PROJUDI - Processo: 0000278-67.2014.8.16.0170 - Ref. mov. 439.2 - Assinado digitalmente por Diego Luiz Pasqualli
14/05/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula

Registro de Imóveis do Brasil
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO
Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080

CNM 088401.2.0030052-67

TOLEDO, 26 / 09 / 89	1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ
MATRÍCULA 30052 / FOLHA 01	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

IMÓVEL: FRAÇÃO 44-G.C/2, do Parcelamento da Fração nº 44.GC da Subdivisão do Lote Rural nº 44, do Perímetro A, da Fazenda Britânia, nesta cidade de Toledo-PR, com a área de 1.771,0m2,(Um mil, setecentos' e setenta e um metros quadrados), com as seguintes confrontações: AO NORTE - com a Fração nº 44.GA, com AZ de 99º01', na extensão de 46,-80 metros, com a Fração nº 44 GD, com AZ de 106º13'30", na extensão' de 28,00 metros, AO LESTE - com a Fração nº 44 GD com AZ de 199º44', na extensão de 16,05 metros, com a parte Nordeste do mesmo lote rural nº 44, com AZ de 305º18', na extensão de 39,10 metros, e ainda , com a Rua Rui Barroso do mesmo AZ, na extensão de 5,11 metros,AO SUL com a Fração nº 44.GC1 com AZ de 305º12', na extensão de 34,81 metros, e ainda com a Fração nº CB 2 com AZ de 279º01', na extensão de 32,51 metros, AO OESTE - com a Fração nº 44-GB 2, com AZ de 12º49'10 na extensão de 41,87 metros, e ainda com a Fração 44-GA com AZ de 12º26'10", na extensão de 5,00 metros. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DO OESTE LTDA - COOPAGRO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Toledo-PR, inscrita no CGC.MF sob' o nº 81.584.328/0001-02. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 18688,deste ofício.-x-x-x

PROJUDI - Processo: 0000278-67.2014.8.16.0170 - Ref. mov. 439.2 - Assinado digitalmente por Diego Luiz Pasqualli
14/05/2024: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Matrícula

Registro de Imóveis do Brasil
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS TOLEDO
Agente delegado: Mario Lopes dos Santos Filho
CPF: 299.246.189-04
Rua Almirante Barroso, 2990
Centro – Toledo – Paraná
CEP 85.900-020
(45) 3055-4080

CNM 088401.2.0030052-67

MATRÍCULA 30052	FOLHA 01 Verso	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

ficados. COMPRADOR: ADEMAR MUMBACH, brasileiro, do comércio, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARISA DOS SANTOS BRUN MUMBACH, do lar, brasileira, residentes na Rua Arnaldo Busato, nº3804 na cidade de Realeza-PR, portadores da CI.RG.nº 2.137.065-SSP/PR, e 4.673.733.4-SSP/PR, respectivamente e inscritos no CPF/MF sob nº 368. 275.849-68. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30 de julho de 1992, às fls. 112 do livro 170, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: Cr$ 3.250.000,00 avaliado no mesmo valor conforme guia de sisa nº 1671/92 e pagos a importância de cr$ 65.000,00 em data de 03 de agosto de 1992. CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Certidão Negativa nº1523 92, expedida pela Agência de Rendas Estadual de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 2350/92, expedida pela Prefeitura Municipal de Toledo-PR. Certidão Negativa nº 6405/92, expedida pelo CRI de Toledo-PR. Distribuída ao nosso Cartório sob nº 1978/92. Custas: 420,0 VRC; C.P.C.17,0 VRC; Associa: 2,0 VRC; STK. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x---x-x-x-x-x-x

O Oficial:

R.3-30052 - Toledo, 23 de junho de 1997. (Prenot.150383). Nos termos da Escritura Pública de Servidão Onerosa, lavrada em data de 27 de maio de 1997, às fls.016 do Livro nº 186, nas notas do 1º Tabelionato Walmir Grande, nesta Cidade de Toledo-PR, fica instituída a Servidão Perpétua sobre a FAIXA DE ACESSO PARA O POÇO-10, correspondente a 208,86m² da area total do imovel da presente Matricula, com a seguinte descriçao: Partindo-se da estaçao 03-A, localizada na linha de divisa entre os Lotes 44-GB/2 e 44-GC/2, segue-se com azimute 139º55', a uma distância de 31,84 metros, até a estação 04, onde encontra-se a Rua Ari Barroso, confrontando no lado esquerdo com o Lote 44-GC/2 e no lado direito com a área de Balnei Lorenço Rotta. O azimute acima descrito refere-se ao norte magnético, em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, sociedade de economia mista estadual, inscrita no CGC/MF sob nº 76.484.013/0001-45, estabelecida à Rua Engenheiro Rebouças nº 1376, na Cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu Procurador o Sr.MIGUEL TADEU ALVES FERREIRA, brasileiro, casado, técnico em edificações II, residente e domiciliado na Cidade de Cascavel-PR, portador da CI.RG.nº 1.216.755-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 185.938.799-34, conforme Procuração Particular datada de 15 de maio de 1997. VALOR: R$ 250,63. CONDIÇÕES: Os Outorgantes ADEMAR MUMBACH e sua esposa MARISA DOS SANTOS BRUN MUMBACH em nenhuma hipotese, poderao edificar, plantar arvores ou arbustos na faixa reservada a Servidão, permitindo que a SANEPAR tenha livre acesso à área para vistorias, fiscalizaçao e manutençao, tantas vezes forem necessarias. Custas: 585,0 VRC = R$ 45,05; C.P.C.: 29,25 VRC = R$ 2,25; Associa.: 4,0 VRC = R$ 0,30. FS. x-x-x-x-x-x

O Oficial:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
- Matrícula nº 30.052 (até AV/R.3)
ERS

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.s53bv.Mo4ae
UpeJ3.1197q
https://selo.funarpen.com.br

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 14 de maio de 2024.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (160,17 VRC) = R$ 69,64 sendo - Buscas* R$5,81; - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel - Matrícula* R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75 . ISS: R$ 2,22. FUNREJUS: R$ 11,09. FUNDEP: R$ 2,22.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d4460519-6495-41f3-9505-adfe4fd1cc6b

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:onr

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 14/05/2024 10:22 PROTOCOLO: S24050301860D-30052

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJV73 UY3V2 KFLY5 4KRJA