



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0095965-52

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
01

Matrícula
95.965

MATRÍCULA Nº: 95.965.- **DATA:** 10 de julho de 2014.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Vaga de garagem nº 70, situada no subsolo, do RESIDENCIAL TORRES INGLATERRA, localizado à Rua José Manoel de Souza nº 75, desta cidade, medindo a área real total de 15,0198540 m2, sendo 12,00 m2 de área real privativa e 3,0198540 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à vaga de garagem uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,06431%, confrontando-se: "A NE com a circulação; a SO com a vaga de garagem 41; a SE com a vaga de garagem 69; e a NO com a vaga de garagem 71".-
PROPRIETÁRIA: ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ nº 78.609.682/0001-21, com sede na Avenida Maringá nº 1.674, em Londrina-PR.-
REGISTRO ANTERIOR: R.6/78.814, na matrícula nº 78.814, deste Ofício. Dou fé.-

ka*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 10 de julho de 2014

Regina D. Domingues



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: UV8TTC
Consulta disponível por 30 dias



CNM 083766.2.0095965-52

Matrícula
95.965

Ficha
01
verso

Av.1/95.965 - Prenot. 298.210, em 30/06/2014. **ÔNUS**. Conforme artigo 230, da Lei nº 6.015/73, fica averbado o ônus existente na data da matrícula do imóvel, a saber:
Cédula de Crédito Bancário registrada sob nº 4/78.814, na matrícula nº 78.814, deste Ofício, sendo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, em São Paulo-SP. Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 9,42).-

ka*

M.^a Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina, 10 de julho de 2014

regina



Av.2/95.965 - Prenot. 446.906, em 16/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ofício nº 52/2023 datado de 12/01/2023 e Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 17/01/2023 (18:33:02) protocolo nº. 202301.1718.02509992-IA-041, referente ao processo nº. **0042753-94.2009.8.16.0014**, da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21. Emolumentos: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: R\$38,75. ISS: R\$3,10. Fundep: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690V.WyqPM.sUMsl-9xu8I.Or2yt. Londrina, 19 de janeiro de 2023. Dou fé.
Nathan Nathan Martins Lemes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/95.965 . **RETIFICAÇÃO**. De acordo com o artigo 213, I, "a" da Lei nº. 6.015/1973, averba-se para constar na Av.2 a seguinte informação: Emolumentos: A receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: A receber R\$38,75. ISS: A receber R\$3,10. Fundep: A receber R\$7,75. Funarpen: Isento. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo, e não como constou. Emolumentos isentos conforme artigo 3º, IV da Lei nº. 10.169/2000. Selo Digital SFRI1.CEeJ7.3Wj9K-zDneT.F690q.Londrina, 16 de março de 2023. Dou fé.
Gabriela Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (nm)

SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

CNM 083766.2.0095965-52


1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL


FICHA

02

MATRICULA

95.965

Av.4/95.965 - Prenot. 459.271, em 05/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 04.09.2023 (17:09:16) protocolo nº. 202309.0417.02909712-IA-530, referente ao processo nº. **00363355720208160014**, da 3ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº.78.609.682/0001-21. Conforme SEI n. 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus: a receber R\$38,75. ISS: a receber R\$3,10. Fundep: a receber R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.n5Vnv.MMIXH-Z64MJ.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2023. Dou fé.  Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.5/95.965 - Prenot. 460.738, em 28/09/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 27.09.2023 (16:30:48) protocolo nº 202309.2716.02952773-IA-460, referente ao processo nº **004260194.2019.8.16.0014**, da 5ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A**, CNPJ nº 78.609.682/0001-21.. Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFRI2.d5pMv.MQIr8-CqYMe.F690q. Londrina, 05 de outubro de 2023. Dou fé.  Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.6/95.965 - Prenot. 463.734, em 22/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 21/11/2023 (16:30:32) protocolo nº 202311.2116.03043187-IA-009, referente ao processo nº **00031005620188160148**, da Vara Cível e da Fazenda Pública, Juizado Especial Cível e da Fazenda Pública de Rolândia-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A** (CNPJ nº 78.609.682/0001-21). Conforme SEI nº 0023558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e a receita devida

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**
e o código de verificação do documento: **UV8TTC**
Consulta disponível por 30 dias

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JT.JN EZB3M 7RVKJ VRYAD



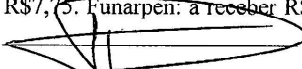
MATRICULA


95.965

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0095965-52

ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas para liquidação ao final do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundcp a receber: R\$7,75. Funarpen: a receber R\$8,00. Selo: SFR12.z5zv.MyIy6-cAmM4.F690q. Londrina, 28 de novembro de 2023. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.7/95.965 - Prenot. 465.123, em 12.12.2023. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora emitido em 09/11/2023 pelo 3º Juizado Especial Cível de Londrina/PR, ação de Cumprimento de sentença nº. 0034288-47.2019.8.16.0014, em que é exequente **MARCOS ROBERTO DE OLIVEIRA**, CPF: 455.770.489-15, executado **ALLAN CHRISTINO DE ARAUJO MIRANDA**, CPF: 051.888.279-99, e terceiro **ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.**, CNPJ: 78.609.682/0001-21, efetua-se a **PENHORA SOBRE OS DIREITOS** que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula. A garagem só poderá ser arrematada por condômino do Edifício. Valor da execução em 09/11/2023: **R\$52.859,42 (cinquenta e dois mil e oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e dois centavos)**. Depositário fiel: Não consta. Funrejus nº 59123832-4 (1400000009859674-3) pago em 24/11/2023 no valor de R\$105,72. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.t55Fv.Myj2P-Lrke9.F690q. Londrina, 27 de dezembro de 2023. Dou fé.  Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 95.965, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.

Londrina, 27 de dezembro de 2023.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.hJ6vP.Ozrqt - CjROX.F690q

Para consultar a autenticidade do documento, consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>
ou consulte este selo em: <https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: UV8TTC

Consulta disponível por 30 dias

