

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASILComarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizette Fadel
REGISTRADORA*Bel. Renato Disparo Gomes*
Waldemir Guandalini Gomes
Marli Cristina Pixaia Andrade
Cintia Clementin Mendes
ESCREVENTES JURAMENTADOSFICHA
01
RUBRICA
Helena Fadel

CNM 081851.2.0027530-44

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 27.530.-
DATA:- 28 de junho de 2.004.-
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-
 Data de terras sob o n.º 15 (quinze), da quadra n.º 02 (dois), com a área de 260,14 metros quadrados, no **JARDIM PARANZINI**, subdivisão do lote n.º 43-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente: confronta com o prolongamento da Rua Rosa C. Piffer, no rumo SE 82º 32'34"NW, distância de 12,00 metros; lado direito: confronta com o lote 14, no rumo NE 6º 51'NW e distância de 22,32 metros; lado esquerdo: confronta com o lote 16, no rumo NE 6º 51'SW e distância de 21,03 metros; fundos: confronta com o lote 04, desta mesma quadra n.º 02, no rumo SE 76º 26'09"NW e distância de 12,08 metros".
PROPRIETÁRIA:- SUPREMA LOTEADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 95.543.377/0001-01, com sede na Avenida Expedicionários, 330, Rolândia-Pr.
REGISTRO ANTERIOR: n.º 06, da matrícula n.º 17.815, deste mesmo Ofício.- Dou fé.
Helena Fadel, Registradora.

R.-1/27.530.- Venda e Compra.-
DATA:- 06 de outubro de 2.004.-
 Pela escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial de Londrina-Pr, no livro n.º 003-N, fls. 110/113, no dia 31 de agosto de 2.004, a **SUPREMA LOTEADORA LTDA**, já qualificada, no ato representada por seus sócios, Adauto Francisco, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.R.G. n.º 3.648.828 0-Pr, inscrito no CPF. sob o n.º 496.695.919-53, e, Arlindo Armacollo, brasileiro, casado, do comércio, portador da C.I.R.G. n.º 614.874-3-Pr, inscrito no CPF sob o n.º 005.685.119-72, ambos residentes e domiciliados em Rolândia-Pr, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 4.930,00 (quatro mil, novecentos e trinta reais), à **ENGETAK CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede e foro na cidade de Londrina-Pr, à Rua Tibagi, 272, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.875.004/0001-01, no ato representada por seu sócio, Milton Tsuyoshi Takeda, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, portador da C.I.R.G. n.º 4.797.130-SP, inscrito no CPF sob o n.º 360.472.529-15, residente e domiciliado à Rua Prof. Samuel Moura, 328, apto 1201, Londrina-Pr.- OBS.- Imposto de transmissão de inter-vivos, na importância de R\$ 100,00, sobre o valor R\$ 5.000,00, pago pela guia n.º 2203, na PMC, no dia 28-09-04.- Foi apresentado por ocasião da lavratura da escritura, Certidão Negativa n.º 1669/2004, expedida pelo PMC, no dia 26-08-04; e, Certidão Negativa de Débito n.º 01203004-14022080, expedida pelo INSS, no dia 10-08-04.- FUNREJUS - R\$ 280,00.- Inscrição Municipal n.º 21.37.675.0150.001.- D/1.485,00 VRC ou R\$ 155,93.- Dou fé.- *Helena Fadel*, Registradora.- Protocolo n.º 150.317.

R-2. M-27.530. Protocolo n.º 206.350 de 27/03/2017. **Penhora**
 Pelo Mandado de Penhora, expedido em 08 de Março de 2017, pela Dra. Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Cambé-PR, devidamente assinado pelo escrivão Hilário Aleixo, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º 0008958-97.2011.8.16.0056, em que é exequente MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ, e executado ARIEL APARECIDA DIAS, CPF n.º Continua no verso

SEGUIE NO VERSO

27.530



CNM 081851.2.0027530-44

043.534.819-16, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Engetak Construções Ltda, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 434,93 (quatrocentos e trinta e quatro reais e noventa e três centavos). FUNREJUS: R\$ 0,87. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de Abril de 2017. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

Av-3. M-27.530. Protocolo nº 211.810 de 07/05/2018. Alteração Social.

Conforme requerimento firmado no dia 02/05/2018, pela proprietária, no ato representada por Milton Tsuyoshi Takeda, procedo a presente averbação para constar o reenquadramento da empresa para ENGETAK - CONSTRUÇÕES LTDA - ME, devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob o nº 20144030217, no dia 02/07/2014. Foi apresentada a certidão simplificada, emitida pela Junta Comercial do Paraná em Curitiba-PR, no dia 04/05/2018. FUNREJUS: R\$ 15,20. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. Selo: R\$ 4,67. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 21 de maio de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniele M. Cosechen*

SEGUIE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 27.530. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 31 de janeiro de 2024.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.185-1 e o código de verificação do documento: XH7CFG
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
CINTIA CLEMENTIN MENDES
CPF: 81637691904 - 31/01/2024

