

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos cinco dias do mês de setembro ano de dois mil e dezesseis.
Eu oficial de Justiça, em cumprimento ao respeitável mandado extraído dos autos nº 1855-91.2015, de execução de título extrajudicial em que é exequente VILELA, VILELA & CIA LTDA e executado JOSÉ FERREIRA PINTAR e SERGIO AGOSTINHO PINTAR, dirigi-me nesta comarca após diligências procedi a avaliação nos imóveis a seguir:

01- Uma área de terra medindo 15 alqueires paulista iguais a 363.000.00 m2, ou seja, 36,3 há, destacada da fazenda Santa Barbara e Congonha, Município de Santa Cecília do Pavão, dentro das seguintes divisas e confrontações: de um lado com KIOSHI TAKASHAKI, de outro lado com a estrada oficial de automóveis e finalmente de outro lado com terras de TORAU DAIKUHARA ou sucessores.

Prop – JOSÉ FERREIRA PINTAR.

Mat - 68

Área de plantio mecanizado, sem benfeitorias, que avalio em R\$ 70.000.00 (setenta mil reais o alqueire) totalizando a avaliação da área acima descrita em R\$ 1.050.000.00 (um milhão e cinquenta mil reais)

02 - Área de terras medindo 15.00 alqueires, iguais a 363.000.00 m2, ou seja 36.30 há, situada na Fazenda Santa Barbara e Congonha, município de Santa Cecília do Pavão, desta Comarca, constituindo duas áreas anexa de 7,50 alqueires, cada uma a saber: 1ª de um lado com terras de MASSAITO ONUKI ou sucessores, de outro lado com o Ribeirão do Paulo, de outro lado com SHIMIZU e por ultimo lado com herdeiros de PAULO HASEGAWA. 2ª de um lado com KASSAGI ASAI, de outro lado com o proprietário e por ultimo com sucessores de Paulo Hasegawa e ainda de outro lado com o Ribeirão do Paulo.

OBS: terá com plantações mista, (café e culturas de épocas) contendo ainda como benfeitorias fixas, uma casa em madeira com aproximadamente 130.00 m2, coberta de telhas de cimento amianto.

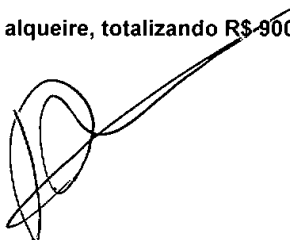
Um barracão aberto em alvenaria (duas paredes) coberto de telhas de cimento amianto, com aproximadamente 300.00 m2,

Um barracão em madeira aberto (três paredes) coberto com telhas de barro, com aproximadamente 300.00 m2,

Prop. José Ferreira Pintar.

Mat, 1.367 – r-11

Área de plantio diverso, com pastagem e lavoura de subsistências, café e pomar, Que avalio a área acima descrita com as benfeitorias em R\$ 60.000.00 (sessenta mil reais) o alqueire, totalizando R\$ 900.000.00 (novecentos mil reais)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6F7 BQVSG QY93K 25GWD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTZ5 2FWPU 6TMWF YEEP3

03 - Área de terra com 169.400.00 m2, no lugar denominado Água do José Maria dentro da Fazenda Santa Barbara e Congonha, no Município de Santa Cecilia do Pavão, Comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações: Principiando a margem de uma estrada municipal, segue limitando com o cemitério municipal de Santa Cecilia do Pavão, nos rumos 66°39'39'', SW, por 100 metros e 28°16'26'', NW, por 110 metros, onde segue confrontado com terras de Sergio Mssayuki Sato e Francisco Funaro, nos seguintes rumos e distâncias 67°39'37'' SW, por 78,35 metros, 58°11'37'' SW, por 258.80, 45°08'00'' SW por 192.40 metros, onde deflete a esquerda e segue fazendo divisa com terras de Shiroy Takasakki, nos rumos e distâncias seguintes: 76°18'42'', NE, por 122.50 metros, 85°09'21'' NE por 226,00 metros, 18°18'43'' NE, por 57,30 metros, 76°41'03'' SE por 66,18 metros, 80°04'34'' SE, por 113,13 metros, 64°40'33'' SE por 139,80 metros, e 73°49'53'', por 100 metros até a já referida estrada municipal, a qual segue em direção a Santa Cecília do Pavão- PR, por 417,70 metros, até o ponto de partida dessa descrição fechando assim o perímetro.

Prop. Sergio Agostinho Pintar.

Mat. 6.389

Terra sem benfeitorias para plantio mecanizado, que avalio a área acima descrita em R\$ 70.000.00 o alqueire, totalizando R\$ 490.000.00 (quatrocentos e noventa mil reais)

04 - Área de terras com seis alqueires paulista que se encontra cravado dentro de uma área maior de doze alqueires paulistas, situado dentro da Fazenda Santa Barbara - Congonha no Município de Santa Cecilia do Pavão, com as seguintes divisas e confrontações: divide por todos os lados com terras de propriedade do comprador.

Prop. José Ferreira Pintar.

Mat - 2061.

Terras sem benfeitorias, de plantio mecanizado, que avalio em 70.000.00 (setenta mil reais) o alqueire, totalizando a área acima descrita em R\$ 420.000.00 (quatrocentos e vinte mil reais)

Totaliza a avaliação dos imóveis acima descritos em R\$ 2.860.000;00 (dois milhões oitocentos e sessenta mil reais).

São Jerônimo da Serra, 05/set. /2016.

Rodolfo Deñora.
Oficial de Justiça – avaliador.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6F7 BQVSG QY93K 25GWD

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTZ5 2FWPU 6TMWF YEEP3