

CNM: 086033.2.0009113-48

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAIRA - PR.

Rua Pastor João Soren, 1.188
Fone: (0446) 42-1144 — CEP 85.980

JOSÉ MARIA DE FREITAS COLLIN
Oficial Titular — CPF 004295629-34

REGISTRO GERAL

FICHA
-01-

MATRÍCULA N.º -9.113*

RÚBRICA


MATRÍCULA N.º 9.113*

Guaira 23 de Agosto de 1.990

113
R-01

Lote n.º 1-A, subdivisão do lote n.º 1, da Quadra n.º 60, do loteamento da Cia Mate Laranjeira, nesta cidade, com área de 481,30m², com as seguintes confrontações: Considerando-se como ponto inicial o marco n.º 1, situado à margem da Rua n.º 4, e servindo de divisa entre este lote e o lote n.º 1-Remanescente segue-se confrontando-se com a Rua n.º 4, na distância de 14,50 metros até o marco n.º 2, deste marco e confrontando com a Rua n.º 2, e a distância de 25,80 metros encontramos o marco n.º 3, deste marco com a distância de 33,40 metros e confronta-se com o lote n.º 2, encontramos o marco n.º 4, deste marco a distância de 20,00 metros confrontando-se com o lote n.º 1-REM, encontramos o marco n.º 1, ponto inicial do presente roteiro.- **NORTE** lote: 2; **LESTE**: lote 1-Remanescente; **SUL**: Rua n.º 4; **OESTE**: Rua n.º 2 **MATRÍCULA ANTERIOR** N.º 2.141, livro 2 deste Cartório.- **PROPRIETÁRIO**: **JOÃO LOVERA** e **MATHEUS LOVERA**.-0 referido é verdade e dou Fé.-Guaira 23 de Agosto de 1.990.-0 Oficial.

R-01-9.113* Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, de 16 de Janeiro de 1.990, em Notas da Tabela Nélida E.Z.Rolon, da sede desta Comarca, (Lv.º 092-Fls.050), o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por:- **ANTONIO PEDRO DOS SANTOS**, brasileiro, comerciante, casado sob regime de Comunhão Universal de Bens, nascido aos 28.02.56, RG-1.500.889-Pr e CPF.n.º 282.525.199-20, sua mulher Cleusa Candida dos Santos, residente e domiciliados em Guaira-Pr., por compra feita de:- **JOÃO LOVERA**, agricultor e sua mulher Fiorentina Schiochet Lovera, do lar, brasileiros, casados, nascido aos 30.09.40 RG-2.193.743 e CPF.n.º 118.388.769-87, ela nascida aos 11.06.47, RG-1.396.485 residentes em Guaira-Pr.; e **MATHEUS LOVERA**, agricultor e sua mulher Gracialina Bottin Lovera, do lar, brasileiros, casados, nascido aos 07.01.36, RG-2.193.737-Pr e CPF.n.º 118.388.689-68, ela nascida aos 10.01.38 RG-2.193.767-Pr, residentes e domiciliados em Guaira-Pr., **VALOR**: -R\$-20.000,00 (Vinte mil cruzados novos). **CONDIÇÕES**: - As constantes na Escritura.-T.I.E.n.º 011/90-Prefeitura Municipal de Guaira-Pr.,-0 referido é verdade e dou Fé.-Guaira 23 de Agosto de 1.990.-0 Oficial.

R-02-9.113:- (07 de fevereiro de 2.000).

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelionato Nélida, destacomarca, em data de 14 de janeiro de 2.000, às fls. 104 do livro 114.-

ADQUIRENTE: - **ARGENTINO ALVES**, brasileiro, comerciante, nascido aos 10/03/35, natural de Nova Rezende/MG., portador da CiRG. n.º. 1.945.019-PR. e C.P.F. n.º. 119.866.629-34 casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes a lei 6.515/77, com a senhora Izabel de Camargo Alves, brasileira, do lar, nascida aos 12/03/37, natural de Cruzália/SP., portadora da CiRG. n.º. 5.848.471-7-/PR. e C.P.F. n.º. 017.325.779-86, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Acácio Nunes n.º.905 - Guaira/PR.-

TRANSMITENTE: - **ANTONIO PEDRO DOS SANTOS**, comerciante, nascido aos 28/02/56, natural de Borá-SP., portador da CiRG. n.º. 1.500.889-PR. e -

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 9.113

CNM: 086033.2.0009113-48

C.P.F. nº. 282.525.199-20, e sua mulher Cleusa Candida dos Santos, -
comerciantge, nascida aos 22/12/1.962, natural de Londrina/PR., por-
tadora da CíRG. nº. 3.191.393-4-PR. e C.P.F. nº. 282.525.199-20, bra-
sileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, resi-
dentes e domiciliados na rua Guatemala, nº. 92 - Maringá/PR.-

IMÓVEL:- O imóvel objeto desta matrícula .

VALOR:- R\$- 15.000,00 - (Quinze mil reais).-

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

T.I.M. Guia nº. 014/00 - R\$- 300,00 - Prefeitura municipal de Guaíra
/PR.-

CERTIDÕES: Negativa municipal nº. 015/00 negativa estadual nº. 13736
7-78, aos 13/01/00.- FUNREJUS: recolhido o valor de R\$- 30,00 pelo
tabelionato.-

VRC- 4.312,00 - C.R\$- 323,40.

PROTOCOLO Nº. 61.694 - lvº 1-B.- Marcia Regina Centenaro.
(Escrevente substituta).

A presente ficha foi encerrada em
virtude de informatização, tendo
suasequência às folhas: 02
na matrícula nº 9113
em data de 04 / 11 /2010
o registrador g

EM FRANCO

SEGUE

Página
2 de 5

CNM: 086033.2.0009113-48

RÚBRICA

FICHA

2

Matrícula 9.113

CONTINUAÇÃO

R-3-9.113.

(04 de novembro de 2010)

TÍTULO: Compra e venda.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de setembro de 2009 nas Notas do Tabelião Designado Amauri Camarini, do distrito de Douro Oliveira Castro, município e comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 053 á 055 do Livro 024/N.**ADQUIRENTE:** **JOSÉ CASTILHO FURTUNA**, brasileiro, **solteiro**, maior, capaz, comerciante, nascido aos 11/05/1980, natural de Guaíra/PR, **filho de Valdemiro Castilho Furtuna e Luisa Maria Furtuna**, portador da Carteira de Identidade CIRC N°. 8.407.286-9-SSP/PR expedida aos 02/06/1998 e inscrito no CPF N°. 031.460.209-71, residente e domiciliado na Rua Pastor João Soren, n° 1405, centro, nesta cidade de Guaíra/PR**TRANSMITENTES:** **ARGENTINO ALVES**, brasileiro, comerciante, nascido aos 10/03/1935, natural de Nova Rezende/MG, **filho de Joaquim Alves Filho e Brasilina Cândida de Jesus**, portador da Carteira de Identidade CIRC N°. 1.945.019-SSP/PR expedida aos 25/05/1977 e inscrito no CPF N°. 119.866.629-34 e sua mulher **Izabel de Camargo Alves**, brasileira, do lar, nascida aos 12/03/1937, natural de Cruzália/SP **filha de José Luiz Pires e Pedrina Maria de Jesus**, portadora da Carteira de Identidade CIRC N°. 5.848.471-7-SSP/PR expedida aos 31/08/1989 e inscrita no CPF N°. 017.325.779-86, **casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77**, residentes e domiciliados na Rua Acácio Nunes, n° 905, centro nesta cidade de Guaíra/PR**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.**VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**CONDIÇÕES:** As constantes na escritura.**ITBI GUIA N°. 532/2010 – R\$ 1.200,00 – aos 22/10/2010 – Prefeitura Municipal de Guaíra/PR.****CERTIDÕES:** Certidão Negativa Municipal n°. 2040/2010 aos 29/10/2010 – **inscrição imobiliária n°. 181800-0 – FUNREJUS GUIA N°. 08003008600095571** recolhido o valor de R\$ 120,00 aos 18/09/2009 pelo tabelionato. Emitida Certidão de Feitos Ajuizados pela Distribuidora Judicial desta comarca; Certidão da Justiça do Trabalho emitida pela 9ª Região de Marechal Cândido Rondon/PR sob n° 3326 e 3327/2009; Certidão de Distribuição do Poder Judiciário da Justiça Federal emitida via internet; Emitida DOI pelo tabelionato.**VRC- 4.312,00 – C: R\$- 452,76 + R\$ 2,00.****PROTOCOLO N°. 77.132, de 03 de novembro de 2010 – LV 1-D.** O Registrador (José Maria de Freitas Collin).**R-4-9.113. Protocolo n°. 79997, de 02 de julho de 2012 - LV 1-D****TÍTULO:** Alienação Fiduciária.**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro e Obrigações com Alienação Fiduciária -- (Por Instrumento Particular na forma do Artigo 38 a Lei 9.514 de 20/11/1997) emitido pela Agência da Caixa Econômica Federal em Guaíra/PR, aos 29 de junho de 2012 – **Contrato n°. 155552247876**. Fls. 1 á 15.**DEVEDORE FIDUCIANTE:** **JOSÉ CASTILHO FURTUNA**, brasileiro, **solteiro**, nascido aos 11/05/1980, Advogado, portador da Carteira de Identidade CIRC N°. 8.407.286-9-SSP/PR expedida aos 02/06/1998 e inscrito no CPF N°. 031.460.209-71, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, n° 395, centro, nesta cidade de Guaíra/PR**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA** Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n°. 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com

SEQUE

Página
3 de 5

CNM: 086033.2.0009113-48

CONTINUAÇÃO

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF e inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, neste ato representada por André Luiz Cavichioli, economiário, portador da Carteira de Identidade CIRG Nº. 9.108.322-1-SSP/PR expedida aos 18/08/2000 e inscrito no CPF Nº. 553.695.379-68, procuração lavrada às fls. 066/067 do Livro 2900 em 12/09/2011 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 116/117 do Livro 13-S, em 22/09/2011 no Tabelionato Esteves Santos Ofício de Notas de Cascavel/PR

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais).

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 297.000,00 (Duzentos e noventa e sete mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da Dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedores fiduciante Aliena à Caixa em Caráter Fiduciário o imóvel objeto desta matrícula. (Nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97).

PRAZO – 180 (cento e oitenta) meses.

AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante.

JUROS: A taxa de juros é representada pela TR – Taxa Referencial de juros, acrescida do CUPOM de 17,5200 ao ano, proporcional a 1,4600% ao mês.

VENCIMENTO: 1º Encargo em 29 de julho de 2012.

VRC- 2.156,00 – C: R\$- 304,00 + R\$ 2,69.

Guaira, 02 de julho de 2012. O Registrador (José Maria de Freitas Collin).

AV-05-9.113. PROTOCOLO Nº. 93.122, de 06 de outubro de 2021 - **LV 1-F**

AVERBAÇÃO: (Cancelamento ao **R-04**).

Conforme Termo de Quitação de Crédito Imóvel Próprio Caixa, expedido pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Guaira/PR, em 04 de outubro de 2021, devidamente assinado por Fabiano Moritz dos Santos, documento esse que fica arquivado neste Serviço Registral, é efetuada a presente averbação para constar o **"Cancelamento da Garantia Fiduciária"**, constituída através do Contrato nº. 15552247876, constante no Registro **R-04** da presente matrícula.

Selo Funarpen: 0516r.aoDlu.xhGWs-u6B9o.n9maj.

VRC- 630,00 – C: R\$- 136,71 + R\$ 5,25- FUNDEP: R\$-6,83.

Guaira, 06 de outubro de 2021. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro).

R. 06-9.113. Protocolo nº 95.520, de 27 de abril de 2023.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Conforme Termo de Penhora datado de 20 de abril de 2023, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0002468-17.2021.8.16.0086, pela Vara Cível desta Comarca de Guaira/PR.

EXEQUENTE: VANDERLEI RANGEL DE LIMA, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 6727936-0, inscrito no CPF/MF sob nº 020.747.909-70, residente e domiciliado na Rua Barão do Rio Branco, nº 354, bairro Vila Velha, na cidade e comarca de Guaira-PR.

EXECUTADO: "ESPÓLIO" DE JOSÉ CASTILHO FURTUNA, sendo que o falecido (óbito em 08/02/2021) era brasileiro, casado, portador da cédula de identidade nº 8.407.286-9 e inscrito no CPF sob nº 031.460.209-71, representado por sua inventariante KARINA FERREIRA, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade nº 114.566-1

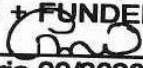
SEQUE

Página
4 de 5

RÚBRICA



CNM: 086033.2.0009113-48
 FICHA
 3
 Matrícula 9.113

CONTINUAÇÃO

e inscrita no CPF sob nº 867.752.511-49, residente e domiciliada na Rua Francisco Mortinho, nº 1180, apartamento 72, Centro, na cidade de Guaíra.
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R\$ 93.397,79 (noventa e três mil, trezentos e noventa e sete reais e setenta e nove centavos).
CONDIÇÕES: As constantes no Termo de Penhora.
DEPOSITÁRIO: Espólio de José Castilho Furtuna.
FUNREJUS GUIA nº 14000000009207481-8 recolhido o valor de R\$ 186,80 aos 05/05/2023. Selo de fiscalização: SFRI2.854Zv.Mhaq2-VrODO.F516q. Emolumentos: VRC- 1.294,00 - R\$ 318,23 + SELO: R\$ 8,00 + FUNDEP 5%: R\$ 15,91 + ISS 4%: R\$ 12,73. Guaíra, 09 de maio de 2023. Eu  Camila Patricia da Silva Lima Dornelles - Escrevente Substituta - Portaria 09/2023.

31


Custas:
 Emolumentos: R\$ 38,55
 Funrejus: R\$ 9,64
 FUNDEP: R\$ 1,93
 ISS: R\$ 1,54
 Selo: R\$ 8,00
 Buscas: R\$ 8,16
Valor Total: R\$ 67,82
 139 VRC.

CERTIDÃO
 Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.113, arquivada nesta serventia. Dou fé.
 Guaíra-PR, 29 de abril de 2024.

 Camila Patricia da Silva Lima Dornelles
 Escrevente Substituta - Portaria 09/2023

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
 SFRI2.a5sqv.MkbAy-
 oevEC.F516q
<https://selo.funarpen.com.br>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXM 6ZED2 SMTHE G6PYK



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLXM 6ZED2 SMTHE G6PYK

