

fls. 75

**Autos.....0800692.97.2022.8.12.0029**  
**Ação:.....Carta Precatória Cível – Atos Executórios**  
**Exequente:.....Bussadori Garcia & Cia Ltda**  
**Executado.....Edemilson Zumba da Paz**  
**Mandado:.....029.2022/003441-1**

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), nesta Cidade e Comarca de Naviraí, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos em epígrafe, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, eu, Oficial de Justiça, abaixo, assinado, após haver efetuado as diligências, exames e verificações necessárias, efetuei à **AVALIAÇÃO** do bem imóvel descrito a seguir:

01 (um) imóvel urbano determinado pelo lote nº 18-A da quadra nº 03, localizado nesta cidade de Naviraí, com frente para rua Olímpica S/Nº Loteamento Athenas, com área de 150,00 m2, terreno vazio, contendo pavimentação asfáltica, rede de água, luz, telefone e coleta de lixo, cujo bem, avalio em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

**Metodologia empregada:** método comparativo.

**Fontes de pesquisas utilizadas:** Imobiliárias: Ciaportal, Jardim das Flores e Casa Nova.



Luiz Alberto Benati  
Of. Justiça e avaliador

Este documento é copia do original assinado digitalmente por SOLANGE DE FATIMA RAYMUNDO GOMES. Liberado nos autos digitais por Solange de Fátima Raymundo Gomes, em 26/10/2022 às 13:18. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800692-97.2022.8.12.0029 e o código A198E44.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J6ET QL YEQ 2VFXJ AQFSU

