



Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057174-84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 57.174

Folha 1

Toledo, 19/07/2011

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 545 (quinhentos e quarenta e cinco), com a área de **567,822 m²** (quinhentos e sessenta e sete metros, oitenta e dois decímetros e vinte centímetros quadrados), da Quadra nº **61** (sessenta e um), do Loteamento **CIATÉCNICA**, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com os Lotes Urbanos nºs 50, 65 e 95, na extensão de 52,325 metros; A LESTE, com o Lote Urbano nº 146, na extensão de 12,00 metros; AO SUL, com o Lote Urbano nº 530, na extensão de 43,900 metros; e AO SUDOESTE, com o Trecho 2 da Rua Santos Dumont, na extensão de 13,356 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 048921. **Proprietária:** **LOTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 10.014.192/0001-49, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Ministro Cirne Lima, nº 2.141, Sala B, Vila Becker, Toledo-PR. **Registro Anterior:** R-2/M-51.056, em 31/10/2008. **Matrícula/Origem:** M-51.056, desta Serventia Imobiliária. **Observação:** O imóvel possui **Configuração Poligonal Irregular**, tendo consequentemente ângulos diferentes entre si, condicionando para efeitos de cálculo da área do mesmo, o método geométrico. **Emolumentos:** 30,0 VRC = R\$ 4,25. Protocolo nº 220.895. DCA/GDH. Toledo-PR, 11/08/2011.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

R.1-57.174 - Toledo-PR, 14 de Janeiro de 2016. Protocolo nº 256.849 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07/05/2014, às folhas nºs 142/145, do Livro nº 307, do 1º Serviço Notarial, deste Município e Comarca de Toledo-PR, a **proprietária:** **LOTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente qualificada, representada por seus procuradores, na forma mencionada na escritura, **vendeu o imóvel desta matrícula para:** **CONSTRUMAQ LTDA**, CNPJ 02.535.420/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 317, KM 6,0, s/nº, Toledo-PR, representada por sua administradora e por sua sócia proprietária, na forma mencionada na escritura. **Valor:** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **Forma de Pagamento/Condições:** As constantes na escritura. **Observações:** a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. **Documentos Arquivados:** 1) GR/FUNREJUS nº 14011943230229400, quitada em 07/05/2014, no valor de R\$ 616,00; 2) GR/ITBI nº 12612793/2014, quitada em 30/04/2015, no valor de R\$ 2.320,94. Cadastro Municipal: 48921. Código Hash: ea01.7197.2f2b.629a.09e2.906d.c585.c9ff.8c26.ed89, gerado em 19/01/2016, às 08:32:17. SELO DIGITAL Nº lhmPO . D4LCx . 4tAng, Controle: zxKLL . 8AUX. **Emolumentos:** 4.312,0 VRC = R\$ 720,10. JLHS. Toledo-PR, 19/01/2016.*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

R.2-57.174 - Toledo-PR, 03 de Fevereiro de 2020. Protocolo nº 290.811 - **PENHORA:** Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03/02/2020, extraído dos Autos Pje nº 0001213-69.2014.5.09.0068, em trâmite no Poder Judiciário Federal - 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, tendo como autor **ORLANDO MARQUES FARIA**, e, ré **CONSTRUMAQ LTDA** e **VALDEMAR CARLETO**, **fica PENHORADO** o imóvel desta matrícula. **Valor da Causa:** R\$ 228.352,73 (duzentos e vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e dois reais e setenta e três centavos), em 31/01/2020. **Condições:** As constantes no Auto de Penhora e Avaliação. **Documento Arquivado:** Mandado de Penhora e Avaliação. SELO DIGITAL Nº XxtYR . bUWFj . mXqQp, Controle: uPL5G . o4bDP. **Emolumentos:** 1.293,60 VRC = R\$ 249,66 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 4-008-H, conforme determinação constante no artigo 555, §1º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná). **Observação:** O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 456,71. AAM. Toledo-PR, 05/02/2020.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.3-57.174 - Toledo-PR, 17 de Agosto de 2022. Protocolo nº 314.962 - **PUBLICIDADE/**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVN9 DU8MK 8CTC7 EABJK





Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057174-84

Continuação da Matrícula nº 57.174 AV.3

Folha 1 - verso

DEMANDA JUDICIAL: Conforme requerimento datado de 09/09/2022 e Certidão emitida em 17/08/2022, pela 3ª Vara Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, procedo esta averbação para constar a existência da **AÇÃO DE CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA**, processo nº 0006589-93.2022.8.16.0170, em que são exequentes JOSE LUIS BENEDETTI e MAURICIO ALVES GARCIA e executada CONSTRUMAQ LTDA, distribuída em 28/06/2022, sob o nº 1741/2022, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 1.208.894,64 (um milhão, duzentos e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais e sessenta e quatro centavos). **Documento Arquivado:** GR/FUNREJUS nº 14000000008453176-8, quitada em 02/09/2022, no valor de R\$ 2.417,79. SELO DIGITAL Nº 1197V.RuqPO.zzhp9-4dUF3.WE3Mb. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. PRLS. Toledo-PR, 12/09/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R.4-57.174 - Toledo-PR, 19 de setembro de 2022. Protocolo nº 315.916 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 16/09/2022, extraído dos Autos nº 0006589-93.2022.8.16.0170, de Cumprimento Provisório de Sentença, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª Secretaria Cível desta Comarca de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequentes JOSE LUIS BENEDETTI, CPF 054.172.049-00 e MAURICIO ALVES GARCIA, CPF 044.808.639-58 e, executada CONSTRUMAQ LTDA, CNPJ 02.535.420/0001-06, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa:** R\$ 1.455.987,43 (um milhão, quatrocentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e três centavos). **Condições:** As constantes no termo de penhora. **Documento Arquivado:** GR/FUNREJUS nº 14000000008453176-8, quitada em 02/09/2022, no valor de R\$ 2.417,79, mencionada na AV.3 desta matrícula. SELO DIGITAL Nº 1197V.9oqPX.jzrsi-ewxAM.WEspb. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 318,23. MAM. Toledo-PR, 28/09/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.5-57.174 - Toledo-PR, 12 de Dezembro de 2022. Protocolo nº 318.276 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202212.1215.02483901-IA-640, expedida no Processo nº 00014033120188160170, em data de 12/12/2022, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná - PR - Toledo - PR - 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública, **procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUMAQ LTDA, CNPJ 02.535.420/0001-06. SELO DIGITAL Nº 1197J.kVqPY.Za4n2-VdxYf.WEbwd. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 154,98 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 2-039-H, em atendimento ao procedimento estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, do Estado do Paraná). Observação:** FUNREJUS/25, pendente de recolhimento, conforme Ofício nº 2-039-H. GG. Toledo-PR, 19/12/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.6-57.174 - Toledo-PR, 10 de Março de 2023. Protocolo nº 320.658 - **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Conforme Ofício datado de 09/03/2023, extraído dos Autos nº 0001213-69.2014.5.09.0068, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Toledo-PR, **fica cancelada a PENHORA objeto do R.2, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. SELO Nº SFR12.V5A4v.3NpH2-EQ7TD.1197q. Emolumentos: 646,8 VRC = R\$ 159,12. ESB. Toledo-PR, 30/03/2023. *******
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.7-57.174 - Toledo-PR, 28 de dezembro de 2023. Protocolo nº 328.662 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 202312.0616.03045409-IA-520, expedida no Processo nº 00141478720208160170, em data de 06/12/2023, através da CNIB, tendo como Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJPR - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - PR - Toledo - PR - 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública, **procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: CONSTRUMAQ LTDA, CNPJ 02.535.420/0001-06. SELO Nº SFR11.KJ3MP.pdj7Y-7CQep.**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVN9 DU8MK 8CTC7 EABJK





SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro - Toledo - Paraná
CEP 86.900-020
(45) 3055-4080



CNM 088401.2.0057174-84

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 57.174 Folha 2

Toledo, 28/12/2023

1197q. Emolumentos e demais recolhimentos referentes a esta averbação serão pagos por ocasião do cancelamento, conforme estabelecido no artigo 517, §3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná: 630,00 VRC = R\$ 154,98, FUNREJUS/24: R\$ 38,74, ISS: R\$ 7,74, FUNDEP: R\$ 7,74 e Selo Funarpen: R\$ 0,00. HPTB. Toledo-PR, 02/01/2024.***
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

R. 8-57.174 - Toledo-PR, 15 de março de 2024. Protocolo nº 330.583 - **PENHORA**: Conforme Termo de Penhora, datado de 08/03/2024, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Laurindo Filho, MMº Juiz de Direito Substituto, expedido nos Autos 0014405-05.2017.8.16.0170 de Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível de Toledo-PR - PROJUDI, tendo como exequente RENATA BATISTA DE MOURA DEVICO, CPF 076.353.619-96, e, executados CONSTRUMAQ LTDA, CNPJ 02.535.420/0001-06 e VALDEMAR CARLETO, CPF 476.492.679-20, **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 895.494,60 (oitocentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e sessenta centavos). Condições:** As constantes no Termo de Penhora. **Documento Arquivado:** GR/FUNREJUS nº 14000000010264392-5, quitada em 27/03/2024, no valor de R\$ 1.790,99. SELO Nº SFRI2.75CPv.MI4kE-KbxJc.1197q. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33, ISS: R\$ 17,91, FUNDEP: R\$ 17,91 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. GM. Toledo-PR, 11/04/2024.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 57.174 (até AV/R.8)
ERS

OBS.: Existe cadastrado na CNIB, Cancelamento de Indisponibilidade de Benavergando pagamento para efetivação de averbação (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, Art. 517 §4º):

Protocolo de Cancelamento 202311.1418.03031323-TA-240, Processo nº 00014033120188160170, de 14/11/2023.



O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 07 de maio de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R\$ 69,64 sendo - Buscas* R\$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R\$38,55; SELC R12 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO R13 (FUNARPEN) R\$1,75 . ISS: R\$ 2,22. FUNREJUS: R\$ 11,09. FUNDEP: R\$ 2,22.

