

M 8.989



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÍ
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 Jesus Gualda Peres
 Oficial



MATRÍCULA N.º 8.989 DATA: 15 de junho de 1993. Livro 2 - REGISTRO GERAL Ficha 001

IMÓVEL:- Data de terras sob nº24 (vinte e quatro), da quadra B, com a área de 250,00 metros quadrados, situada no Jardim São Marcos, desta cidade, estando referida data dentro das seguintes divisas e confrontações:-Frente para a rua 02 (dois) no rumo 87º51' NO numa largura de 10,00 metros; Lateral direita com a data nº25 no rumo 02º09' NE numa extensão de 25,00 metros, fundos com a data nº19 no rumo 87º51' SE numa largura de 10,00 metros. Finalmente, a lateral esquerda com a data nº23 no rumo 02º09' SO numa extensão de 25,00 metros, ficando assim fechado o perímetro.

PROPRIETARIO:- Marcos Daniel Peres e sua mulher, dona Elizabeth Maria de Oliveira Peres, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade, ele do comércio, ela professora, inscritos no cpf sob nº024.711.839-72.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº7.175 deste Registro.

MMG

MARCO MARQUES GUALDA
 EMPREGADO JURAMENTADO

Av.018989=15 de junho de 1993.-Certifico que consoante escritura pública de compra e venda, lavrada em 09 de junho de 1993, nas notas do Tabelião Local (livro 180 fls.067), averbo para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi comprometido a venda para Leonel Pedro Ramos em 24 de fevereiro de 1992.-Dou fé.- O Empregado Juramentado.

MMG

MARCO MARQUES GUALDA
 EMPREGADO JURAMENTADO

R.02=8989=15 de junho de 1993.-

TRANSMITENTES:- Marcos Daniel Peres e sua mulher, dona Elizabeth Maria de Oliveira, Peres, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade, ele do comércio, ela professora, inscritos no cpf sob nºs 024.711.839.72 e 633.984.949-00, no ato ela por ele representada.

ADQUIRENTES:- Leonel Pedro Ramos, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, do comércio, residente e domiciliado em Imirim SP., inscrito no cpf sob nº176.484.089-53.

TITULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada em 09 de junho de 1993, nas notas do Tabelião Local (livro 180 fls.067).

VALOR:- Cr\$50.000,00, foi pago o imposto de transmissão inter vivos no importe de Cr\$1.200.000,00.(juntamente com outro imóvel).- Custas:-Cr\$1.264.697,00.- Dou fé.- O Empregado Juramentado.

MARCO MARQUES GUALDA
 EMPREGADO JURAMENTADO

MMG

R.3 = 8.989 - Protocolo 74.594 - em 08 de fevereiro de 2017.- **TRANSMITENTES:-** LEONEL
 Continua no verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDWY EHKRJ TTHBZ V4ZLR



Verso da Ficha No. 01

PEDRO RAMOS e sua mulher **NEUZA RUELES DA COSTA RAMOS**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, no dia 14 de julho de 1962, ele aposentado, portador da Carteira de Identidade RG. sob nº857.974-1/SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob nº176.484.089-53, ela pastora, portadora da Carteira de Identidade RG. sob nº2.023.611/SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº035.766.739-54, residentes e domiciliados na Rua Andira, nº289, Jardim São Marcos, nesta cidade de Mandaguari-PR.- **ADQUIRENTE:- JUREMA SANTINA THOMÉ**, brasileira, solteira, maior, costureira, portadora da Carteira de identidade RG nº6.321.888-0/SSP/PR e inscrita no CPF nº. 005.874.019-82, residente e domiciliada na Rua Antonio Sinezio da Cruz, nº90, Vila Nova, nesta cidade de Mandaguari-PR.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 07 de Fevereiro de 2017, nas notas do Tabelionato de Notas de Mandaguari (livro 00316-N = fls. 192/193).- **VALOR:-** R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).- Foi pago o imposto de Transmissão Inter-Vivos, conforme guia sob nº73/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguari, sobre o valor de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), no importe de R\$2.800,00 (dois mil e oitocentos reais).- Apresentaram: a) A guia do FUNREJUS sob nº 1400000002291839-1, no valor de R\$280,00 (duzentos e oitenta reais); b) Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União, emitidas via internet pela secretaria da Receita Federal do Brasil no dia 09 de Novembro de 2016, código de controle: 5D05.598F.CA23.F370 e 4D41.D326.A08F.77CF validas até 08/05/2017.- c) Certidão Negativa de Débitos nº411/2017, emitida via internet no dia 01 de Fevereiro de 2017, pela Prefeitura Municipal de Mandaguari, valida até 03/03/2017.- d) Relatórios de Consultas de Indisponibilidade relativo ao CPF nº176.484.089-53: Código HASH : 376d.3254.8a48.a71e.c518.7b53.dbda.9b56.3121.6e19; CPF nº035.766.739-51: Código HASH: 0157.5cd2.9539.bb9a.d472.4481.b20d.dc73.a7b8.f00a; CPF nº005.874.019-82: Código HASH: 88ca.e29a.e19d.046e.34cb.df4d.0804.f3af.7707.9e0b; emitidos via Internet pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O imóvel possui inscrição cadastral sob nº01.02.002.0326.001, junto a Prefeitura Municipal de Mandaguari.- A Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI, será emitida por esta Serventia conforme Instrução Normativa SRF nº 1.112, de 28 de Dezembro de 2.010.- Custas:- VRC = 4.312,00.- Serventia:- R\$780,72.- Selo: R\$44,40.- Mandaguari, 23 de Fevereiro de 2017.- Dou fé.- A Oficial. *Erika Medeiros Krügel Stocco* -Erika Medeiros Krügel Stocco (GPD/DTS)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente confere com a via arquivada neste Ofício (Artigo nº 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade e dou fé.
Mandaguari, 10 de outubro de 2023.
A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP -Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CUSTAS: R\$62,97
VRC: R\$160,00
SERVENTIA: R\$ 34,75
ISS: R\$ 1,97
FADEP: R\$ 1,97
FUNREJUS: R\$ 9,86
SELO: R\$9,75

