



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i>	<i>Evandrea S. Damaceno</i>	<i>Elizéa S. Damaceno</i>	<i>Juliana R. P. Damaceno</i>
<i>Oficial Designado</i>	<i>Empregada. juramentada</i>	<i>Empregada. Juramentada</i>	<i>Empregada. juramentada</i>
<i>CPF- 020.280.929-39</i>	<i>CPF- 025.237.659-50</i>	<i>CPF- 034.643.759-86</i>	<i>CPF- 085.424.259-79</i>

= LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO =



Aos quinze (15) dias do mês abril (04) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Nesta cidade e comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, em cumprimento a decisão de mov. 200.1, Item “6”, para atualização da Avaliação, remessa de mov. 237.0, NU **0002108-07.2018.8.16.0048**, Classe Processual: **EXECUÇÃO FISCAL**, Assunto Principal: **DÍVIDA ATIVA (EXECUÇÃO FISCAL)**, em que é exequente (s): **MUNICÍPIO DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR**, e executado (s): **CREUSA APARECIDA SAMPAIO SERRUTE, DALILLA JOSE DE MELLO E PROVOPAR – AÇÃO SOCIAL DE ASSIS CHATEAUBRIAND/PR**, sendo aí por determinação da MM.º Juiz de Direito desta Comarca de Assis Chateaubriand - PR, procedi à atualização da avaliação dos bens constantes, bens como dos valores especificados, de acordo com o item 3.15.5 do CN e índice de correção INPC de 01/04/2022 à 15/04/2024 do Auto de Avaliação seq. 153.1, abaixo descrito:

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - Conforme matrícula n.º 20.527 – com a área total 600,00m2, e Termo de Penhora de mov. 99.1:

Localização e avaliação:

“Lote de terras sob n.º 27, da quadra n.º 16, com a área de 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), situado no JARDIM EUROPA, nesta cidade, tendo as seguintes divisas, metragens e confrontações: Nordeste: Por linha seca, confrontando com os lotes n.ºs 03 e 04, no rumo SO. 56º59’, numa distância de 15,00 metros. Sudeste: Pela Rua França, do piquete divisor dos lotes n.º 26 e 27, até o piquete divisor dos lote n.º 27 e 28, numa distância de 15,00 metros. Nordeste: Por linha seca, confrontando com o lote n.º 26, no rumo NO. 33º01’, numa distancia de 40,00 metros. Sudoeste: Por linha seca, confrontando com o lote n.º 28, no rumo NO.33º01’, numa distância de 40,00 metros. Havido pela transcrição n.º 3760, deste Ofício, e loteamento inscrito sob n.º 05 do livro 08 de loteamentos deste Ofício. CONFORME MATRÍCULA 20527 DO 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS:

Cartório Distribuidor e Anexos - Edifício do Fórum – Recife n.º 216 - Jardim América
Assis Chateaubriand - Paraná –

- (044) 3528-9173
CEP: 85935-000
Fls. - 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

<i>Everson Santos Damaceno</i>	<i>Evandrea S. Damaceno</i>	<i>Elizéa S. Damaceno</i>	<i>Juliana R. P. Damaceno</i>
<i>Oficial Designado</i>	<i>Empregada. juramentada</i>	<i>Empregada. Juramentada</i>	<i>Empregada. juramentada</i>
<i>CPF- 020.280.929-39</i>	<i>CPF- 025.237.659-50</i>	<i>CPF- 034.643.759-86</i>	<i>CPF- 085.424.259-79</i>

1 – LOTE VAGO

AVALIAÇÃO :

R\$ - 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS).

O método: Pesquisa de Mercado. O método usado para avaliação foi o comparativo direto do mercado. Foram realizadas pesquisas as corretoras que atuam na Comarca de Assis Chateaubriand. Sendo que o valor atribuído expressa o preço praticado nas transações imobiliárias para o imóvel com as características do avaliado preço à vista.

CONCLUSÃO:

AVALIAÇÃO :

R\$ - 420.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE MIL REAIS), como se vê, sobressai, aplicando-se os princípios jurídicos legais já conhecidos pelo índice de correção INPC, do valor aplicado para atualização da avaliação, por vezes, atualizado em R\$- 452.348,25 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos e quarenta e oito reais e vinte e cinco centavos), que á margem sai
..... **R\$- 452.348,25**

TOTAL GERALR\$- 452.348,25

Importa o presente LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO, em R\$- 452.348,25 (quatrocentos e cinquenta e dois mil e trezentos e quarenta e oito reais e vinte e cinco centavos). Eu, Avaliador Judicial Designado, que o fiz digitei e subscrevo.

ÉVERSON SANTOS DAMACENO

CPF - 020. 280. 929 - 39

Avaliador Judicial Designado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE ASSIS CHATEAUBRIAND - ESTADO DO PARANÁ

**CARTÓRIO DO CONTADOR, PARTIDOR, DISTRIBUIDOR, DEPOSITÁRIO
PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL**

Assis Chateaubriand Cartório Distribuidor – CNPJ- 08.182.754/0001-11

Everson Santos Damaceno	Evandrea S. Damaceno	Elizéa S. Damaceno	Juliana R. P. Damaceno
Oficial Designado	Empregada. juramentada	Empregada. Juramentada	Empregada. juramentada
CPF- 020.280.929-39	CPF- 025.237.659-50	CPF- 034.643.759-86	CPF- 085.424.259-79

=Informação – Conforme CN- art. 146 § único =

Informo que, o atraso na conclusão dos trabalhos se deu devido ao grande volume de trabalho concentrados nesta Serventia, atrelados ao curto lapso temporal para seu devido cumprimento, o alto grau de complexidade em que cada caso exige, ainda ressaltando as diversas varas competentes: Vara Cível, Competência Delegada, Juizados Especial Cível, Juizado da Fazenda Pública, Platão Judiciário, Vara da Família e Sucessões, Infância e Juventude e Juizado Especial Criminal – Gestão de Valores – Prestação Pecuniária, Vara do Plenário do Tribunal do Júri, Vara da Fazenda Pública, Vara da Infância e da Juventude – Secção Cível, Vara de Acidentes de Trabalho, Vara Criminal, Execução em Meio Aberto, Vara de Execução em Fechado e Semiaberto, Família e Sucessões, Vara do Registro Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, para cálculos e avaliações, atualizações, reavaliações, nova avaliações, para digitalizações, baixas, cancelamentos, informações, anotações, averbações e redistribuições”.

=COTA À RECEBER=

Conforme Regimento de Custas – Tabela XVII de Avaliação:

**=Valor das Custas da Avaliação – de conformidade com os artigos
CN - art. 147, § único, 148 e art. 150)=**

LAUDO DE ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

1)- imóvel – R\$- 452.348,25 – custas - R\$ - 473,67 (quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e sete centavos)..... VRC (1.710,00)

