

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três**, nesta cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito do **3.º Juizado Especial Cível** desta Comarca, e extraído dos Autos sob n.º **0034288-47.2019.8.16.0014**, onde consta como Exequente Marcos Roberto de Oliveira e Executado Allan Crhistino de Araújo Miranda, após as formalidades legais, **EFETUEI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

“DIREITOS” DA VAGA DE GARAGEM N. 70 (SESSENTA), SITUADA NO SUBSOLO DO RESIDENCIAL TORRES INGLATERRA, LOCALIZADO À RUA JOSÉ MANOEL DE SOUZA, N. 75, DESTA CIDADE, MEDINDO A ÁREA TOTAL DE 15,01988540M2, SENDO 12,00M2 DE ÁREA PRIVATIVA E 3,0198540M2 DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL, CORRESPONDENDO À VAGA DE GARAGEM DE UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO E COISAS DE USO COMUM DE 0,06431%, CONFRONTANDO-SE: “A NE com a circulação ; a SO com a vaga de garagem 41; a SE com a vaga de garagem 69; e a NO com a vaga de garagem 71, COM SUAS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA N. 95.965, DO 1.º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA.

AVALIO ESTE IMÓVEL EM R\$40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO EM R\$40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS).

Metodologia empregada: método comparativo através de dados colhidos nas diligências, pesquisas imobiliárias da



região, aspecto localização e estado do imóvel por amostragens estatísticas de dados contemporâneos de mercado e tabela da Construtora.

Fontes de pesquisas utilizadas: caderno de classificação de jornais locais, Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Registro de Imóveis, Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná, Imobiliárias Gleba Imóveis, Imobiliária Inglaterra, Imobilon Imóveis e ainda Tabela da Construtora Quadra S/A.

E para ficar constando, lavrei o presente auto que, após lido e achado, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.

JAQUELINE CAZONATO MILOSO
Oficiala de Justiça / Matríc. n.º 9668
DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Cota: Custas a RECEBER: R\$ 108,63

