



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Cartório de Registro de Imóveis

Rua Sete de Setembro, 34
1º andar - Sala 14
Rio Branco do Sul - Paraná

JANE GONÇALVES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 13.702

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob o nº 13 da quadra 14 da Planta JARDIM NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: de quem do lote olha para a rua "C" com 12,00m, de frente., pelo lado direito, seguindo a mesma orientação com 56,00m dividindo com o lote 14., na linha de fundos com 12,00m, dividindo com o lote 11., e pelo lado esquerdo, com 56,00m dividindo com o lote 12., totalizando uma área de **672,00m2.**, imóvel devidamente cadastrado sob o nº 01.00.002.0075.0268.001, da Prefeitura Municipal desta cidade.//

PROPRIETÁRIO: ELIAS MALTACA e sua mulher ALICE DE CRISTO MALTACA, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, aos 08.12.1962: no Cartório de Registro Civil, desta cidade., ele do comércio, portador da CI/RG nº 345.919-(II-PR), inscrito no CPF/MF nº 058.488.739-68, ela do lar, portadora da CI/RG nº 1.553.297-(II-PR), inscrita no CPF/MF nº 600.787.829-53(PP), residente e domiciliados nesta cidade.//

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas sob os nºs 12.375, 12.377, 12.378, 12.379, 12.380, do Cartório de Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição de Curitiba (PR), o referido é verdade e dou fé., Rio Branco do Sul, 12 de maio de 2003.ew//

R.1-13.702-PROT.nº20.044 de (09.05.2003)- COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Tabelionato de Itaperuçu, as fls 11/12 do Livro 66-FS, aos 08 de maio de 2003, ELIAS MALTACA e s/m. ALICE DE CRISTO MALTACA, acima qualificados e identificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula á FERNANDA FARIA WILMANN, brasileira, solteira, professora, portadora da CI/RG nº 6.463.232-9(II-PR) e inscrita no CREMF sob nº 024.879.709-36, residente e domiciliado à Rua Domingos de Faria, nº 30, Bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade., Pelo valor de R\$ 5000,00 SEM CONDIÇÕES, imposto Inter-Vivos GR4-ITBI no valor de R\$ 100,00 referente a 2% sobre o valor declarado., funrejus pago pelo tabelião.C.:1260(vrc)-R\$ 32,30. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 12 de maio de 2003.ew//

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,40

JANE GONÇALVES
OFICIAL

AV.2 - 13.702 - Prot. nº 24.153 (de 20 de maio de 2014) - AVERBAÇÃO: Conforme requerimento datado de 01 de agosto de 2013, é certidão de confrontantes emitida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco do Sul-PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no lado par da numeração predial, a uma distância de 15,00m da Rua Jose de Freitas. Emolumentos: 60,00 (vrc) - R\$ 9,42. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 22 de maio de 2014. scgf.

SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

R.3 - 13.702 - Prot. nº 24.153 (de 20 de maio de 2014) - DOAÇÃO: Conforme Escritura

SEGUE NO VERSO

CNNM: 085035.2.0013702-69

em www.registradores.org.br

13702

Nº DA MATRÍCULA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6DR BXKHT UJS4X EY69Y





Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Pública de Doação, lavrada nas notas do Serviço Distrital de Itaperuçú - PR, às fls. 131/133 do livro 104-N, em data de 01 de agosto de 2013, **FERNANDA FARIA HILMANN**, já qualificada, **doou** o imóvel objeto desta matrícula a **ALLINE HILLMANN VALENTIM**, brasileira, solteira, maior, capaz, estudante, portadora da CI/RG nº 10.443.759-1-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 081.599.109-67, residente e domiciliada na Rua Borges de Medeiros, 212, Vila Velha, nesta Cidade. Valor atribuído para efeitos fiscais R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **SEM CONDIÇÕES**. Funrejus recolhido pelo tabelião guia no valor de R\$ 10,00 devidamente quitado em 01/08/2013. ITCMD Declaração nº 201300029313-2, no valor de R\$ 200,00 devidamente quitada. Emolumentos: 1.260,00 (vrc) - R\$ 197,82. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 22 de maio de 2014. scgf.

Susane Moelin Scolaro
SUSANE MOEELIN SCOLARO
Registradora Substituta

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,40**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

CNM: 085035.2.0013702-69

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDN6 ZG4HU P7JDR N9TAU

