

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS*Bel. Elma Aparecida de Souza Bogdan*
OFICIALA*Ladi Sergio Bogdan*
SUBSTITUTOMATRÍCULA:
Nº 37.900FICHA:
01COMARCA DE NAVIRAÍ - MATO GROSSO DO SUL
ANVERSO

IMÓVEL: Lote urbano nº 18-A, da Quadra nº 03, do Loteamento "RESIDENCIAL ATHENAS", com a área de 150,00m²m², localizado do lado par, da Rua Olimpica, numa distância de 35,54 metros da esquina com a Avenida Ponta Porã, nesta cidade e comarca de Naviraí, Estado de Mato Grosso do Sul, com os seguintes limites e confrontações em conformidade com o Memorial Descritivo feito e assinado pelo Engenheiro Civil, Valmir Albieri Ferreira – CREA 12.322-D/PR – Visto MS-3087; Guia da ART nº 11448948, quitada. **CONFRONTAÇÕES:** Frente para a Rua Olimpica, medindo 6,00 metros, fundos confronta com o lote nº 25, medindo 6,00 metros, lado direito confronta com o lote nº 19, medindo 25,00 metros, lado esquerdo confronta com o lote nº 18, medindo 25,00 metros.

QUARTEIRÃO: É formado pela Rua Olimpica, Avenida Ponta Porã, Rua Valdemar Chagas e Rua João Rigonato.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.758, Livro 02, Registro Geral, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO ATHENAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.527.875/0001-08, Registro na JUCEMS sob nº 54246240, com sede na Avenida Iguatemi, nº 375-A, centro, nesta cidade de Naviraí-MS.

Imóvel proveniente de desmembramento requerido pela proprietária e em conformidade com a autorização municipal, expedida em 29 de maio de 2013, devidamente assinada pelo Prefeito Municipal, Sr. Leandro Peres de Matos.

PROTOCOLO: Documento Protocolizado sob nº 87.374, em 14 de agosto de 2015. Emol. R\$23,00 – FUNJECC 10%: R\$2,30 – FEADMP/MS/MS 10%: R\$2,30 – FUNJECC 5%: R\$1,15 – FUNADEP 6%: R\$1,38 – FUNDE-PGE 4% R\$:0,92 – ISSQN 5%: R\$1,15.

Naviraí, 17 de agosto de 2015.

Lançado pela Oficiala do Registro.

[Assinatura]
Oficiala do Registro.

R.1-37.900, em 19 de janeiro de 2017 – Protocolo nº 91.285, em 19 de janeiro de 2016

TÍTULO: Compra e Venda.**TRANSMITENTE:** Loteamento Athenas Ltda, já qualificada nesta matrícula.**ADQUIRENTE:** EDEMILSON ZUMBA DA PAZ – CPF nº 490.619.179-72 e CLRG. nº 3.648.066-1-SSP-PR, brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado na Rodovia MS 145 – Km 01, em Naviraí-MS.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Livro nº 36-Notas, fls. 183, em 28 de outubro de 2015, pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade.**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA:

MATRÍCULA:

Nº 37.900

FICHA:

01

VERSO

VALOR: R\$7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais).**CONDIÇÕES:** Não constam.

Pago o ITBI pela Guia nº 946/2015, em 17-09-2015, no valor de R\$267,81, pela Prefeitura Municipal de Naviraí-MS. Imóvel avaliado em R\$13.000,00.

Apresentados: 1) Certidão de Ação Cível em Trâmite nº 3038111, expedida em 19 de janeiro de 2017, exigidas nos termos do Provimento nº 79, de 16 de janeiro de 2013, da CGJMS; 2) Em cumprimento ao Provimento 32/2014, do CNJ foram acessadas em data de 19-01-2017 a base de dados da Central de Indisponibilidade, de bens do site www.indisponibilidade.org.br, e obtida a informação de que não consta indisponibilidade de bens em nome da Outorgante Loteamento Athenas Ltda - CNPJ/MF sob nº 10.527.875/0001-08, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade - Código HASH: 91e3.30d9.c1f5.01dc.25d2.7fd5.5f37.60b3.2924.14f9.**SELO DIGITAL nº ANC 02082-018**, que pode ser conferido pelo site www.tjms.jus.br.

Emol. R\$217,00 - FUNJECC 10%: R\$21,70 - FEADMP/MS 10%: R\$21,70 - FUNJECC 5%: R\$10,85 - FUNADEP 6%: R\$13,02 - FUNDE-PGE 4%: R\$8,68 - ISSQN 5%: R\$10,85.

Naviraí, 19 de janeiro de 2017.

Lançado pela Oficiala do Registro.



 Oficiala do Registro.

Av.2-37.900, em 17 de maio de 2015 - Protocolo nº 92.071, em 17 de maio de 2017.

AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.


Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 22 de fevereiro de 2017, devidamente assinada pela Distribuidora, Sra. Valdete de Carvalho Coelho, da 2ª Vara Cível da comarca de Naviraí-MS, fica constando a existência dos autos nº 080122-87.2017.8.12.0029, de Ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de R\$685.782,53 (Seiscentos e oitenta e cinco mil, setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e três centavos) sobre o imóvel objeto desta matrícula, que figuram como exequente a Cooperativa de Crédito Rural do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - Sicredi Centro Sul e executados Edemilson Zumba da Paz - CPF nº 490.619.179-72, e Cleber Geremias - CPF nº 981.977.031-91. O referido é verdade e dou fé.

SELO DIGITAL nº ANU 15214-075, que pode ser conferido pelo site www.tjms.jus.br.

Emol. R\$44,00 - FUNJECC 10%: R\$4,40 - FEADMP/MS 10%: R\$4,40 - FUNJECC 5%: R\$2,20 - FUNADEP 6%: R\$2,64 - FUNDE-PGE 4%: R\$1,76 - ISSQN 5%: R\$2,20.

Naviraí, 17 de maio de 2017.

Lançado pela Oficiala do Registro.



 CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº:

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS*Bel. Elma Aparecida de Souza Bogdan*
OFICIALA*Ladi Sergio Bogdan*
SUBSTITUTOMATRÍCULA:
Nº 37.900FICHA:
02COMARCA DE NAVIRAÍ - MATO GROSSO DO SUL
ANVERSO

(Cont.)...

R.3-37.900, em 16 de julho de 2019 – Protocolo nº 97.856, em 16 de julho de 2019.

TITULO: PENHORA.

Nos termos do Certidão datada de 03 de junho de 2019, extraído dos Autos nº 0802714-07.2017.8.12.0029, de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Alienação Fiduciária, da 2ª Vara Cível, da comarca de Naviraí-MS, em que o Banco De Lage Landen Brasil S/A, move contra Edemilson Zumba da Paz, assinado por certificação digital a Sra. Vilma Barbosa da Silva Ferreira – Analista Judiciário, a qual transitou em julgado, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário, o Sr. Edemilson Zumba da Paz. O referido é verdade e dou fé.

SELO DIGITAL nº ABV41277-132-NOR, que pode ser conferido pelo site www.tjms.jus.br.
Emol: R\$156,00 – FUNJECC 10%: R\$15,60 – FEADM/MS 10%: R\$15,60 - FUNJECC 5%: R\$7,80 - FUNADEP 6%: R\$9,36 - FUNDE-PGE 4%: R\$6,24 - ISSQN 5%: R\$7,80 - SELO: R\$1,50.

Naviraí, 16 de julho de 2019.

Lançado pela Oficiala do Registro.

Elma Aparecida de Souza Bogdan
Oficiala do Registro

~~AV.4-37.900, em 30 de dezembro de 2020, Protocolo nº 102.681, em 22 de dezembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**~~

Procede-se a esta averbação nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, extraído do Processo nº 00283106020178160014 (CUMPRIMENTO DE SENTENÇA), Protocolo nº 202011.2318.01403534-IA-031, data do Cadastramento em 23/11/2020, fica constando a Indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de EDEMILSON ZUMBA DA PAZ – CPF nº 490.619.179-72, devidamente aprovado por Osvaldo Taque - 5ª Vara Cível de Londrina-PR e emissor da Ordem, Eneida César Santanna - 5ª Vara Cível de Londrina-PR. O referido é verdade e dou fé.

SELO DIGITAL Nº AAF50912-408-IGB, que pode ser conferido pelo site – www.tjms.jus.br
Emol. Isento nos termos do artigo 16, da Lei nº 3.003/2005.

Naviraí, 30 de dezembro de 2020.

Lançado pela Oficiala do Registro.

Osvaldo Taque
Oficiala do Registro.

R.5-37.900, em 23 de julho de 2021 – Protocolo nº 104.185, em 14 de julho de 2021.

TITULO: PENHORA.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA:

MATRÍCULA:

Nº 37.900

FICHA:

02


VERSO

Em conformidade com o Termo de Penhora datado de 21 de junho de 2021, extraído do Processo nº 060239-48.2016.8.12.0014, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$1.242.482,31 (Hum milhão, duzentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e um centavos), passado pela 5ª Vara Cível da comarca de Londrina - PROJUDI, promovida pela Bussadori, Garcia & Cia Ltda - CNPJ/MF sob nº 01.236.287/0001-16 contra Edmilson Zumba da Paz - CPF nº 490.619.179-72, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Alberto Júnior Veloso – MM. Juiz de Direito Vara respectiva, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.

SELO DIGITAL nº AEZ25799-823-NOR, que pode ser conferido pelo site www.tjms.jus.br.
Emol. R\$ 156,00 – FUNJECC 10%: R\$ 15,60 – FUNJECC 5%: R\$ 7,80 – ISSQN 5%: R\$ 7,80 – FUNADEP 6%: R\$ 9,36 – FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24 - FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60 - SELO: R\$1,50.

Naviraí, 23 de julho de 2021.

Lançado pela Oficiala do Registro.


Oficiala do Registro.

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula n. 37900 Livro 2, desta Serventia, e tem valor de certidão. (art.19 § 1 da Lei 6015/73). Certifico mais, que os ônus são os mencionados no registro. Naviraí-MS, 03 de abril de 2024.

Elma Aparecida de Souza Bogdan - Oficiala
AJU36593-759-NOR Consulta: www.tjms.jus.br
Emol: R\$39,15 - Funjecc: 10%: R\$3,91 - Funadep 6%:
R\$2,34 - Selo : R\$2,00 - Funde-PGE 4%: R\$1,56 -
FeadMP10%:R\$3,91 -ISSQN 5%:R\$ 1,95- T:R\$54,86



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ELMA APARECIDA DE SOUZA BOGDAN:17590167134
17590167134
5B91CA6DED11567B16FA404FBA8307925829

03/04/2024 19:27

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tjms.gov.br>

CONTINUA NA FICHA Nº.