 03; e pelos fundos com o lote nº 08, todos da mesma quadra". Contendo como benfeitorias , uma construção em madeira, medindo 54,00 m2, composta de área com 6,00 m2; Sala com 12,00 m2; Cozinha com 9,00 m2; Dormitório com 9,00 m2; Dormitório com 9,00 m2; e Dormitório com 9,00 m2.- Registro Anterior:- Transcrição nº 6.621, deste Registro Imobiliário.- Proprietário:- <u>WLADIMIR BORGONOVE CAMARGO</u> , portador da Cédula de Identidade RG-Sp. nº 2.392.100 e CIC.nº 036.248.708, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca.- Nada mais Dou fé.- Eu, <i>[Assinatura]</i> HERCILIO LEITE DE PAULA E SILVA , Oficial, o subscrevi.-		
R. 1-1.591 - Título:- Venda e Compra.- Adquirente:- <u>JOÃO MANOEL DO NASCIMENTO</u> , solteiro, maior, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG-Pr. nº 723.654 e CIC. 042.634.999 e, <u>NEILDE ALVES DE MENEZES</u> , viúva, do lar, filha de Porfirio José de Oliveira e Maria Regina de Oliveira, portadora do CIC. 207.956.029/87; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca;- Transmitente:- <u>WLADIMIR BORGONOVE CAMARGO</u> , portador da Cédula de Identidade RG-Sp. nº 2.392.100 e sua mulher d. <u>MIRIAN APARECIDA MOREIRA CAMARGO</u> , portadora da Cédula de Identidade RG-Pr. nº 1.504.152; brasileiros, casados, proprietários, cadastrados no CPF. sob nº 036... 248.708, residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca.- Imóvel objeto da Transmissão:- Área de 450,00 m2 --- (Quatrocentos e cinquenta metros quadrados), descrita e caracterizada na presente matrícula.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada nas notas do tabelião Otávio Trindade Lopes, desta cidade e Comarca, as fls. 043 do livro nº 37-E, em 05/03/1.976.- Valor:- Cr\$ 5.000,00 (Cinco mil cruzeiros).- Condições:- Sem condições especiais- Inter Vivos, talão nº 0734046-3, Cr\$ 50,00, em 19/02/1.976, Agência Estadual de Rendas desta cidade e Comarca.- A presentou Certidões Negativas da Prefeitura Municipal e Agência Estadual de Rendas desta cidade e Comarca.- Des- ta:- Cr\$ 209,00.- Nada mais - Dou fé.- Colorado, 30 de março de 1.977.- Eu, <i>[Assinatura]</i> HERCILIO LEITE DE PAULA E SILVA , Oficial, o subscrevi.-		
R-2-1.591 em 08 de agosto de 2023 - Protocolo nº 98.851 em 19 de julho de 2023. PENHORA: Em razão do Mandado de Averbação, expedido em 18 de julho de 2023, e da r. decisão expedido pelo Dr. Gustavo Adolpho Periotto, Juiz da Vara da Fazenda Pública desta Cidade e Comarca de Colorado-PR, em 18 de julho de 2023, no Processo nº 0003142-03.2022.8.16.0072 de Execução Fiscal - Dívida Ativa, que tem como exequente MUNICIPIO DE COLORADO-PR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 76.970.326/0001-03, e como executado Espólio de JOÃO MANOEL DO		

— CONTINUA NO VERSO —

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmautenticidade o CNS: 08.602-5
e o código de verificação do documento: R88B5T
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente ANA
PAULA DA SILVA
CPF: 03562419988 - 08/08/2023



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR LNCGA S28ZW WS5DU

PROJUDI - Processo: 0003142-03.2022.8.16.0072 - Ref. mov. 62.1 - Assinado digitalmente por Rhana de Almeida Born:12961304792
08/08/2023: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

NASCIMENTO, inscrito no CPF sob o nº 387.931.139-00, representado por Valdomiro Alves Menezes, inscrito no CPF sob o nº 326.750.389-20, procedo ao **registro da penhora do imóvel desta matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 2.459,45 (dois mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos), devidos ao exequente acima referido. (Documentos arquivados nesta Serventia sob número de ordem do protocolo). FUNREJUS: R\$ 4,92 a receber na liquidação do processo. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$ 92,99 a receber na liquidação do processo. FUNDEP: R\$ 4,65 a receber na liquidação do processo. ISS: R\$ 3,72 a receber na liquidação do processo. Selo Digital nº SFR11.UJkP.KXz4F-hWkaX.F316q. O referido é verdade e dou fê. Oficial Titular, Rhana de Almeida Born.

Rhana de Almeida Born

OBSERVAÇÃO: A responsabilidade de Rhana de Almeida Born, titular deste Serviço de Registro de Imóveis de Colorado - PR, se restringe aos atos praticados após o dia 23/01/2023, data da sua entrada em exercício nesta Serventia.



Certifico que a presente certidão confere com o original em seu inteiro teor.
Colorado-Pr., 8/08/2023
ANA PAULA DA SILVA
ESCREVENTE SUBSTITUTA.

CONTINUA NA FICHA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVGR LNCGA S28ZW WS5DU