

CNM 085126.2.0014362-32

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNPJ 77.933.372/0001-03 <i>Ines Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 545.521.268-34 <i>Leonardo Salvadego</i> SUBSTITUTO CPF 044.652.785-00</p>	<p>REGISTRO GERAL</p>	<p>F I C H A</p>
	<p>LIVRO N.º 02</p>	<p>N.º <u>001 / 01</u></p>
<p>RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ</p>		
<p>MATRÍCULA N.º <u>0014362</u> EM <u>19 de julho de 2018</u></p>		
<p>-IMÓVEL URBANO/- LOTE DE TERRAS SOB N.º 11-A (onze a), originado da subdivisão do Lote n.º 11, da QUADRA n.º 346 (trezentos e quarenta e seis), com área de 257,25 metros quadrados, Situado na Planta Geral desta cidade, Sede do Distrito, Município e Comarca de PARANACITY, ESTADO DO PARANÁ, com as seguintes divisas e confrontações: "Iniciando com o marco cravado na divisa com a Rua Professora Zelina Alves e o lote 11 A da quadra 346, depois segue confrontando com o mesmo lote com a distancia de 26,25 metros, confrontando com o mesmo a distancia de 9,80 metros, segue confrontando com o Lote n.º 10 a distância de 26,25 metros, e finalmente, confrontando com a Rua Professora Zelina Alves, segue a distancia de 9,80 metros, até alcançar o marco inicial da descrição". -REGISTRO ANTERIOR-: Registro n.º 04, Matrícula n.º 6.727, fls.01 do Livro 2-RG, em data de 11/08/2010 deste Registro Imobiliário. -PROPRIETÁRIOS-: JANSEN MILIORINI DA SILVA, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. sob n.º 6.293.124-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 929.202.769-72, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com TANIA GONÇALVES DE BARROS SILVA, brasileira, correspondente bancária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n.º 6.293.124-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 035.934.039-35, residentes e domiciliados em Maringá-PR. O referido é verdade e dou fé. Oficial Designada, <i>Ines Cristina de Souza</i> OFICIAL DESIGNADA CPF 545.521.268-34</p>		
<p>R.0001/Mat-0014362 Protocolo n.º 0085159 - Data: 19/07/2018.</p>		
<p>ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada as fls.055/060, do Livro 108-N, do Serviço Notarial de Paranacity, PR, pelo Tabelião Marcilio de Freitas em data de 05/06/2018. OUTORGADAA CREDORA/ADQUIRENTE: CACILDA DA SILVA DOS SANTOS, brasileira, viúva, costureira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n.º 7.976.308-0-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 046.560.019-02, residente e domiciliada à Rua Presidente Castelo Branco, n.º 1446, Paranacity-PR. OUTORGANTES DEVEDORES/TRANSMITENTES: JANSEN MILIORINI DA SILVA, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. sob n.º 6.293.124-8-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 929.202.769-72, e sua mulher TANIA GONÇALVES DE BARROS SILVA, brasileira, correspondente bancária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob n.º 6.293.124-8-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob n.º 035.934.039-35, residentes e domiciliados em Maringá-PR, sendo eles, casados entre si sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, neste ato representados por seu procurador: Aldinei Alves de Farias, brasileiro, solteiro, cirurgião dentista, portador da CNH n.º 03458433002-Detran/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 033.755.859-00, residente e domiciliado em Maringá, PR, conforme procuração lavrada as fls.034, Livro 455-P do Tabelionato de Notas de Maringá, PR, em 19/06/2012. VALOR: R\$15.000,00 (quinze mil reais), que a outorgada credora recebe o imóvel objeto desta matrícula, como forma de pagamento referente a venda de um veículo. CONDIÇÕES: as da escritura. ANEXOS: IMP. Transmissão (ITBI):- Guia n.º 58/2018 no valor de R\$.338,27, 2% sobre o valor de R\$.15.000,00 + taxa de expediente expedido pela Prefeitura Municipal de Paranacity, PR em 22/05/2018, pago em 22/05/2018; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais n.º 596, em data</p>		



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNB: **08.512-6** e o código de verificação do documento: **4EC5SH**. Consulta disponível por 30 dias.

CNM 085126.2.0014362-32

CONTINUAÇÃO

de 23/05/2018. **Funrejus** R\$.30,00, quitado. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, válida até 02/10/2018; Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TR78 (Tania Gonçalves); Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - Tribunal Superior do Trabalho, sob nº.150591240/2018 (Tania Gonçalves); A Adquirente declara estar ciente da certidão positiva de débitos trabalhistas em nome de Jansen Miliorini da Silva e da não possibilidade de obtenção da certidão de débitos estaduais em nome dos transmitentes, os quais assumem total responsabilidade em consequência destas. Consulta NEGATIVA ao CNIB, arquivada as fis.130/132 na Pasta nº.18 neste Ofício; Certidão da Matrícula expedida por este Ofício. Isento da apresentação da CND/INSS. Emitida a DOI. Desta: VRC 1.935,03 R\$373,46. O referido é verdade e dou fé. Em 19 de julho de 2018. Oficial designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645 501 238-34

R.0002/Mat-0014362 - Protocolo nº 0086418 - Data: 26/06/2019.

CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH. Celebrado na cidade de Paracaty, PR, em data de 07/06/2019. Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº.4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/2009, nas condições seguintes: **A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES - DEVEDOR(ES): CACILDA DA SILVA DOS SANTOS** (qualificada nesta matrícula). **CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ nº. 00.360.305/0001-04), Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei nº.759/69 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº.1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília,DF; **B - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** - Modalidade: Construção; **Origem dos recursos:** FGTS/UNIÃO; **Sistema de Amortização:** TR TP - Tabela Price. **Valor da construção e Composição dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$.102.985,16, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$.82.388,12; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$. 1.145,00; Recursos próprios: R\$.19.452,04; Recursos da CV do FGTS: R\$.0,00. **Valor total da Dívida:** R\$.82.388,12. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilão:** R\$.135.000,00. **Prazo total (meses)** - Construção: 6; Amortização: 360; **Taxa de juros contratada % a.a.:** Nominal: 5,0000; Efetiva: 5,1161; **Encargo Mensal Inicial:** Prestação (a+j): R\$.442,28 - Taxa de Administração: R\$.0,00 - FGHSB: R\$.40,34 - TOTAL: R\$.482,62. **Forma de Pagamento na data da contratação:** Débito em Conta Corrente; **C - COMPOSIÇÃO DE RENDA** - COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL DEVEDOR(ES): CACILDA DA SILVA DOS SANTOS - Comprovada: R\$.2.457,94 - Não Comprovada: R\$.0,00. **Para cobertura do FGHSB - DEVEDOR(ES): CACILDA DA SILVA DOS SANTOS** - Percentual: 100,00. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Certifico que, o(s) devedor(es) aliena(m) a Caixa o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do presente instrumento, conforme a Lei nº.9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Toma-se o devedor possuidor direto e a Caixa, possuidora indireta do imóvel desta matrícula. Ao devedor adimplente é assegurada a livre utilização, por sua conta e risco do imóvel objeto da alienação fiduciária. **CONDIÇÕES:** As demais condições e cláusulas são as constantes do presente instrumento. **Anexos: Funrejus:** R\$.205,97, quitado. Consulta NEGATIVA ao CNIB arquivada as fis.145/146, na Pasta nº.26 deste Ofício. A 2ª. via fica arquivada neste ofício. Desta: VRC 2.156,00 R\$.416,10. O referido é verdade e dou fé. Em 26 de junho de 2019. Oficial Designada,

Inês Cristina de Souza
OFICIAL DESIGNADA
CPF 645 501 238-34

AV.0003/Mat-0014362 - Protocolo nº 0087501 - Data: 08/05/2020.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNB:

08.512-6
e o código de verificação do documento: 4EC5SH
Consulta disponível por 30 dias

CNM 085126.2.0014362-32

 <p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNPJ 77.933.372/0001-03 <i>Inês Cristina de Souza</i> <small>OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34</small> <i>Leonardo Salgado</i> <small>SUBSTITUTO CPF 044.652.789-00</small></p>		<p>REGISTRO GERAL</p> <p>LIVRO N.º 02</p>	<p>F I C H A</p> <p>N.º <u>002 / 02</u></p>
<p>RUA PARAGUAI, 658 - FONE (44) 3463-1100 - CEP 87660-000 - PARANACITY - PARANÁ</p>			
<p>MATRÍCULA N.º 0014362 EM 08 de maio de 2020</p>			
<p>EDIFICAÇÃO: Certifico que de acordo com o requerimento datado de 29/04/2020, pelo presente o(s) proprietário(s) vem requerer a averbação de uma edificação de uma residência em alvenaria, com área construída de 59,50 metros quadrados, situado à Rua Professora Zelina Alves, nº.976, Centro, conforme constam os seguintes documentos: Alvará de Construção nº.1301/2019, habite-se nº.895/2020, expedidos pela Prefeitura Municipal de Paranacity, RR. Projeto Arquitetônico devidamente aprovado pelo Município; RRT/CAU nº.8220510; CND do INSS, isenta conforme art.370 da IN da RFB n.971/2009; documentos estes que ficam arquivados neste ofício. Isento de Funrejus conforme item 14, Letra "B", do inciso VII, da Lei nº.12.216/98 e suas posteriores alterações. Desta: VRC 1.633,00 R\$.315,00. O referido é verdade e dou fé. Em 08 de maio de 2020. Oficial Designada,</p> <p><i>Inês Cristina de Souza</i> <small>OFICIAL DESIGNADA CPF 645.501.259-34</small></p>			
<p>R.4-14.362 - (Prot. 92.172 de 30/10/2023 - PENHORA) - Atendendo ao contido no mandado de penhora, expedido em 17/10/2023, pela Vara do Trabalho de Nova Esperança-PR, e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 92.172), extraído dos autos sob nº 0000197-23.2023.5.09.0567 de execução trabalhista, em que é reclamante SILVANA MARTINS DOS SANTOS, e reclamado(s) VIVACE INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUARIO LTDA; JANSEN MILIORINI DA SILVA e outros, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora para garantir o valor da execução com valor da causa de R\$ 103.348,56 (cento e três mil, trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos). Emolumentos, Funrejus, Selo Funarpen, Fundep e ISS: a receber - solicitados através do ofício nº 78/2023. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,24 - Prenotação: R\$ 2,46 - Arquivamento: R\$ 1,72 - Selo RI2: R\$ 8,00; Selo RI3: R\$ 0,50 - FUNDEP: R\$ 16,12 - Funrejus 25%: R\$ 1,05 - ISS: R\$ 9,67) Total: R\$ 357,75. Selo: SFRI2.J5mdv.Oh42e-f2kJ6.F904q). Paranacity, 14 de novembro de 2023. Dou fé. Sabrina Eugenia da Silva, Substituta</p>			



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNIS: **08.512-6** e o código de verificação do documento: **4EC5SH**. Consulta disponível por 30 dias

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.362 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO FINALMENTE que foram verificados os títulos contraditórios prenotados nesta Serventia até um dia útil anterior à data da expedição desta certidão e nada consta (Art.656-BL §2º do C.N.).

O referido é verdade e dou fé.
Paranacity, 14 de novembro de 2023

Sabrina Eugenia da Silva
Substituta

Certidão em Cumprimento do Ato: R\$ 0,00



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/informacoes-gerais/e-validador/ o CNB: **08.512-6** e o código de verificação do documento: **4BC55H**. Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.



Documento Assinado Digitalmente
SABRINA EUGENIA DA SILVA
CPF: 09267858939 - 14/11/2023

