



Operador Nacional
do Sistema de Registro
4º Ofício de Registro de Imóveis

Visualização de Matrícula

Comarca de Londrina - PR

REGISTRO GERAL

RENATO JABUR GOMES - Oficial

Avenida Higienópolis, 210 - 2º andar - sala 202 - Edifício Trade Center - Fone:(43)3322-1415 - Fax:(43)3322-1183 - Londrina/PR

MATRÍCULA Nº 10.161

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Apartamento nº 101 (Cento e um), localizado no pavimento térreo do Bloco 02 do "CONJUNTO RESIDENCIAL EVALDINA ALMEIDA SILVA", nesta cidade, com área real global exclusiva de unidade autônoma de 44,80125 metros quadrados, área ideal de terreno de 59,491451 metros quadrados, área de uso comum de construção de 5,59375 metros quadrados, área de uso comum ideal de terreno de 7,427924 metros quadrados, área real global do apartamento de 50,395 metros quadrados e área global ideal de terreno de 66,919375 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta-se a Nordeste com o apartamento nº 102; a Sudoeste com o recuo do alinhamento predial da Rua Flor de Natal; a Sudeste com a circulação e escada do pavimento térreo; a Noroeste com o corredor aéreo de ventilação e iluminação existente no recuo lateral com o Bloco de apartamentos 01". Cujo edifício foi construído sobre a data 1/19, medindo a área de 2.141,42 m², constituída pela unificação das datas nºs 01, 02, 03, 16, 17, 18 e 19 da quadra nº 06, do Jardim Vila Ricardo, nesta cidade.*****

PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade anônima de economia mista, inscrito no CGC nº 78.616.760/0001-15, com sede na Rua Pernambuco nº 1.002, nesta cidade*****

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.767 RG, do 2º Ofício desta comarca.*****
Dou fé. Londrina, 3 de Julho de 2007. *Acacilene* Escrevente Substituto.*****

AV.1-10.161 - ÔNUS ANTERIORES:- Prenot. sob nº 20.870 - Protocolo 1-E: De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior constante desta matrícula: Conforme AV-1/27.767 RG, datada de 25 de Novembro de 1.985; e averbações nºs 1/27.767/A e 1/27.767/B, datadas respectivamente de 17 de Outubro de 1.986 e 21 de Abril de 1.987, todas do 2º Ofício desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula se encontra onerado pela **HIPOTECA em 1º grau** à favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, no valor de CR\$1.142.223.128, para a construção do **CONJUNTO HABITACIONAL VILA RICARDO - Quadra VI**, constituído de 32 apartamentos. Custas: D/60,00 VRC (R\$6,30). Dou fé. Londrina, 3 de Julho de 2007. *Acacilene* Escrevente Substituto.*****

R.2-10.161 - PENHORA:- Prenot. sob nº 54.988 em 20/05/2021: **TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 22/01/2019 e Termo de Retificação de Penhora expedido em 15/04/2020, ambos extraídos dos Autos nº 0021797-52.2012.8.16.0014 de Cumprimento de Sentença, da 2ª Vara Cível de Londrina/PR. **EXEQUENTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL EVALDINA ALMEIDA SILVA, inscrito no CNPJ nº 80.919.020/0001-08, com endereço na Rua Flor-de-Natal, nº105, Ricardo, Londrina/PR. **EXECUTADA:** ELISABETE EGIDIO, portadora do documento de identidade RG nº 1.341.601-0/PR, inscrita no CPF nº 534.828.329-00, com endereço na Rua Dionisio Domingues Tavares, nº 482, Quadra 4, Lote 2, Londrina/PR. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$107.270,18 (cento e sete mil duzentos e setenta reais e dezoito centavos), atualizado até 01/2019). **DEPOSITÁRIA:** O depósito do bem constrito recaiu na pessoa da Sra. Elisabete Egidio. **FUNREJUS:** Guia nº 1400000006909536-7, paga em 28/05/2021, no valor de R\$214,54 (base de cálculo R\$107.270,18). **CUSTAS E EMOLUMENTOS:** 4.312,00 VRC (R\$280,71). Colaboradoras: Ana Paula Miotto. **SELO DIGITAL:** 0187015MJAA00000000377210. Dou fé. Londrina, 06 de julho de 2021. *Acacilene* Registrador.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:8Z3 8LCHU 5LB7J BZAKK

10.161