

PODER JUDICIÁRIO

Estado do Paraná

**FORO REGIONAL DE NOVA ESPERANÇA DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, PARTIDOR, AVALIADOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO**

Paulo Tanamati
Oficial Designado
CPF 240.317.049-68

Edifício do Fórum – Rua Marins A. Camargo, 1587 – Fone/Fax 0xx44-32098459 - Nova Esperança-Pr.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IV

Em cumprimento ao respeitável despacho de mov. 158.1, dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, autuada sob **NU-853-58.2019.8.16.0119**, em que é Requerente **AMARO DA SILVA** e Requerido **ANTONIA SANCHES URBABNO**, dirigi-me nesta cidade e sede do Foro Regional de Nova Esperança da Comarca da Região Metropolitana de Maringá, Estado do Paraná, sendo aí, com as cautelas e prescrições legais de estilo, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte imóvel:

- DATA DE TERRAS sob n. A-12/4-7/1, da quadra nº. A/12, com a área de 273,43 metros quadrados, situada nesta cidade e sede Do Foro Regional de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: “Iniciando na divisa com o lote nº A-12/3, segue no rumo SE 32°28’00” confrontando com o alinhamento predial na Rua Professor Joao Candido com a extensão de 10,925 metros; segue no rumo SW 60°12’15” confrontando com o lote A-12/4-7/2 com a extensão de 26,658 metros, segue no rumo NW 31°18’46” confrontando com o lote A-12/4-7/2 com a extensão de 9,685 metros, e finalmente segue no rumo NE 57°32’00” confrontando com o lote A-12/3 com a extensão de 26,434 metros, chegando ao ponto de partida e fechando o poligonal. *Imóvel matriculado sob n. 27.038, ficha 1, Livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.*

BENFEITORIAS: Constando as seguintes benfeitorias:

Lote dividido ao meio, constando a construção de 02 (duas) residências germinadas (conjugadas) com o total de aproximadamente 90,00 metros quadrados de construção, ambas com 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) sala e 01 (um) banheiro, cobertura com laje, telhas de cimentos e piso todo em cerâmica, sendo que, de quem da Rua olha, a casa do lado esquerdo em razoável estado de conservação e a do lado direito em mau estado.

LOCALIZAÇÃO: Razoável Localização, região afastada do Centro da cidade, mais de acesso fácil, dispondo de todos os melhoramentos públicos, topografia plana.

AVALIAÇÃO: Avalio o imóvel com suas benfeitorias em **RS-160.000,00-(CENTO E SECENTA MIL REAIS)**.



O valor atribuído ao imóvel foi baseado em informações obtidas junto à corretores de imóveis e imobiliárias, ambos estabelecidos nesta cidade, considerando-se a localização do imóvel, o estado de conservação das benfeitorias existentes, o atual preço praticado no mercado e as últimas negociações realizadas naquela área da cidade.

Nova Esperança, 29 de NOVEMBRO de 2022.

PAULO TANAMATI
AVALIADOR JUDICIAL

