

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0000874-37.2022.8.16.0084, de Execução Fiscal, da Vara Cível e anexos de Goioerê, em que é requerente: Município de Goioerê e executado Imobiliária Ouro Branco Ltda

AVALIO

Lote nº 14, da quadra nº 49, situada na planta urbana do Distrito de Jaracatia, município de Goioerê-Pr, matriculado sob nº 33.639 do Lv. 02 RG do Serviço de Registro de Imóveis de Goioerê-Pr.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de um imóvel não edificado, cercado com fios de arame liso para pastoreio de gado. A rua que faz frente é cascalhada. Quanto a topografia, o terreno possui declividade leve.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$.20.000,00 (Vinte mil reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$.20.000,00 (Vinte mil reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 16 de Novembro de 2022.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Corretores de imóveis
 Comercialização de outros imóveis no Distrito
 Moradores locais
 Abaixo, imagens do imóvel

OBS.: Justifico o atraso em virtude da dificuldade na localização do imóvel

COTA:

Laudo..... R\$.98,40 = 400,00 VRC
 Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC
 TOTAL: R\$.138,94 = 564,79 VRC





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSBE LQLCG B33DQ 54A8D



