

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, nesta Comarca de Palmital, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado de avaliação, expedido nos autos sob Nº 0001030-09.2016.8.16.0125 de EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL, em que é exequente: SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP e executado BONASSOLI E MACHUGA LTDA, LUZIA MACHUGA e DARTHSON A. A. BONASSOLLI, dirigi-me na localidade de Voltaiado, e aí sendo, após as formalidades legais, passei a proceder a avaliação do bem penhorado e abaixo descrito:

### DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Uma área de terras rural medindo 31.762,00m<sup>2</sup>, igual a 1.31 alqueire paulista, sendo parte ideal da área total de 169.400,00m<sup>2</sup>, constituído por parte do lote nº 171, da Gleba nº 15, Colônia Piquiri, situada na localidade de Rio Voltaiado, neste município de Palmital-Pr, com seus limites e confrontações de direito constantes da matrícula sob nº 6068 do C.R.I da sede desta Comarca de Palmital-Pr.

### CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO:

Terreno semi-plano, está localizado na localidade de Rio Voltaiado, com acesso por estrada de leito natural (cascalho), destinado ao cultivo de pastagem para criação de gado e parte em reserva natural.

### BENFEITORIAS EXISTENTES NO IMÓVEL:

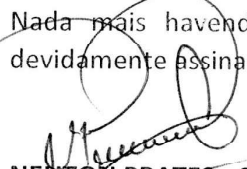
Sem benfeitorias.

### AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Levando em consideração localização e acesso ao imóvel, **AVALIO em R\$:120.000,00.** (Cento e vinte mil reais).

**Metodologia utilizada:** Comparativa de dados do mercado, com base em pesquisa de preços nas imobiliárias locais e levando em consideração a topografia do terreno e o valor dos imóveis comercializados na região onde está localizado o imóvel.

Nada mais havendo para avaliar, lavrei o presente auto de avaliação que vai devidamente assinado.

  
NEUTON PRATES - Oficial de Justiça-Avaliador

  
Luiz Machuga

