

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Paulo Tanamati
Oficial Designado
CPF 240.317.049-68

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO I

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov. 158.1, dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, autuada sob **NU-853-58.2019.8.16.0119**, em que é Requerente **AMARO DA SILVA** e Requerido **ANTONIA SANCHES URBABNO**, dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- DATA DE TERRAS sob n. A-7/7, da quadra nº. A/7, com a área de 433, 60 metros quadrados, situada nesta cidade e sede da Comarca de Nova Esperança, dentro das seguintes divisas e confrontações: “com o alinhamento predial da Rua Dr. Francisco Beltrão no rumo SE 32°28’ na extensão de 10,84 metros; com a divisa da data nº A-7/8 no rumo SO 57°32’ na extensão de 40,00 metros; com a divisa da data nº A-7/21 no rumo NO 32°28’ na extensão de 10,84 metros e finalmente com a divisa da data nº A-7/6, no rumo NE 57°32’ na extensão de 40,00 metros ate ao ponto de partida. *Imóvel matriculado sob n. 14.935, ficha 1, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*

BENFEITORIAS: Não contem benfeitorias.

LOCALIZAÇÃO: Razoável Localização, região afastada do Centro da cidade, mais de acesso fácil, dispondo de todos os melhoramentos público, topografia plana.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel em **RS-80.000,00-(OITENTA MIL REAIS)**.

O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis estabelecidos nesta cidade, imobiliárias e profissionais no ramo de negociações de imóveis e proprietários vizinhos do imóvel, a localização do imóvel, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas.

Nova Esperança, 29 de NOVEMBRO de 2022.

PAULO TANAMATI
AVALIADOR JUDICIAL

