

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE GOIOERÊ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO AVALIADOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN
Avaliador
Goioerê – PR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O abaixo assinado, Avaliador Judicial designado da comarca de Goioerê, Estado do Paraná, após as diligências necessárias, **PROCEDI** a avaliação do imóvel abaixo, a fim de instruir nos autos nº 0005425-36.2017.8.16.0084, de Execução Fiscal, da Vara da Fazenda Pública de Goioerê, desta comarca, em que é exequente: Município de Moreira Sales/PR e executado: ARLINDO FUMACHE.

AVALIO

Data nº 7, da quadra nº 97, da cidade de Moreira Sales, com divisas e confrontações constantes da transcrição nº 20.201 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Mourão/PR.

CARACTERÍSTICAS: Trata-se de imóvel localizado próximo ao lago municipal, sem benfeitorias, que apresenta declividade. No local há energia elétrica, água tratada, iluminação pública, asfalto, calçamento e meio fio.

TENDO EM VISTA AS CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO, AVALIO O IMÓVEL acima em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

IMPORTA a presente avaliação em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais).

NADA MAIS havendo a avaliar, dei por findo o presente laudo que dato e assino.

Goioerê, 25 de maio de 2023.

DIRCEU WARKEN
Avaliador Judicial Designado

FONTES DE PESQUISA:

Comercialização de outros imóveis na cidade
Setor de Tributação da Prefeitura Municipal
Abaixo, imagens do imóvel

COTA:

Laudo..... R\$.98,40 = 400,00 VRC
Diligência: R\$.40,54 = 164,79 VRC
TOTAL: R\$.138,94 = 564,79 VRC



Imagens do Imóvel:



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJY95 WAZBU CNKUY DPWK3

