

CNM 085142.2.0033639-05

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.****Registro Geral - Livro N.º 2**

O OFICIAL

**Matrícula N.º 33.639 - Matrícula Provisória Identificação do Imóvel**

Lote nº. 14, da quadra nº. 49, situado na planta da sede do distrito de Jaracatiá, município e comarca de Goioerê, PR., com a área de 424,00 (quatrocentos e vinte e quatro) metros quadrados.- Transcrição anterior nº. 2.305, do Livro 3-A, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão - PR.-

**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA OURO BRANCO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº. 80.720.741/0001-86, com sede à Rua Santa Catarina, s/nº, no distrito de Jaracatiá, município de Goioerê, PR. Dou fé. Goioerê PR, 31 de agosto de 2022.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 1- 33.639** - Protocolo nº. 187.764 – 25-08-2022.- A presente matrícula foi aberta em virtude da transferência do registro do imóvel dela objeto – antes registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, PR., - para este registro imobiliário e baseia-se na certidão de ônus nº. 9233/2021, datada de 17-12-2021, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão, PR., e com os elementos existentes, conforme permite o art. 516 do C.N. – Foro Extrajudicial – PR.- O documento ao início referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Custas – VRC – 60,00 – R\$ 14,76.- Selo de Autenticidade – código: F504J.REqPO.EGsn2-3HbP5.Ebrch.- Dou fé. Goioerê PR, 31 de agosto de 2022.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**AV- 2- 33.639** – Na oportunidade da abertura da presente matrícula, sobre o imóvel dela objeto já constava a existência do Contrato nº. 100, contratado em 25 de novembro de 1952, em favor de Joaquim de Carvalho Leite, brasileiro, casado, lavrador, residente na Estrada Sarandi, quilômetro 12, Marialva, os direitos sobre aquisição do imóvel objeto da presente matrícula.- Dou fé. Goioerê PR, 31 de agosto de 2022.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

**R- 3- 33.639** - Protocolo nº. 187.764 - 25-08-2022.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 24-08-2022, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº. **0000874-37.2022.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê PR., na ação que o **Município de Goioerê/PR** move contra **IMOBILIÁRIA OURO BRANCO LTDA.**, para receber a importância de R\$ 2.530,69.- Funrejus – R\$ 5,06 : a recolher na execução.- Custas: VRC – 378,00 – R\$ 92,99 - a pagar na execução.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Selo de Autenticidade – R\$ 5,95 – código: F504V.sTqPR.MwGsl-R7eI9.A9PLY.- Dou fé. Goioerê PR, 31 de agosto de 2022.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).-

VIDE VERSO

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Celso Gamborgi Branco  
CPF 106033529-87  
OFICIAL  
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

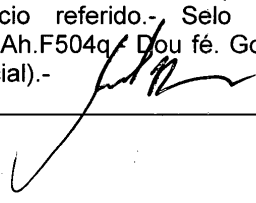
Goioerê, 25/03/2024 - 16:08



CNM 085142.2.0033639-05

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

33.639

**R- 4- 33.639** – Protocolo nº. 192.112 – 20-10-2023.- **Penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora, datado de 20-09-2023, firmado por Romênia Patrícia Gonçalves, Técnica Judiciária, extraído dos Autos de Cumprimento de Sentença nº. **0001926-05.2021.8.16.0084**, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Goioerê, PR., na ação que **Cassiano Ricardo Bocalão** move contra **IMOBILIÁRIA OURO BRANCO LTDA.**, para receber a importância de R\$ 4.839,22.- Funrejus – recolhido R\$ 9,68, no dia 20-10-2023, pela guia 14000000009759508-5.- Custas: VRC – 378,00 – R\$ 92,99.- Fica arquivado na pasta própria, na data do protocolo: o documento ao início referido.- Selo de Autenticidade: R\$ 8,00 – código: SFRI2.X5pMv.Rf9Yr-zqIAh.F504q - Dou fé. Goioerê PR, 27 de outubro de 2023.- (Celso Gamborgi Branco – Oficial).- 

CONTINUA NA FICHA Nº

**CERTIFICO E DOU FÉ**, que a presente cópia reprográfica é o **INTEIRO TEOR** do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)

Goioerê, 25/03/2024 - 16:08

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRII.rJNuP.FYUbN-eM6L2.F503q

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>