

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos sete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (07/12/2023), Eu, Oficial de Justiça/Avaliador em cumprimento ao retro mandado expedido dos autos nº.00015882-28.2015.8.16.0075 de Ação de Execução Fiscal, em que figura como autor: Município de Cornélio Procópio e como requerido: B.J.A. Administradora de Imóveis S.C. Ltda, após as formalidades legais, procedi a avaliação nos seguintes termos:

1.VISTORIEI

o imóvel com a finalidade de conhecer, caracterizar a sua adequação ao segmento de mercado, daí resultando em condições para a orientação da coleta de dados.

2.MÉTODO DA AVALIAÇÃO

Apuração e comparativo de valores praticados no mercado em precisão normal, indicadores imobiliários, referente ao município de Cornélio Procópio/Pr. Para tal foram coletadas informações sobre a comercialização de imóveis urbanos junto a estabelecimentos imobiliários e corretores autônomos, onde foram obtidos elementos adequados, que guardam entre si conexão e semelhanças necessárias para a aplicação segura do método.

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO

- Uma área de terras com 360,00 metros quadrados, constituída pelo lote 04-A, da quadra 1, situada na cidade de Cornélio Procópio, medindo 18 metros de frente para a rua Benjamin Constant; fundos em igual extensão com Sales Neji ; de um lado na extensão de 20 metros com a rede ferroviária Federal; de outro lado com extensão de 20 metros com o lote número 4, contendo um prédio de alvenaria de tijolos, com dois pavimentos, sendo a parte térrea comercial e o piso superior residencial, objeto da matrícula no. 1786, do Cartório de registro de imóveis 2º. Ofício da Comarca de Cornélio Procópio.

4. CARACTERÍSTICA/INFRAESTRUTURA/LOCALIZAÇÃO

- A localidade é servida por rede de distribuição de energia elétrica, rede distribuição de água tratada, rede de coleta de esgoto, rede telefônica, asfalto, calçada, sarjeta e coleta de lixo.
- Localização do imóvel: Rua Benjamin Constant, no. 597, centro, cidade de Cornélio Procópio/PR.

5. AVALIAÇÃO

Considerando a localização, características peculiares, infraestrutura, bem como o valor de mercado praticado no município de Cornélio Procópio/PR, por estimativa **AVALIO** o imóvel em R\$1.680.000,00 (Hum milhão, seiscentos e oitenta mil reais).



Do que para constar, lavrei o presente AUTO DE AVALIAÇÃO, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça/Avaliador deste Juízo.

Rogério Azevedo Chaves
Oficial de Justiça/Avaliador

