



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

RERATIFICAÇÃO DO LAUDO DE
AVALIAÇÃO DE SEQUENCIA 70.2

Em cumprimento ao respeitável despacho de sequência 54.1 do Juiz de Direito da 3ª Secretaria Cível De Toledo, exarado nos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA N°0006589-93.2022.8.16.0170** que figuram como Exequentes **0006589-93.2022.8.16.0170 e outros** e Executado **CONSTRUMAQ LTDA** procedo a seguinte avaliação, cumprindo as determinações contidas no Art.115 e seguintes do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, como segue

PARTE 01

Bens: Imóvel.

Identificação Lote n°545, quadra n°61, com área de 567.82m², situado no Loteamento Cia Técnica, Bairro Vila Industrial, cadastro municipal n°48921, nesta cidade de Toledo/Pr, com testada de 13,35 e com superfície plana. Sem benfeitorias.

-

Complemento: Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.

Localização: Rua Santos Dumont, n°5354, Vila Industrial.
24°42'08.8"S 53°44'54.3"W Google Maps.





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

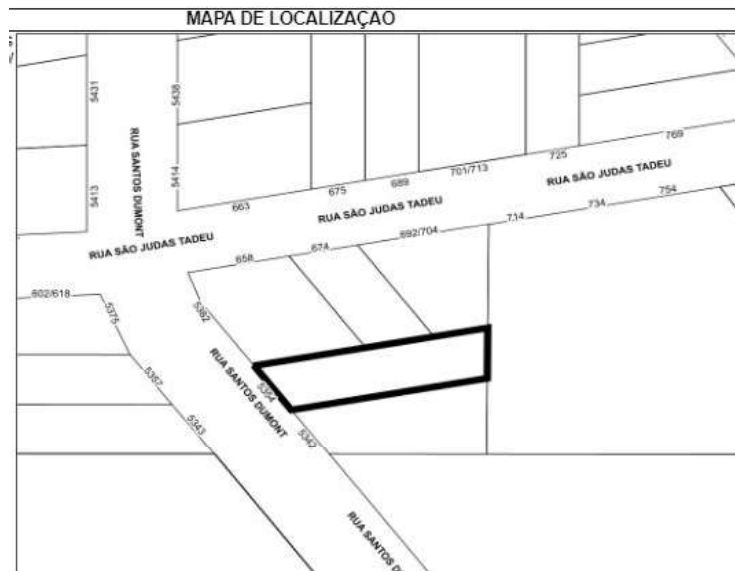


Foto 01- Mapa do local da diligência.
 Fonte – Geo Portal- Toledo.

- Diligência:** O Local foi vistoriado no dia 27/09/2022 - Terça-Feira , às 15:00h
 Rua Santos Dumont, nº5354.
- Documento:** Matrícula nº57.174 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta
 Comarca.
- Proprietária:** Construmaq Ltda.
- Avaliação:** R\$ 681.384,00 referente ao terreno (seiscentos e oitenta e um mil,
 trezentos e oitenta e quatro reais)





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
 Comarca de Toledo – Estado do Paraná
 Clenar T. V. Formighieri – Oficial
 Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
 Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

PARTE 02

Bens:	Imóvel.
Identificação	Lote nº530, quadra nº61, com área de 583,59m ² , situado no Loteamento Cia Técnica, Bairro Vila Industrial, cadastro municipal nº48922, nesta cidade de Toledo/Pr, com testada de 13,64 e com superfície plana. <u>Sem benfeitorias.</u>
Complemento:	Imóvel está servido de pavimentação, com rede de água, luz e esgoto.
Localização:	Rua Santos Dumont, nº5342, Vila Industrial. 24°42'09.3"S 53°44'54.0"W Google Maps.

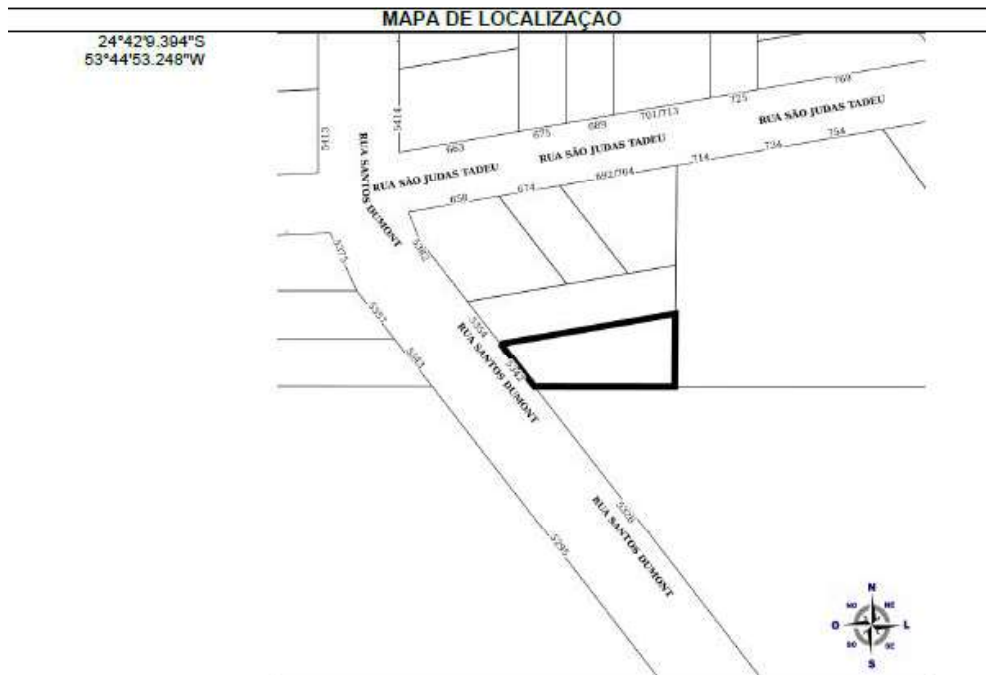


Foto 01- Mapa do local da diligência.
Fonte – Geo Portal- Toledo.

Diligência:	O Local foi vistoriado no dia 27/09/2022 - Terça-Feira , às 15:00h Rua Santos Dumont, nº5354.
--------------------	--





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242

Documento: Matrícula nº57.173 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

Proprietária: Construmaq Ltda.

Avaliação: R\$ 700.308,00 referente ao terreno (setecentos mil, trezentos e oito reais)

Crítérios: O imóvel acima avaliado foi vistoriado “*in loco*” procedendo as pesquisas de mercado, solicitando sempre que os valores sejam fornecidos como para pagamento **à vista**, levando-se em conta a **lei da oferta e procura**, obtendo sempre uma média dos valores apresentados.

Encerramento: ***Esta Avaliadora Judicial informa que a retificação dos valores dos bens se fez necessário tendo em vista que após novas pesquisas e classificado anexo foi constatado que o valor atribuído anteriormente esta abaixo dos praticados naquele local.***

E, tendo em vista que nada mais me foi apresentado para ser avaliado, dou por finda a presente avaliação, do que para constar, lavrei o presente LAUDO, observadas as prescrições legais e na melhor forma de direito, para que produza seus devidos fins e efeitos.

Toledo- PR 15 de maio de 2023.

Clenar T. V. Formighieri
Avaliadora Judicial





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Cartório Distribuidor Público e Anexos
Comarca de Toledo – Estado do Paraná
Clenar T. V. Formighieri – Oficial
Rua Almirante Barroso, 3222 CEP – 85.905-010
Fone/Fax (0xx45) 3378-3242



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTSQ N96LR 6CY8B YDRSA



15/05/2023, 15:41

IT- 7305 - PARA VOCÊ QUE BUSCA UMA ÁREA NOBRE COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



[Início](#) / [Venda](#) / [Vila Industrial](#)

R\$ 721.932,00

PARA VOCÊ QUE BUSCA UMA ÁREA NOBRE COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

Vila Industrial, Toledo - PR

601,61 m² 601,61 m² 0 quarto(s) sendo 0 Suite(s) 0 Vaga(s) 0 banheiro(s)
 Área total Área privativa

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

*** LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL PROXIMO AO LAGO NOVO***

PARA VOCÊ QUE BUSCA UMA ÁREA NOBRE COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, COM MAIS QUALIDADE DE VIDA E CONFORTO PARA SUA FAMÍLIA, PRÓXIMO AO LAGO NOVO, UMA DAS ÁREAS DE LAZER MAIS NOBRES DE TOLEDO.

ESSE É O LUGAR CERTO PRA VOCÊ!!!

LOTE DE ESQUINA

ÁREA TOTAL: 601,61m²
 FRENTE: (22,68m x 25,00m)
 LATERAL ESQUERDO: 26,79
 LATERAL DIREITO: 27,59
 Localizado na Vila Industrial.

VALOR R\$ 721.932,00

Valor sujeito a alteração, sem aviso prévio. Consulte nossos consultores.

Ligue agora e agende uma visita com nosso corretor, estamos te esperando!

www.investindotoledo.com.br
 contato@investindotoledo.com.br

Imobiliária Investindo Toledo,
 Conectando sonhos, pessoas e negócios.

Rua Carlos Barbosa, 1706, Vila Industrial.
 CRECI J 06785

IMÓVEL **IT- 7305**

VALOR **R\$ 721.932,00**



André Andrade
 CRECI F-36101
 (45) 99854-9289

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/RO. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTCT ZM9FL LAVZF WAPQ3

15/05/2023, 15:41

IT- 7305 - PARA VOCÊ QUE BUSCA UMA ÁREA NOBRE COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



Vagner Ferreira
CRECI ESTAGIÁRIO

TENHO INTERESSE

AGENDAR UMA VISITA

FAZER PROPOSTA

PLANTÃO DE VENDAS:

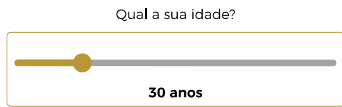
(45) 3020-1106

(45) 99966-0806

Quero anunciar meu imóvel

ANUNCIAR AGORA

SIMULE UM FINANCIAMENTO



Veja as parcelas deste imóvel em parceria com

Primeira parcela R\$ 6.662,15

Ultima parcela R\$ 2.124,43

Renda familiar mínima: R\$ 22.207,17

Comparamos em todos os bancos no prazo de 30 anos e mostramos a opção mais barata. Para personalizar e descobrir os valores em todos os bancos, clique no botão acima.

COMPARAR OS BANCOS

Seu nome:

Seu e-mail:

Seu telefone:

SOLICITAR CONTATO

Não encontrou o imóvel ideal?

Não se preocupe! Deixe seu contato, que em breve um de nossos corretores irá te auxiliar na busca.

Imóveis Similares

Lote à venda no Vila Industrial

Toledo - PR

Lote à venda no Vila Industrial

R\$ 590.000,00 IT-7316

0 quarto 0 vaga 500,92 m²

Lote à venda no Vila Industrial

Toledo - PR

Lote à venda no Vila Industrial

R\$ 590.000,00 IT-7319

0 quarto 0 vaga 500,92 m²

Lote à venda no Jardim Porto Alegre

Toledo - PR

Lote à venda no Jardim Porto Alegre

R\$ 600.000,00 IT-4874

0 quarto 0 vaga 650,00 m²

Lote à venda no Jardim Coopagro

Toledo - PR

Lote à venda no Jardim Coopagro

R\$ 600.000,00 IT-5855

0 quarto 0 vaga 360,00 m²

Lote à venda no Tocajá

Toledo - PR

Lote à venda no Tocajá

R\$ 615.000,00


0 quarto 0 vaga



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE. Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTCT ZM9FL LAVZF WAPQ3

15/05/2023, 15:41

IT- 7305 - PARA VOCÊ QUE BUSCA UMA ÁREA NOBRE COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



Imobiliária Investindo Toledo
Conectando sonhos, pessoas e negócios.
CRECIJ 06785

A INVESTINDO TOLEDO
Sobre nós
Nossa equipe
Documentos

IMÓVEIS
Financiamento
Anuncie seu imóvel
Área do cliente

ATENDIMENTO
✉ atendimento@investindotoledo.com.br
📍 Rua Carlos Barbosa, 1706 – esquina com a Rua Santos Dumont, Vila Industrial, Toledo (PR)
(45) 3020-1106
(45) 9 9966-0806 - Atendimento
(45) 9 9901-4885 - Locação

REDES SOCIAIS

© 2023 Investindo Toledo | Desenvolvido por **Universal Software**.
Rua Carlos Barbosa, 1706 - esquina com a Rua Santos Dumont, Vila Industrial, Toledo (PR)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTCT ZM9FL LAVZF WAPQ3



Confirmação de leitura: ENC: Ofício nº 949/2023

19 BPM - P3 <19bpm-p3@pm.pr.gov.br>

Qui, 11/05/2023 16:52

Para: Brenda de Franca de Araujo <brenda.araujo@tjpr.jus.br>

Sua mensagem: ENC: Ofício nº 949/2023

Recebida em: 11/05/2023 13:49

Foi lida por: 19 BPM - P3 <19bpm-p3@pm.pr.gov.br> em 11/05/2023 13:52

