

# TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ



## COMARCA DE GUAÍRA - ESTADO DO PARANÁ CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 11 (onze) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2.023), em cumprimento a seq. 75.1, exarado nos autos sob nº **0002468-17.2021.8.16.0086**, do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, em que é exequente: **VANDERLEI RANGEL DE LIMA**, executado: **ESPÓLIO DE JOSE CASTILHO FURTUNA representado (a) por KARINA FERREIRA**, procedo a avaliação do seguinte bem:

Lote nº1-A, subdivisão do Lote nº1, da Quadra nº60, do Loteamento da Cia Mate Laranjeira, nesta cidade, com área de 481,30 m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Considerando-se como ponto inicial o marco nº1, situado à margem da Rua nº4, e servindo de divisa entre este Lote e o Lote nº1-Remanescente segue-se confrontando-se com a Rua nº4, na distância de 14,50 metros até o marco nº2, deste marco e confrontando com a Rua nº2, e a distância de 25,80 metros encontramos o marco nº3, desta marco com a distância de 33,40 metros e confronta-se com o Lote nº2, encontramos o marco nº4, deste marco a distância de 20,00 metros confrontando com o Lote nº1- REM, encontramos o marco nº1, ponto inicial do presente roteiro: **NORTE:** Lote 2; **LESTE:** Lote 1- Remanescente; **SUL:** Rua nº4; **OESTE:** Rua nº2, conforme Matrícula nº 9.113, do CRI desta cidade e Comarca de Guaira/PR.

Contendo uma construção estilo garagem em alvenaria, cobertura de Eternit, piso em cimento, em bom estado de conservação.



Contendo uma construção estilo comercial em alvenaria, cobertura de Eternit, piso cerâmica e piso de cimento, em bom estado de conservação.

Totaliza-se o presente Laudo de Avaliação a importância de R\$ 450.000,00 (Quatrocentos e Cinquenta mil reais)

O valor atribuído ao bem acima discriminado foi obtido através de pesquisas efetuadas junto à fonte especializada, observando o mercado local.

E, como nada mais havia para ser avaliado, dou por findo e concluído o presente laudo de avaliação, que fiz de acordo com minha consciência.

Guaíra/PR, datado eletronicamente.

\_\_\_\_\_Assinado digitalmente\_\_\_\_\_  
EDUARDA BORGES DE SOUZA  
Avaliadora Judicial

**Obs.:** Segue foto abaixo

