





ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3335-4884  
e-mail: cartorio@2oficiodelondrina.com.br site: www.2oficiodelondrina.com.br

### CERTIDÃO

CERTIFICO que revendo os livros deste Cartório, inexistem ônus reais, bem como registros de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre o seguinte **IMÓVEL: Apartamento nº 303 (trezentos e três), situado no 1º pavimento tipo, do Bloco "8", com a área real total de 48,5845875 m2, sendo 43,2147 m2 de área real privativa e 5,3698875 m2 de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, com vaga de garagem acessória do apartamento e indeterminada destinada a carros de passeio de médio porte, sem necessidade de manobrista, do condomínio "RESIDENCIAL VISTA BELA X", nesta cidade, na Avenida Giocondo Maturi, 945, com as seguintes divisas e confrontações: a NO com área de uso comum junto ao Bloco 07; a SE com hall/escadaria e área de iluminação; a NE com o apartamento 302; e a SO com o recuo junto a Rua 01, condomínio constituído sobre a Data de terras sob nº 1/44 (um/quarenta e quatro), da quadra nº 04 (três), com a área de 12.391,90 metros quadrados, resultante da unificação da data nº 01, com a área de 400,48 m², das datas nºs 02 à 21, com 300,00 m², cada uma; data nº 22, com 332,42 m²; data nº 23, com 326,55 m²; datas nºs 24 à 43, com 250,00 m², cada uma e data nº 44, com 332,45 m², todas da mesma quadra, situada no "RESIDENCIAL VISTA BELA", nesta cidade, da subdivisão da Área 2-Remanescente, com 604.967,00 metros quadrados, da subdivisão da Fazenda Esperança, que media 1.170.400,00 m², ou 117,04 hectares ou 48,365 alqueires paulistas, esta remanescente da subdivisão da Fazenda Maria Lúcia I, que media 1.685.530,00 m², constituída pela anexação da Fazenda Maria Lúcia I, com 64,65 alqs. pauls., esta por sua vez constituída pelos lotes nºs 309, 310, 311, 312 e 312-E e pelos remanescentes dos lotes nºs 316-D e 316-C, com o Sítio Alessandra com 5,00 alqs. pauls, constituído pelo lote nº 312-A-1 da subdivisão do lote nº 312-A, todos da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, segundo matrícula nº**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
www.cartorio2oficiodelondrina.com.br e CNIS 050036  
e o código de verificação do documento  
A1E35G0247473198451A285W  
Certidão disponível por 30 dias



Documento Assinado digitalmente  
RENATA DE JESUS PEREOTTO  
CPF: 03619847900 em 22/05/2018



ESTADO DO PARANÁ  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15  
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3335-4884  
e-mail: cartorio@2oficiodelondrina.com.br site: www.2oficiodelondrina.com.br

Página 2/2

76.202, aberta em 27.04.2010, adquirida conforme os registros 2/76.202, de 22.07.2010 (DE COMPRA E VENDA) e 5/76.202, de 22.06.2012 de CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, todos do Livro de Registro Geral deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR (CNPJ/MF 03.190.167/0001-50); **EMOLUMENTOS:** R\$13,89; **ISS:** R\$0,28; **FADEP:** R\$0,69; **FUNREJUS:** R\$3,47; **FUNARPEN:** R\$4,67 – SELO DIGITAL Nº ayLNN . z2V5v . GjqQ5, Controle: v8M8G . Knddm . Com consulta disponibilizada no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br) (Por José). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Londrina, 22 de maio de 2018. Assinada digitalmente pela(o) ESCRIVENTE SUBSTITUTA(O).



**Não localizei o número da matrícula nos autos, porém, trata-se do imóvel mencionado pelo Sr. Leiloeiro.**

Contudo, manuseando o presente caderno processual, com minudência, mais precisamente O Laudo de Vistoria e Avaliação do evento 228.1, constata-se que o Sr. Avaliador Judicial, fez mencionar em seu Laudo a matrícula originária, nada mencionando sobre o apartamento efetivamente penhorado nestes autos, qual seja: APARTAMENTO nº 303, situado no 3º pavimento do Bloco 08, do Residencial Vista Bela X, nesta cidade, na Avenida Giacondo maturi, nº 945, com a área real total de 48,5845875m<sup>2</sup>, sendo 43,2147m<sup>2</sup> de área privativa e 5,3698875m<sup>2</sup> de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum de 0,48077%, cabendo a este apartamento uma vaga de garagem, que destina-se a carro de passeio de médio porte, acessória do apartamento e indeterminada, sem necessidade de manobrista, com as divisões e confrontações constantes da matrícula nº 100.435 do CRI – 2º Ofício.

Rua José Leite de Carvalho, nº 74 – Jardim Higienópolis – Fone/Fax: (43) 3025-2288  
Londrina – Pr – Cep: 86.015-290  
e-mail: [jorgeespolador@hotmail.com](mailto:jorgeespolador@hotmail.com)  
site: [www.jeleiloes.com.br](http://www.jeleiloes.com.br)

**IMPORTA O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO  
em R\$80.000,00 (Oitenta mil reais)**

**O presente laudo tem validade de 180 dias**

**Metodologia empregada:**

Método comparativo, através de dados colhidos nas diligências, pesquisas em imobiliárias da região, amostragem, estatísticas de dados, vistorias e estado de conservação do imóvel.

**Fontes de pesquisas utilizadas:**

Setor de Cadastro Imobiliário do Município de Londrina, Cub/site/Sinduscon/Sindicato da Construção Civil do Norte do Paraná. Imobiliária Itapuã, Imobiliária Marcos Franco.

Para que fique constando, eu, Vantuil Natalino de Carvalho, Bacharel em Direito, juramentado do 2º Ofício de Avaliador Judicial, Portaria 90/2012, Perito Judicial inscrito no CRECI/Pr-F.27785, Técnico em Transações Imobiliárias com Registro no COFECI - Conselho Federal de Corretores de Imóveis e Certificado de Registro de Avaliador Imobiliário, CNAI nº 19985, digitei o presente laudo de três páginas, conferi, dou fé e subscrevo.

**Vantuil Natalino de Carvalho  
Avaliador Judicial Port. 90/2017  
Creci Pr F. 27785 - CNAI 19.985**

