



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0095964-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
95.964

MATRÍCULA Nº: 95.964.-

DATA: 10 de julho de 2014.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 69, situada no subsolo, do RESIDENCIAL TORRES INGLATERRA, localizado à Rua José Manoel de Souza nº 75, desta cidade, medindo a área real total de 15,0198540 m2, sendo 12,00 m2 de área real privativa e 3,0198540 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à vaga de garagem uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,06431%, confrontando-se: "A NE com a circulação, a SO com a vaga de garagem 40; a SE com a vaga de garagem 68; e a NO com a vaga de garagem 70".-

PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá nº 1.674, em Londrina-PR.-

REGISTRO ANTERIOR: R.6/78.814, na matrícula nº 78.814, deste Ofício. Dou fé.-

ka*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 10 de julho de 2014

Regina D. Domingues



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0095964-55

Matrícula
95.964

Ficha
01
verso

Av.1/95.964 - Prenot. 298.210, em 30/06/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 4/78.814, na matrícula nº 78.814, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka*



Londrina, 10 de julho de 2014

mmmmmmmm



Av.2/95.964 - Prenot. 446.906, em 16/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício nº 52/2023 datado de 12/01/2023 e Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/01/2023 (18:33:02) protocolo nº. 202301.1718.02509992-IA-041, referente ao processo nº. **0042753-94.2009.8.16.0014**, da **6ª Vara Cível de Londrina-PR**, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.WyqPM.sULsl-9xkWX.Or2yU. Londrina, 19 de janeiro de 2023. Dou fé.

mmmmmm

Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/95.964 . **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar na Av.2 a seguinte informação: Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo, e não como constou. Emolumentos: isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFRI1.CEFJ7.3Wj9K-QDHeT.F690q.Londrina, 16 de março de 2023. Dou fé.

mmmmmm

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm)

SEGUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **EJSRCH**
Consulta disponível por 30 dias

CNM 083766.2.0095964-55


1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

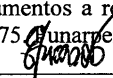
FICHA

02

MATRÍCULA

95.964

Av.4/95.964 - Prenot. 459.271, em 05/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.09.2023 (17:09:16) protocolo nº. 202309.0417.02909712-IA-530, referente ao processo nº. **00363355720208160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº.78.609.682/0001-21. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.n5env.MMIXH-h6jMJ.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/95.964 - Prenot. 460.738, em 28/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.09.2023 (16:30:48) protocolo nº 202309.2716.02952773-IA-460, referente ao processo nº **004260194.2019.8.16.0014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21.. Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.d5pMv.MQIr8-RqFMe.F690q. Londrina, 05 de outubro de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/95.964 - Prenot. 463.734, em 22/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/11/2023 (16:30:32) protocolo nº 202311.2116.03043187-IA-009, referente ao processo nº **00031005620188160148**, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A** (CNPJ nº 78.609.682/0001-21). Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

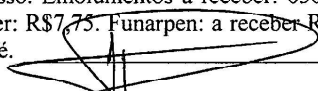
MATRICULA


95.964

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0095964-55

ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.z5bov.Myly6-yA9M4.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/95.964 - Prenot. 465.123, em 12.12.2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 09/11/2023 pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0034288-47.2019.8.16.0014, em que é exequente **MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA**, CPF: 455.770.489-15, executado **ALLAN CHRISTINO DE ARAUJO MIRANDA**, CPF: 051.888.279-99, e terceiro **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ: 78.609.682/0001-21, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A garagem só poderá ser arrematada por condômino do Edifício. Valor da execução em 09/11/2023: **R\$52.859,42 (cinquenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e dois centavos)**. Depositário fiel: Não consta. Funrejus nº 59123832-4 (14000000009859674-3) pago em 24/11/2023 no valor de R\$105,72. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.t5cFv.Myj2P-Prde9.F690q. Londrina, 27 de dezembro de 2023. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 95.964, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 27 de dezembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.hJwvP.Ozrqt - mjqOX.F690q

Para consultar a autenticidade do documento, consulte este selo em: <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: EJSRCH

Consulta disponível por 30 dias



Selo de Fiscalização
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
FELIPE AUGUSTO ARANTES DA
SILVA
CPF: 32291595865 - 27/12/2023