

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-V.-

MATRÍCULA N.º 5.018.-

DATA 23 de julho de 2.007.

IMÓVEL: Um terreno rural com a área de 7,1624 alqueires paulistas, ou 17,333 hectares, / situado na Fazenda Rio do Peixe, neste Município e Comarca, denominado Sítio Alto Alegre, / cadastrado no INCRA/CCIR, sob nº- 950.050.088.811-9, NIRF. 6.957.410-3, bairro Grota Funda, Obedecendo o seguinte memorial descrito:- "Inicia-se em um marco denominado 01, cravado no centro da Estrada Municipal do Patrimônio do Váz, daí segue com rumo de 179°56'34"SW-542,33 m., confrontando com Manoel Rodrigues até o marco 02, deflete à direita e segue com rumo / sw 90°W - 158,00m., até o marco 03, deflete à direita e segue com rumo de 05°10'39"SE-176, 10m., até o marco 25; 00°51'17"NW - 545,54m., confrontando com Fábio Sugeta e irmãos, e /- área desmembrada 01 até o marco 08, deflete à direita e segue pelo centro da Estrada Municipal sentido ao Patrimônio do Váz até o marco 01, início e fim deste levantamento. Congonhinhas, 10 de agosto de 2.004. (a) José Sinval de Mello, Engº. Agrº. CREA 14.264-D, 7ª Região. PROPRIETÁRIOS:- MANOEL RODRIGUES, e sua mulher FRANCISCA DE OLIVEIRA RODRIGUES, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, em 31/01/1.959, conforme certidão de casamento nº- 1.641, fls. 136vs, do livro B/6, do Registro Civil de Congonhinhas-Pr., agricultores, ele filho de Leonel Rodrigues e de Maria Rosa, portador da CI. RG. nº- 1.398.541, 7 expedida pela SSP/PR, em 25/02/1.975, inscrito no CPF/MF. sob nº- 278.799.259-53, ela filha de Meizés Rodrigues de Oliveira e de Rosalina da Aparecida Oliveira, portadora da CI., RG. nº- 4.860.884-1, expedida pela SSP/PR, em 04/12/1.986, inscrita no CPF/MF. sob nº- 911.532.639-04, residentes e domiciliados no Sítio Nossa Senhora Aparecida, no Patrimônio Nossa Senhora do Carmo, neste Município. TÍTULO ANTERIOR:- R- 5/1.899, fls. 115, do livro nº- 2-H, de Registro Geral, de 03/09/2.004, deste Cartório. Dou fé. DP/Congonhinhas, 23/07/07. Eu, / / (Éros Roberto Canedo da Silva), Oficial Designado.-

AV- 1/5.018. Prot. 26.825. Data: 23/07/2.007. Procede-se à esta Averbção para constar a / existência do Instrumento Particular de TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE RESTAU RAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTES E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG. nº 1.040.463-2, assinado na cidade de Cornélio Procopio, em data de 20/10/2.004, por MANOEL / RODRIGUES e FRANCISCA DE OLIVEIRA RODRIGUES, proprietário do imóvel constante na presente / matrícula, e pelo Sr. José Mariano de Macedo, Chefe do Escritório Regional de Cornélio Pro copio do IAP. Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 3,4666 ha., correspondendo à 20,00% da /- área total de 17,3330 ha. deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste / Cartório sob nº- 184, pasta nº- 06. Os proprietário se comprometem no mesmo Termo a restau rar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 3,6800 ha., com o plantio de essências nativas até a data de 31/10/2004. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, / em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº- 4.771/65, a Lei Estadual nº- 11.054/95 e o / Decreto Estadual nº- 387/99. Os proprietários firmam o presente Termo por si, seus herdei ros e sucessores, mantendo o presente gravam sempre bom, firme e valioso. Cornélio Procópio, 20/10/2.004; Conforme AV= 5/1.899. Prot. 24.853, de 13/01/2.005. O Referido é verdade e dou fé. DP/Congonhinhas, 23/07/2.007. Custas: 60,00 VRC. (R\$:- 6.30). Eu, / / (Éros Roberto Canedo da Silva), Oficial Designado.-

R- 1/5.018. Prot. 26.825. Data: 23/07/2.007. Nos termos da Escritura Pública de Venda e /- Compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, no livro nº- 124, fls. 138/139, em data / de 20/07/2.007. O imóvel constante na presente matrícula foi adquirido por LUCILENE ANTO / NIASSI ENDO, brasileira, viúva, engenheira agrônoma, filha de Benedito Antoniassi e de Lau ra Novi Antoniassi, portadora da CI. RG. nº- 3.925.763-7, expedida pela SSP/PR., em 27/04 / 1.983, inscrita no CPF/MF. sob nº- 692.217.909-91, residente na rua Alceu Ferreira Lopes, / nº- 652, na cidade de São Sebastião da Amoreira-Pr., por compra feita à MANOEL RODRIGUES, / e sua mulher FRANCISCA DE OLIVEIRA RODRIGUES, já qualificados; Pelo valor de R\$:- 42.902,9 7. Pago o Imposto Inter-vivos (ITBI), 2% R\$:- 1.200,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 1.171, no HSBC Bank Brasil S/A. Agência desta cidade, em 20/07/2.007. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial nº- 7.560.709, expedida pela / Secretaria da Receita Federal, em 19/07/2.007. CCIR- 2003/004/2005, devidamente quitado., / Certidão Negativa de Ações Cíveis nº- 193/2007, expedida pelo Ofício Distribuidor Judicial desta Comarca, em 19/07/2.007. Certidão Conjunta Negativa nº- OAOO.COBB.3591.LDB6, expedi da pela Secretaria da Receita Fderal, em 19/07/2.007. Certidão Negativa de Débitos Ambien tais nº- 430345, expedida pela Instituto Ambiental do Paraná-IAP., em 19/07/2.007. Certi / dão de Anuência Prévia nº- 3919, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná-IAP., Taxa do Funrejus: R\$:- 120,00, paga pelo Serviço Notarial, conforme guia nº- 07033002700059471, ar quivada sob nº- 16, pasta nº- 02. EMITIDA A DOI pelo Serviço Notarial. Demais condições:- / As da Escritura. O Referido é verdade e dou fé. DP/Congonhinhas, 23/07/2.007. Custas: 4.31 2,00 VRC. (R\$:- 452,76). Eu, / / (Éros Roberto Canedo da Silva), Oficial De signado.-



REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ: 78.028.040/0001-39

Praça Nossa Senhora Aparecida, 27

Fone: (43) 3554-1134

CEP 86.320-000

Congonhinhas - Paraná

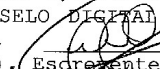
REGISTRO GERAL

FICHA

MATRICULA Nº 5.018

RUBRICA



R-2/M-5.018: Protocolo nº 42.736 de 14 de abril de 2.016. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, no livro nº 139, folhas nºs 134/135, em data de 07 de agosto de 2.014. O imóvel constante na presente matrícula, denominado Sítio São Matheus, foi adquirido por **KETTULIN KARLA COUTO CANEDO PEJO CURSINO**, brasileira, casada com **Luiz Henrique Pereira Cursino**, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 02/12/2006, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 1.956, lavrada à folha nº 073, do livro B/21, no Serviço de Registro Civil desta cidade, auxiliar de farmácia, portadora da CI. RG. nº 10.416.023-9, expedida pelo SSP/PR., em 29/06/2005, inscrita no CPF/MF. sob nº 063.350.939-60, residente e domiciliada na Avenida São Paulo, nº 423, nesta cidade, por compra feita à **LUCILENE ANTONIASSI ENDO**, já qualificada, pelo valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), majorado pela Prefeitura Municipal desta cidade para R\$ 143.248,00 (Cento e quarenta e três mil e duzentos e quarenta e oito reais). Pago o Imposto Inter-vivos (ITBI), 2% R\$ 2.864,96, em data de 16/10/2015. CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 482E.44B9.7730.6A83, expedida em 12/04/2.016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Válida até 09/10/2016. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1207804, expedida pelo Instituto Ambiental do Paraná, válida até 12/05/2016. Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 014535301-36, expedido em 13/04/2016, pela Secretaria de Estado da Fazenda, válida até 11/08/2016. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 0B43.F9D0.6168.3E76, expedida em 18/02/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 16/08/2016. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas do 1º Grau nº 2016.04.14-181f3744, expedida em 14/04/2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Resultado: Negativo, Código HASH: e737. 17c6. 41eb. 7e00. 9396. d34d. cb10. 14c9. 2052. 6b03, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Certifico que foram apresentadas todas as demais certidões exigidas por lei constantes na escritura. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro: PR-4106001-31C641E4D12541D6B519F1FEFC1F78B7, Data de Cadastro: 21/03/2016 - 08:57:23, arquivado sob os nº 28/31, da pasta nº 76, deste Cartório Taxa do funrejus: R\$ 120,00, paga pelo Serviço Notarial, conforme guia nº 24000000000150297-6, arquivada neste cartório sob nº 181, pasta nº 10. EMITIDA A DOI, por este Serviço Registral. A outorgada tem pelo conhecimento e se obriga a respeitar o Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal, SISLEG Nº 1.040.463-2. Demais condições: as constantes na escritura. O Referido é verdade e dou fé. MMDF/Congonhinhas, 14 de abril de 2.016. Custas: 4.312,00 VRC. (R\$: 784,78). Protocolo: 10,00 VRC. (R\$: 1,82). Arquivamento: 7,00 VRC. (R\$: 1,27) + R\$: 4,40 selo/funarpen + R\$ 0,77 Funrejus. SELO DIGITAL Nº 7eEXO . D4Bkb . 4XYng, Controle: zRKL1 . 8XCg. Eu, , (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente Substituta.

R-3/M-5.018: Protocolo nº 42.770 de 28 de abril de 2.016. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, no livro nº 142, folhas nºs 196/197, em data de 26 de

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.616-5

e o código de verificação do documento: R3Q42P

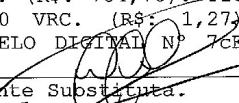
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
HALINE OTTONI ALCANTARA
COSTA
CPF: 03743069903 - 10/04/2024



abril de 2.016. O imóvel constante na presente matrícula, foi adquirido por **CASSIANO HENRIQUE DAL SANTOS**, casado com **Leomárcia Algozo Pereira Dal Santos**, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515, conforme Certidão de Casamento termo nº 1.476, lavrada à folha nº 93, do livro B/19, do Registro Civil desta cidade, brasileiro, ele agricultor, portador da CI. RG. nº 6.039.120-3, expedida pela SSP/PR., em 22/05/1.996, inscrito no CPF/MF. sob nº 022.982.729-21, ela comerciária, portadora da CI. RG. nº 6.824.375-0, expedida pela SSP/PR., em 24/05/1.993, inscrita no CPF/MF. sob nº 000.440.749-05, residentes e domiciliados na Praça Nossa Senhora Aparecida, nº 51, nesta cidade, por compra feita à KETTULIN KARLA COUTO CANEDO PEJO CURSINO, já qualificada, e seu marido LUIZ HENRIQUE PEREIRA CURSINO, brasileiro, farmacêutico, portador da CI. RG. nº 29.901.380-8, expedida pelo SSP/SP., em 04/03/1999, inscrito no CPF/MF. sob nº 042.395.379-67, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 423, nesta cidade, pelo valor de R\$ 183.248,00 (cento e oitenta e três mil e duzentos e quarenta e oito reais). Pago o Imposto Inter-vivos (ITBI), 2% sobre o valor de R\$ 143.248,00, correspondente R\$ 2.864,96, em data de 25/04/2016. CCIR 2014/2013/2012/2011/2010, devidamente quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, código de controle da certidão: 3D76.D671.4EA9.47C5, expedida em 28/04/2.016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Válida até 25/10/2016. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Resultado: Negativos, Código HASH: 4c88. 6d8a. eaae. 60db. 4997. 323b. 706b. 69bd. e872. 2035 e 956c. 6520. e8c0. 613b. 5a56. 266a. 417a. 27be. 8f2a. 048a, expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 26/04/2.016. Certifico que foram apresentadas todas as demais certidões exigidas por lei constantes na escritura. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, Registro: PR-4106001-31C641E4D12541D6B519F1FECE1F78B7, Data de Cadastro: 21/03/2016 - 08:57:23, arquivado sob os nº 28/31, da pasta nº 76, deste Cartório Taxa do funrejus: R\$ 120,00, paga pelo Serviço Notarial, conforme guia nº 24000000000150297-6, arquivada neste cartório sob nº 181, pasta nº 10. EMITIDA A DOI, por este Serviço Registral. O outorgado comprador tem pelo conhecimento e se obriga a respeitar o Termo de Responsabilidade de Compromisso de Restauração de Área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal, SISLEG Nº 1.040.463-2. Demais condições: as constantes na escritura. O Referido é verdade e dou fé. DP/Congonhinhas, 28 de abril de 2.016. Custas: 4.312,00 VRC. (R\$: 784,78). Protocolo: 10,00 VRC. (R\$: 1,82). Arquivamento: 7,00 VRC. (R\$: 1,27) + R\$: 4,40 selo/funarpen + R\$ 0,77 Funrejus. SELO DIGITAL Nº 7CEXO . D4Bkb . 4XYng, Controle: zRKL1 . 8XCg. Eu, , (Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo), Escrevente Substituta.

R-4/M-5.018: Protocolo nº 48.422 de 28/02/2023. **PENHORA.** À vista Termo de Penhora expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Congonhinhas-PR, Juiz(a) Matheus Ramos Moura, em data de 10/03/2022, extraído dos autos de Ação de Rescisão Contratual nº 0001384-25.2018.8.16.0073, tendo como Exequente(s): SEBASTIÃO MARÇAL RIBEIRO, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 011.919.509-72, e TEREZINHA DE PAIVA RIBEIRO, e como Executado(s): CASSIANO HENRIQUE DAL SANTOS, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 022.982.729-21, procede-se ao **Registro da Penhora** do imóvel da presente matrícula, nos termos do artigo 844 do Código de Processo Civil. Valor da ação: R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Depositário(s): o(s) próprio(s) executado(s). Funrejus de 0,2%: R\$ 276,00, pago em 02/03/2.023, conforme guia nº 14000000009005534-4. Emolumentos: R\$ 318,23

CONTINUA NA FICHA 3



ESTADO DO PARANÁ COMARCA DE CONGONHINHAS SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Haline Ottoni Alcântara Costa - Oficial Registradora	
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2	
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 5.018	FICHA Nº 3
(1.293,60) VRC. Fundep: R\$ 15,91. ISS: R\$ 9,55. SELO DIGITAL Nº 1518J0kqP7.fmAZV- dbUK6.GPbR9. RNS. Congonhinas, 02/03/2.023. Dou fé Michelly Marçon Dallamuta Figueiredo - Escrevente. Oficial: Haline Ottoni Alcântara Costa.	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSFV QKQCV 9MIN7X 8QGJD