

REGISTRO DE IMÓVEIS  
PALMITAL — PARANÁ

REGISTRO GERAL

Ficha  
\*1\*CLÉRIO BENILDO BACK  
OFICIAL - CPF 142137539-72

MATRÍCULA Nº 6.068\*

Rubrica  
*[Assinatura]*

**IMÓVEL:** Um terreno rural com a área de 169.400,00m<sup>2</sup>, igual a 7,00 alqueires paulistas, ou ainda 16,94 hectares, constituído pelo lote nº 171 (cento e setenta e um) (parte), da Gleba nº 15 (quinze) Colonia Piquiri, situado neste Município e Comarca de Palmital, com os seguintes limites e confrontações: Partindo do ponto inicial -- (O-PP) com o rumo de 51º00'SW distância de 799,0 metros, confrontar do com parte do lote nº 171, segue até encontrar o marco seguinte de onde segue pelo arroio dos Caranchos com diversos rumos até encontrar o marco seguinte de onde segue pelo Arroio Voltaiado com diversos rumos até encontrar o ponto de partida (O-PP) fechando assim a poligonal. Limites e confrontações tomados de um memorial descritivo assinado pelo Agrimensor Ana Lucia Berti Cecura com o CREA nº 24215-D. Anotação de Responsabilidade Técnica-ART recolhido conforme guia nº 208009. Imóvel devidamente cadastrado no INCRA sob nº 720.020.030.252-9, em maior porção.

**Proprietário:** AGENOR FERREIRA DE SOUZA (espólio).

**Registro Anterior:** Matrícula nº 6.050, às fls. 01 do Livro nº 02, deste Ofício.

Palmital, 01 de dezembro de 1.992.

**R-1/6.068 - PROT. 15.425** **Adquirente:** JOÃO MACHUGA NETO, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Palmital-PR., inscrito no CPF nº 244.329.629-68, e EMÍLIO MACHUGA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Palmital-PR., inscrito no CPF sob nº 244.629.549-29. **Título:** Escrituras Pública de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários lavrada às fls. 75 e 76 Livro nº 01, 77 e 78 do Livro nº 01, 79 e 80 do Livro nº 01 do Tabelionato do Distrito de Boaventura Município de Pitanga-PR. **Forma do Título:** Carta de Adjucação passado em 12 de junho de 1.987, expedido pelo escrivão Arlindo Osni Lichtenfels, da Vara Cível desta Comarca, dos autos nº 21/86 de Arrolamento, homologado por sentença do Dr. Jorge de Oliveira Vargas, Juiz de Direito desta Comarca em data de 27 de maio de 1.987. **Transmitente:** O espólio de Agenor Ferreira de Souza. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** Cr\$ 2.621,88 (dois mil seiscentos e vinte e um cruzeiros e oitenta e oito centavos). **Condições:** Não constam. ITBI guia nº 1427, no valor de Cr\$ 140.000,00. Causa Mortis guia nº 116/92, no valor de Cr\$ 420.000,00. INCRA conforme declaração que fica arquivado neste Ofício. Custas, Cr\$ 108.000,00. Palmital, 01 de dezembro de 1.992. Certifico e dou fé.

**R#2/6.068 - PROT. 17.775** **Adquirente:** SEBASTIÃO NEVES BENETTE, brasileiro, agricultor, casado com Maria - Eva Benette, sob o regime de Comunhão de Bens, residente e domiciliado no lugar denominado Rio Voltaiado, neste Município e Comarca de Palmital-Pr., portador da C.É.RG nº 3.857.436-1-Pr., inscrito no CPF sob nº 410.831.999-00. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 037 e 038 do Livro nº 54, pelo Tabelionato - Schon da Sede desta Comarca em data de 16 de abril de 1.997, o proprietário João Machuga Neto, antes qualificado e sua esposa Teodozia Machuga, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua XV de Novembro, s/n, nesta Cidade e Comarca de Palmital-Pr., portadora

.ONF

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onf.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Competência

saec

Este documento foi assinado digitalmente por CLÉRIO BENILDO BACK - 27/10/2023 13:26



## Continuação

portadora da C.I.RG nº 6.584.808-2-Pr., inscrita no CPF sob nº980.203.909-87, neste ato representados pelos procuradores Sirlei Terezinha Luciano Correia, e seu marido Altair José da Silva Correia, brasileiros, casados entre si, sob o regime de Separação de Bens, portadores da Certidão de Casamento nº 192, fls. 032 do Livro nº B-04 do Registro Civil Distrital de Catanduvas, Comarca de Cascavel-Pr., ela do lar, portadora da C.I.RG nº 5.781.872-7Pr., inscrita no CPF sob nº 819.490.499-49, ele mecânico, portador da C.I.RG nº 3.665.262-4-Pr., inscrito no CPF sob nº 409.349.269-72, venderam sua parte ideal e total do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 84.700,00m<sup>2</sup>, ao adquirente antes qualificado, pelo preço certo e ajustado de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI guia nº 038/97, no valor de R\$ 70,00. ITR quitado exercício de 1996 CCIR recadastrado em data de 14 de abril de 1.997. Certidão Negativa Expedido pelo IAP sob nº 108/97, datada de 16 de abril de 1997 Distribuição nº 057/97. Custas, R\$ 79,70. Palmital, 23 de abril de 1.997. Certifico e dou fé.

AV-3/6.068 Certifico e dou fé que constou lapso por esta serventia sendo que na matrícula nº 6050, consta a Gleba nº 05-2ª parte, e não Gleba nº 15, certifico e dou fé. Palmital 10 de março de 2009.

R-4/6068 - PROT. 26.929 Adquirente: LUZIA MACHUGA, brasileira, solteira, maior, instrutora, portadora da C.I.RG nº 7.152.253-9-SSP/PR e inscrita no CPF nº 023.513.809-67, residente e domiciliada na Rua Escrivã Egleci Terezinha Gomes Campanini, s/n, nesta Cidade; AMBRÓSIO MACHUGA NETO, brasileiro, casado com Ruth de Souza Machuga, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultor, portador da C.I.RG nº 7.150.057-8-SSP/PR e inscrito no CPF nº 030.385.859-12, residente e domiciliado em Rio Palmeira, neste Município; e ANDRÉIA VERÔNICA MACHUGA, brasileira, solteira, maior, do Comércio, portadora da C.I.RG nº 7.562.220-1-SSP/PR, e inscrita no CPF nº 037.108.649-33, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro s/n, nesta Cidade. Título: da Nomeação de inventariante. Formal do Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha do espólio de Emilio Machuga e Cecilia Machuga, lavrada às fls. 55/62, do Livro nº 96, pelo Tabelionato Schon Sede desta Comarca em data de 13/08/2009, da Cessão conforme Escritura Pública de Cessão e transferência de direitos Hereditários, lavrada às fls. 81/83 do Livro nº 95ª em data de 13/05/2009, pelo Tabelionato Schon Sede desta Comarca, a Herdeira Maria Goreti Machuga Iagla e seu esposo Jacir Iagla, cedem e transferiram aos herdeiros Luzia Machuga e Ambrósio Machuga Neto todos os direitos Hereditários. Advogados Assistentes Drª Katia Therezinha de Melo, brasileira, divorciada, inscrita na OAB/Pr spb nº 37176, e inscrita no CPF nº 462.112.259-20, com escritório profissional na Av. Coronel Indio Bandeira, Edifício Antares, sala 405, centro na cidade de Campo Mourão-Pr, advogada assistente dos herceiros Luzia Machuga, Ambrósio Machuga Neto e Andréia Verônica Machuga; e Dr. Damarci Caputo de Carvalho, brasileiro, casado, inscrito na OAP/Pr sob nº 4668, e inscrito no CPF nº 128.474.969-94

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afa4824r-2f0b-4e1a-acad-86e1420b621f

ONR

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 27/10/2023 13:26



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PALMITAL PARANÁ

*Clério Benildo Back*  
OFICIAL - CPF 142.137.539-72

**Registro Geral**

Ficha

02

MATRÍCULA Nº .....6068.....

Rubrica

com escritório profissional na Av. Maximiliano Vicentin, s/n, nesta Cidade, advogado assistente da Herdeira Maria Goreti Machuga Iagla. Transmitente: O espólio de Emilio Machuga e Cecilia Machuga. Valor: 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), em comum com outros registros. Imóvel: sua parte do imóvel objeto desta matrícula, objeto do R-1/6068, referente a área de 84.700,0m2, sendo para Luzia Machuga e Ambrósio Machuga Neto a área de 31.762,0m2, para cada um, e para Andréia Verônica Machuga a área de 21.175,0m2. ITCMD avaliação nº 014/2004 no valor de R\$ 9.245,00 e ITCMD no valor de R\$ 13.154,70. ITBI guia nº 004249 no valor de R\$ 78,00. Negativa do ITR nº EBOA5E12355EB26A. CCIR2003/2004/2005. Negativa do IAP no ato. Certidão da Receita no ato. Certidão do distribuidor no ato. Funrejus R\$ 609,00. Custas 452,76. (VRC 4.312,00). Palmital, 15 de setembro de 2009

**R.-5/6.068 - PROTOCOLO nº 42.953 - 15/12/2021 Adquirente: PEDRO KOVALCHUK**, Brasileiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI/RG nº.6.450.697-8/SSP/PR e do CPF nº.925.120.389-04, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com **ZELI KOVALCHUK**, Brasileira, maior e capaz, portadora da CI/RG nº. 10.456.854-8/SSP/PR, e do CPF nº.000.490.529-69, residentes e domiciliados na Localidade Sanga Funda, em Palmital-PR. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 054/056, do livro nº 147, pelo tabelionato Schon sede desta Comarca, em data de 03/12/2021, os transmitentes AMBROSIO MACHUGA NETO, Brasileiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI/RG nº.7.150.057-8-SSP/PR e do CPF nº. 030.385.859-12, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com RUTH DE SOUZA MACHUGA, Brasileira, maior e capaz, portadora da CI/RG nº.9.145.793-8/SSP/PR, e do CPF nº.062.593.289-74, residentes e domiciliados na Localidade Rio Palmeira, em Palmital-PR, ANDREIA VERONICA MACHUGA, Brasileira, maior e capaz, empresaria, portadora da CI/RG nº.7.562.220-1-SSP/PR e do CPF nº. 037.108.649-33, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com ENALDO ANTUNES PEREIRA, Brasileiro, maior e capaz, mecânico de automóveis, portador da CI/RG nº.6.977.314-1-SSP/PR, e do CPF nº.024.839.489-44, residentes e domiciliados na Avenida Maximiliano Vicentin, 247, Centro, em Palmital-PR. Venderam suas partes do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 52.937,00m2 do R-4/6068, ao adquirente acima qualificado pelo preço certo e ajustado de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), já pagos e quitados e livres de quaisquer condições. ITBI nº 1116743/2021 no valor de R\$ 1.320,00. CCIR 720.020.050.466-0. ITR (Nirf) 3.901.631-5. CAR PR-4117800-D8E5949EA66FFCC783E4B110E89A4308. CNIB (código hash): 95c2.9ca1.4360.bdef.ba21.eabb.35c5.9731.92b0.3e31. Demais certidões conforme escritura. Funrejus guia nº 14000000007564235-8 no valor de R\$ 132,00. Selo funarpen F880V.7HqPF.bjzN-h5rsy.EbkRr. Custas R\$ 935,70 (VRC 4.312,00). Palmital, 20/12/2021. Eu, Clério Benildo Back - Oficial.

www.onr.org.br

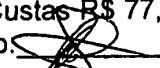
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br


Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

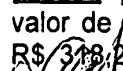
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 27/10/2023 13:26

Continuação

**AV-6/6.068. Protocolo nº 43.877 - 03/10/2022.** PENHOR RURAL. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei Federal 6.015/1973, está localizado no imóvel desta matrícula o bem móvel sobre o qual está constituído penhor rural, conforme registro auxiliar nº **M-7.931**, isento de FUNREJUS conforme artigo 3.º, VII, b, 1, da Lei Estadual n.º 12216/1998. Selo Funarpen: F880V.NfqPR.fyHp9-ZxUUD.Eb2CG. Custas R\$ 77,49. (VRC 315,00). Palmital 03/10/2022. Eu, Helio Gura - Oficial substituto. 

**R-7/6.068 - Prot. nº 43.997 - 03/11/2022. ADQUIRENTE: ZELI KOVALCHUK**, brasileira, portadora da CI/RG nº.10.456.854-8/SSP/PR e do CPF nº.000.490.529-69, Casado com **PEDRO KOVALCHUK**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG nº. 6.450.697-8/SSP/PR, e do CPF nº.925.120.389-04, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 17/10/1994, residentes e domiciliados na Localidade de Sanga Funda, em Palmital-PR. **TITULO:** Herdeira. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada as fls 123/127, do livro nº 150, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas e Protestos desta Comarca, em data de 08/09/2022. Advogado Dr. Robson Alexandre Ramos Haido, brasileiro, solteiro, advogado, portador da C.I. RG nº 9.695.805-6/SSP/PR e inscrito no CPF nº 061.605.629-08 e na 71750/0AB/PR, residente e domiciliado á avenida Maximiliano Vicentim, 1095, em Palmital-Pr. **TRANSMITENTE:** O Espolio de MARIA EVA BENETTE. **Imóvel: Sua parte do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 84.700,00m2, objeto do R-2/6068. Valor:** R\$ 175.000,00(cento e setenta e cinco mil reais). ITBI guia nº 1182887/2022 no valor de R\$ 2.600,00. ITCMD nº 202200039907-0 no valor de R\$ 7.504,01. CCIR nº 951.145.683.710-4. ITR nº 3.901.631-5. CAR: PR-4117800-D8e5949EA66FFcc783E4B110E89A4308. CNIB (código hash): a05f.4469.ff43.136e.5941.e7c8.bf4d.6aa4.cd5c.3940 e e78e.bd97.d002.4cb8.539a.d6dd.5835.35bb.85e2.45d0. Demais certidões conforme escritura. Funrejus guia nº 1400000008469464-0 no valor de R\$ 350,00. Selo funarpen nº F880V.feqPp.zYlp9-aFkpJ.EbzKr. Custas R\$ 1.060,75 - (VRC 4.312,00). Palmital, 07 de novembro de 2.022. Eu, Clerio Benildo Back-Oficial. 

**R-8/6.068 - PROT. 45.136 - 29/09/2.023.** Penhora autos nº 0001030-09.2016.8.16.0125, datado de 07/04/2020, Pela Vara Cível Desta Comarca. **Natureza:** Execução de Título Extrajudicial. **Exequente:** Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Terra dos Pinheirais do Paraná e Noroeste Paulista-Sicredi Planalto das Águas PR/SP, inscrita no CNPJ nº. 77.984.870/0001-77. **Executado:** BONASSOLI E MACHUGA LTDA, CNPJ nº 04.432.694/0001-97 e LUZIA MACHUGA, e outros. **Valor da Dívida:** R\$ 56.579,75(cinquenta e seis mil e quinhentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos). **Sobre parte do imóvel objeto desta matrícula, referente a área de 31.762,00m2, objeto do R-4/6068**, que fica arquivado neste Ofício. Funrejus guia nº 14000000009720361-6 no valor de R\$ 113,16. Selo Funarpen nº SFRI2.p5kdv.RLbwG-4P3E3.F880q. Custas R\$ 318,23 - (VRC 1.293,60). Palmital, 26/10/2023. Eu, Clerio Benildo Back-Oficial. 

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis, nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73. Palmital, 27 de outubro de 2023.



Assinada Digitalmente

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash afa48247-2f0b-4e1a-acad-86e1420b621f

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br

Saacs  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comparativo

Este documento foi assinado digitalmente por CLERIO BENILDO BACK - 27/10/2023 13:26

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8DC-3KTX2-3V7ZB-W2LFR

