

CNM 083766.2.0001394-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**

COMARCA DE LONDRINA

**REGISTRO GERAL**

1.394/1=  
Matrícula  
=1.394=

**MATRICULA Nº : 1.394.-**

**DATA: 13 de maio de 1976.-**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Chácara nº 41 (quarenta e um), com 5.170,00 m<sup>2</sup>., da Chácara Sabara, desta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: "Pela frente, com a Rua "1", / na largura de 47,00 metros; de um lado, com a chacara nº 40, numa extensão de 110,00 metros; de outro lado, com a chacara nº 42, numa extensão de 110,00 metros; e aos fundos, / com a chacara nº 56, numa largura de 47,00 metros".

**BENFEITORIAS:** Não ha.-

**PROPRIETARIA:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/001, com sede em São Paulo-SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** 19.196, deste Ofício. Dou fe.-

tt\*

Londrina, 13 de maio de 1976

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBSTº



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
www.registrareg.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDKX-VN3P-5TLWC-H96CK



CNM 083766.2.0001394/40

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

Visualização de Matrícula

FICHA  
=1.394/1A=

Matrícula  
=1.394=

# REGISTRO GERAL

Av.1.394/A: CONSTRUÇÃO. Conforme Termo de Visto de Conclusão de 13.01.1994, da Prefeitura local, acompanhada da CND do INSS Nº 037293 de 14.06.94, da agencia local, Guia ART do CREA e respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 1.337/94 foi concedido o Visto de Conclusão para uma edícula em alvenaria com 45,50 m<sup>2</sup>., constante do projeto aprovado sob nº 791 em 29.04.92, construída no imóvel objeto desta matrícula. D/ 80,00 VRC. Dou fé.-

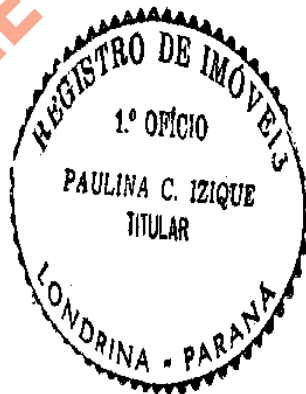
mk\*

Paulina C. Izique  
TITULAR

Londrina, 20 de junho de 1994

*Paulina de Camargo Izique*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Visualização disponível em [www.registrador.sp.br](http://www.registrador.sp.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDKX-VN3P-5TLWC-H96CK



CNM 083766.2.0001394-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
 COMARCA DE LONDRINA

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula**

=1.394/2=  
 Matrícula  
 =1.394=

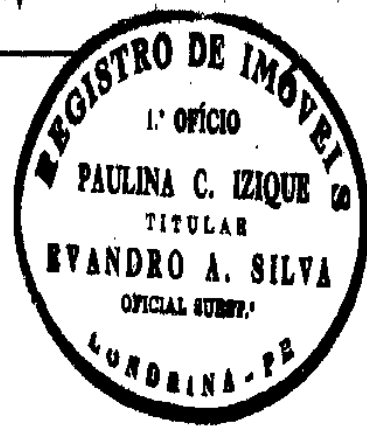
**REGISTRO GERAL**

R.1/1.394: **COMPRA E VENDA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 21.11.975, de fls. 157, do Livro 332, do 1º Tabelionato local.-  
**ADQUIRENTE:** REYNALDO RAMON, brasileiro, casado, professor, CIC nº 005.594.909, residente e domiciliado nesta cidade.-  
**TRANSMITENTE:** EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SÃO FERNANDO LTDA., CGC nº 62.306.345/001, com sede em São Paulo-SP.-  
**VALOR:** Cr\$ 10.357,00 (dez mil, trezentos e cinquenta e sete cruzeiros) .-  
**QUITACÃO FISCAL:** Inter Vivos de Cr\$ 450,00, pago em 21.11.975, na A.R. local, pelo talão nº 0703993-7. Certidão Negativa nº 9.005/76, de 26.03.976, da Prefeitura local, em nome da / Transmitente, -C.O. do INPS nº 134.632, de 23.10.975, da agencia de São Paulo-SP.-  
**OBSERVAÇÃO:** As instalações do poço semi-artesiano existente no imóvel não fazem parte desta venda e ela outorgante, por concessão do comprador, sem prejuízo de uso normal deste, reserva-se no direito de usufruir da água do referido poço para uso normal das chacaras nºs. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 31, do loteamento. Dou fé.-  
 Cr\$ 225,00.-

tt\*

Londrina, 13 de maio de 1976

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBST.º



PARA SIMPLOS CONSULTAÇÃO  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDKX-VN3P-5TLWC-H96CK

CNM 083766.2.0001394-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO**  
 COMARCA DE LONDRINA

Operador Nacional  
 do Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

**Visualização de Matrícula**

=1.394/3=

Matrícula

=1.394=

**REGISTRO GERAL**

R.2/1.394: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra de 02.04.976, de fls. 023, do Livro 347, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: WILSON DA COSTA BUENO, brasileiro, casado, professor, CIC nº 634.962.598, residente nesta cidade.-

TRANSMITENTES: REYNALDO RAMON, CIC nº 005.594.909, e sua mulher Jusy Ferraz Ramon; professores; brasileiros; residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR: Cr\$150.000,00(cento e cinquenta mil cruzeiros).-

QUITACÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.500,00, pago em 31.03.976, na A.R. local, pelo talão nº 0813120-9.-

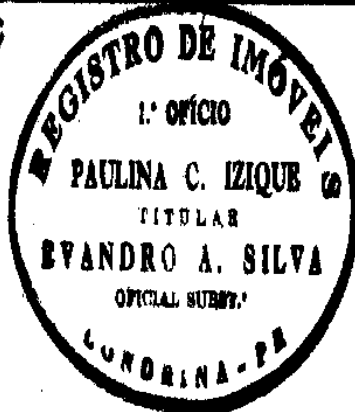
OBSERVAÇÃO: Comprador tem pleno conhecimento da reserva de direito do uso do poço semi-artesiano existente no imóvel pela firma Empreendimentos Imobiliários São Fernando Ltda. Dou fé.-

Cr\$500,00.-

tt\*

Londrina, 13 de maio de 1976

Evandro A. Silva  
 OFICIAL SUBSTO



PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDKX-VN3P-5TLWC-H96CK



**ONR** | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0001394-40  
**Visualização de Matrícula**

FICHA  
=1394/3A=  
Matrícula  
=1394=

# REGISTRO GERAL

Av.2A/1394: CASAMENTO: Conforme fotocópia da certidão de casamento de 04.04.979, do Cartório de Registro Civil do 20º Subdistrito de São Paulo-SP., acompanhada do respectivo = requerimento, hoje arquivados, fica averbado o casamento de Wilson da Costa Bueno com == Ana Cristina Gomes Bueno. Dou fé.-

ff\*

Londrina, 25 de maio de 1.983

*Isaura Ap. Cimitan*

ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em  
em [www.registradorsonr.br](http://www.registradorsonr.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



47458

LIDER 27.171 - LONDRINA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDKX VNJ3P 5TLWC H96CK



**ONR** | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO**  
COMARCA DE LONDRINA

CNM 083766.2.0001394-40  
**Visualização de Matrícula**

FOLHA  
=1394/3B=  
Matrícula  
=1394=

### REGISTRO GERAL

Av.2B/1394: SEPARAÇÃO JUDICIAL: Conforme carta de Sentença extraída dos autos nº 66.349= de Separação Consensual , em 20.09.979, pelo Escrivão da 1ª Vara de Família e das Sucesões da Comarca do Estado de São Paulo-SP, homologada por Sentença de 13.12.978 pelo MM.= Juiz de Direito da mesma Vara Dr. Marcello Martins Motta, em virtude da separação do casal Wilson da Costa Bueno e Ana Cristina Gomes Bueno, o imóvel objeto desta matrícula, = avaliado em Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), ficou pertencendo exclusivamente a separanda ou seja ANA CRISTINA GOMES BUENO. Inter Vivos de Cr\$ 18.000,00, pago em 24.05.983, na A.R. local, pelo talão nº 8285133-3. Dou fé.-

ff\*

Londrina, 25 de maio de 1.983

*Isaura Ap. Cimitan*

ISAURA AP. CIMITAN - Empr. Juram.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE



47459

LIDER • 27.1171 • LONDRINA

Visualização em www.registro.onr.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**ONR**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDKX-VN3P-5TLWC-H96CK



CNM 083766.2.0001394-40



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO  
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA  
=1394/4=

Matrícula  
=1394=

R.3/1394: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 24.01.985, de fls. 180, do Livro 472, do 1º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: ARLINDO BRAGUETO, brasileiro, casado, do comercio, CIC nº 114.893.759-53, = residente nesta cidade.-

TRANSMITENTE: ANA CRISTINA GOMES BUENO, brasileira, separada judicialmente, corretora, = CIC nº 611.168.158-34, residente em São Paulo-SP.-

VALOR: Cr\$ 18.000.000 (dezoito milhões de cruzeiros).-

QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 360.000,00 pago em 24.01.985 na agência local do banco código nº 392, conforme guia nº 395/85. D/3,000 VRC. Dou Fé.-

rg\*

Londrina, 11 de março de 1985

Evandro A. Silva  
OFICIAL SUBST.º

*[Handwritten Signature]*



57403

LIDER nº 27-1171 - LONDRINA

Visualização disponível em  
www.registro.sp.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JP/ROE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDKX VNJ3P 5TLWC H96CK



CNM 083766.2.0001394-40



Operador Nacional  
do Sistema de Registro

# Visualização de Matrícula

ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ SE 16.1.5.1.

ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOTADO COM <sup>R-3</sup>  
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ <sup>Av.7</sup>  
FICHA N.º 08, QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA L. R. P., E DO  
ITEM 1817.100 CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDXX-VNJ3P-5TLWC-H96CK





CNM 083766.2.0001394-40

**REGISTRO DE IMÓVEIS** OFÍCIO  
 COMARCA DE LONDRINA

Visualização de Matrícula

Ficha

08

Matrícula

1.394

**REGISTRO GERAL**

Av.7/1.394 - Prenot. 153.260, em 28/12/2000. **ATUALIZAÇÃO DE NOME DE RUA.** Conforme declaração contida na Escritura Pública de Compra e Venda de 11.02.2000, de fls 007, do livro nº 805-N do 2º Tabelionato local e disposto contido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, fica atualizado o nome da Rua "T" a que se refere esta matrícula para "RUA ELIZIO TURINI". - Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 4,50).-

R/s

**SUELY DE MOURA**  
**ESCREVENTE**

Londrina, 28 de dezembro de 2000

*[Handwritten signature]*



R.8/1.394 - Prenot. 153.260, em 28/12/2000. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 11.02.2000, de fls. 007 do livro 805-N do 2º Tabelionato local. -

**ADQUIRENTE:** H.M ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 01.942.232/0001-21, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 9, sala 710, em Londrina-PR. -

**TRANSMITENTES:** ARLINDO BRAGUETTO, aposentado, CI. nº 372.892-Pr, CIC nº 114.893.759-53, e sua mulher MARIA URSULA BRAGUETO, do lar, CI nº 4.733.841-7-Pr, CIC nº 684.857.609-30, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 23/12/1929, residentes e domiciliados à Rua Cornélio Procópio nº 254, em Londrina-PR. -

**VALOR:** R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).-

**QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 1.124,55, pago em 24.11.2000, na agência local do banco código nº 038, conforme guia nº 2000/023292. Inscrição Municipal nº 05.01.146.1.0425.001-073. Guia Recolhimento Funrejus de R\$ 160,65 paga em 15.12.2000. -

**OBSERVAÇÃO:** O comprador tem ciência da servidão do uso de água das chácaras nºs 2,3,4,5,6,7,8, e 31 do loteamento. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 324,15).-

R/s/w

**SUELY DE MOURA**  
**ESCREVENTE**

Londrina, 28 de dezembro de 2000

*[Handwritten signature]*



SEGUIE →



CNM 083766.2.0001394-40

## Visualização de Matrícula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Ficha

08

verso

R.9/1.394. Prenot. 177.168, em 04/06/2004. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 06.04.2004, de fls. 71, do livro 882-N, do 2º Tabelionato local.-

**ADQUIRENTE:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA. EPP, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 282, loja 03, em Londrina-PR.-

**TRANSMITENTE:** HM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, CNPJ nº 01.942.232/0001-21, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 9, sala 710, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais).-

**QUITACÃO FISCAL:** ITBI de R\$ 1.330,49, pago em 04.06.2004, na agência local do banco SBR conforme guia nº 2004/008.709. Apresentou ao Tabelião a CND do INSS nº 034212004-14022070 expedida em 23.03.2004 e Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais expedida em 23.03.2004 pela Secretaria da Receita Federal. Inscrição Municipal nº 05.01.146.1.0425.001-073. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 138,00, paga em 04.06.2004. Dou fé. D/4.312.00VRC(RS 452,76).-

lu/smg#

SUELY DE MOURA  
ESCREVENTE

Londrina, 07 de junho de 2004



SEGUIE →

**ONR** | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
REGISTRO DE IMOVEIS-1º OFICIO  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

CNM 083766.2.0001394-40  
**Visualização de Matrícula**

Ficha

09

Matrícula

1.394

R. 10/1394- Prenot. 193.155 em 27.07.2006. **CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL**. Instrumento Particular de Cedula de Credito Comercial de Abertura de Credito Mediante Repasse de Empréstimo Contratado com o Banco Nacional de Desenvolvimento Economico e Social - BNDES, emitido nesta cidade em 27.07.2006. arquivado por cópia.-

**CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.395/0001-04, com sede em Brasília-DF.-

**DEVEDORA:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, com sede na Rua Senador Souza Naves nº 282, em Londrina-PR.-

**AVALISTAS:** SILVIO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, CI nº 3.633.903-9-PR, CIC nº 365.820.189-49 e LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA, brasileira, casada, empresária, CI nº 4.600.023-4-PR e CIC nº 692.201.239-91, residentes e domiciliados à Rua Juvenal Berges de Macedo nº 755, em Londrina-PR.-

**VALOR:** R\$ 416.826,00 (quatrocentos e dezesseis mil oitocentos e vinte e seis reais) pagáveis em 60 prestações mensais e sucessivas, recalculadas mensalmente pelo sistema SAC.-

**JUROS:** Taxa de juros de Longo Prazo - TJLP divulgada pelo BACEN, mais juros remuneratórios à Taxa efetiva de 6,50% ao ano, correspondente à taxa efetiva mensal de 0,53%, para o trimestre 1,59%.-

**GARANTIA:** HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-

**OBSERVAÇÃO:** A presente cedula foi registrada tambem sob nº 8996 no Registro Auxiliar, nesta data. CND do INSS nº 80892006-14022070 emitida em 27.06.2006, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 03.08.2006, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil. Dou fe. D/2.156,00VRC (R\$ 226,38).-

rg\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 03 de agosto de 2006

*M.ª Regina D. Domingues*



SEGUE →

CNM 083766.2.0001394-40

Matrícula  
1.394

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Ficha  
09  
verso

Av.11/1.394 - Prenot. 198.569, em 28/03/2007. **CONSTRUÇÃO.** Conforme Termo de Visto de Conclusão de 13.03.2007, da Prefeitura local, acompanhado da CND do INSS nº 040752007-14022070, de 22.03.2007, Guia ART do CREA, e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelo processo nº 12.339/07, foi concedido o visto de conclusão para **uma pousada em alvenaria, com 746,10 m<sup>2</sup>**, constante do projeto aprovado sob nº 1749, em 26.08.2004, construída no imóvel objeto desta matrícula. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 104,58, paga em 28.03.2007. Dou fé. D/630,00VRC (R\$ 66,15).-

sf\*  


**SUELY DE MOURA**  
**ESCREVENTE**

Londrina, 29 de março de 2007





Av.12/1.394 - **ADENDO.** De acordo com o art. 213, § 1º, "in fine", da Lei 6015, de Registros Públicos, fica efetuado o adendo no R.9/1.394, para constar que: A compradora tem ciência da servidão de uso de água das chácaras nºs 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 31 do loteamento. Dou fé. -

smg\*  


**SUELY DE MOURA**  
**ESCREVENTE**

Londrina, 02 de maio de 2008





**CONTINUA**  
**NA**  
**FICHA SEGUINTE**

CNM 083766.2.0001394-40

**ONR** Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**  
**REGISTRO GERAL**

**Visualização de Matrícula**

Ficha 10  
 Matrícula 1.394

Av.13/1.394 - Prenot. 230.909, em 05/03/2010. **ARROLAMENTO FISCAL**. Conforme Ofício GAB/DRF/LON nº 142/2010 expedido em 01.03.2010, pela Secretaria da receita Federal do Brasil, hoje arquivado, o imóvel foi arrolado perante a Receita Federal, devendo sua alienação ou oneração ser comunicada a Receita Federal, no prazo de 48 horas, constando como contribuinte CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA. Dou Fé -

db/ml\*

**PAULA C. IZIQUE VICTORELLI**  
**TITULAR**

Londrina, 12 de março de 2010.

*Paula C. Izique Victorelli*



R.14/1.394 - Prenot. 234.506, em 10/06/2010. **PENHORA**. Mandado nº 4183737 de 10.02.2010 e Auto de Penhora de 28.04.2010, extraídos dos autos nº 0000506-24.2010.404.7001-PR, de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.-

**EXECUTADOS:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA; SILVIO PEREIRA DE SOUZA e LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA.-

**VALOR:** R\$ 424.003,83 (quatrocentos e vinte e quatro mil e três reais e oitenta e três centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** SILVIO PEREIRA DE SOUZA. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 609,00, paga em 09.06.2010. D/1.293,60 VRC (R\$ 135,82 ). Dou fé. -

rs/rg\*

**FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI**  
**ESCREVENTE**

Londrina, 16 de junho de 2010

*Fernanda Izique Victorelli*



**SEGUE** →



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0001394-40

## Visualização de Matrícula

Matrícula

1.394

Ficha

10

verso

Av.15/1.394 - Prenot. 261.662, em 07/05/2012. **CANCELAMENTO**. Conforme Ofício nº 5912537 de 15.02.2012, extraído dos autos nº 0000506-24.2010.404.7001/PR, de Execução de Título Extrajudicial, da 3ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivado, fica cancelada a Penhora registrada sob nº 14/1.394. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$182,40).-

fa/pb\*

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI  
TITULAR

Londrina, 08 de maio de 2012.



R.16/1.394 - Prenot. 263.874, em 29/06/2012. **PENHORA**. Despacho/Decisão extraído dos autos nº 5001548-52.2012.404.7001/PR de Execução Fiscal, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Comarca de Londrina-PR, em 09.04.2012, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-**EXECUTADO:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.-**VALOR:** R\$ 94.765,11 (noventa e quatro mil setecentos e sessenta e cinco reais e onze centavos) atualizado para 01/2012.-**DEPOSITÁRIO:** Não consta.-

**CUSTAS:** D/1.293,60 VRC (R\$ 182,40) Dispensada a cobrança na apresentação, conforme item 16.5.5 do Código de Normas, sendo incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **FUNREJUS:** Isento conforme item 21 da Instrução Normativa nº 01 de 02/06/1999. Dou fé.-

fa/rg\*

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI  
ESCREVENTE

Londrina, 02 de julho de 2012



SEGUIE →

CNM 083766.2.0001394-40

**ONR** Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRO GERAL**

**Visualização de Matrícula**

Ficha

11

Matrícula

1.394

Av.17/1.394 - Prenot. 287.524, em 02/12/2013. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme Ofício nº 1718/2013 de 24.09.2013, extraído dos Autos nº 0012575-65.2013.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, hoje arquivado, fica averbada a existência de execução, sendo autora BREMENTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA e reus SILVIO PEREIRA DE SOUZA, CPF nº 365.820.189-49; CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, CPF nº 68.851.427/0001-37; e LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA, CPF nº 692.201.239-91, no valor de R\$ 1.568.984,88 (um milhão quinhentos e sessenta e oito mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos). Dou fé. D/60,00 VRC (R\$ 8,46).-

sy/lu\*

Paula C. Iziqve Victorelli  
Titular

Londrina, 04 de dezembro de 2013

*[Assinatura]*



R.18/1.394 - Prenot. 299.247, em 15/07/2014. **PENHORA.** Ofício nº 1.283.319/2014 de 30.06.2014, extraído dos autos nº 00581-2009-673-09-00-6 (RTOrd-Ajuizada em 23.01.2009) 0058100-77.2009.5.09.0673, da 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** DEBORA DUARTE.-**EXECUTADOS:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA; SILVIO PEREIRA DE SOUZA; LUCIMAR APARECIDA BATTINI DE SOUZA; AEB CONQUISTA HOTEL Pousada LTDA; SOLUTION TOUR LTDA.-**VALOR:** R\$ 75.839,14 (setenta e cinco mil oitocentos e trinta e nove reais e quatorze centavos), atualizado até 04.04.2014.-**DEPOSITÁRIO:** Não consta.-

**Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **Funrejus:** A receber R\$ 151,67. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº sZRWO.D4zSY.MIwng, Controle:zqLH1.9VF5. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.  
Dou fé.-

ca/rg\*

M.ª Regina D. Domingues  
ESCREVENTE

Londrina, 21 de julho de 2014 *[Assinatura]*

SEGUIE

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0001394-40

## Visualização de Matrícula

Matrícula

1.394

Ficha

11

verso

R.19/1.394 - Prenot. 301.228, em 20/08/2014. **PENHORA**. Mandado extraído dos autos nº 5005916-70.2013.404.7001 de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, em 15.08.2014, hoje arquivado.-

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL.-

**EXECUTADO:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA.-

**VALOR:** R\$ 103.466,44 (cento e três mil quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) em 30/03/2013.-

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 3.200.000,00 (três milhões duzentos mil reais).-

**DEPOSITÁRIO:** Silvio Pereira de Souza.-

**CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 203,09). **FUNREJUS:** A receber R\$ 206,94. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO**

**DIGITAL** Nº T1RW0.D4Yvg.Mbing, Controle:z0LH1.9VfD. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>.

Dou fé.-

cg/lu\*

Fernanda C. Iziqre Victorelli  
Escrevente

Londrina, 25 de agosto de 2014



R.20/1.394 - Prenot. 319.905, em 26/08/2015. **PENHORA**. Mandado de 16.07.2015 e Auto de Penhora e Depósito de 20.07.2015, extraídos dos autos nº 0047251-63.2014.8.16.0014 de Carta Precatória Cível da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR - PROJUDI, oriundo dos autos nº 0012575-65.2013.8.16.0001 da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE:** BREMENTUR AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO - GRUPO BRT.-

**EXECUTADOS:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA; LUCIMAR BATTINI DE SOUZA; e SILVIO PEREIRA DE SOUZA.-

**VALOR:** R\$ 1.568.984,88 (um milhão quinhentos e sessenta e oito mil novecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e oito centavos).-

**DEPOSITÁRIO:** Lucimar Ap. Battini de Souza.-

**OBSERVAÇÃO:** A averbação de execução nº 17/1.394 foi transformada na presente penhora. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 3.137,97, paga em 27.8.2015. **SELO DIGITAL** Nº 3yAd0.D4jne.My9ng, Controle:zMLH1.9VX8. Consulte esse

Continua na ficha 12



**ONR** | Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º OFÍCIO**  
**COMARCA DE LONDRINA**

**REGISTRO GERAL**

CNM 083766.2.0001394.40

**Visualização de Matrícula**

Ficha

12

Matrícula

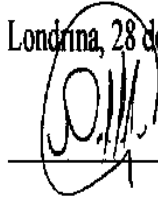
1.394

selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé D/1.293,60 VRC (R\$ 216,03).-

em/ka\*

Carmen Lucia F. Lagoeiro  
ESCREVENTE

Londrina, 28 de agosto de 2015




R.21/1.394 - Prenot. 340.467, em 13/01/2017. **PENHORA**, Despacho/Decisão de 18.09.2015 e Auto de Penhora e Depósito de 12.12.2016, extraídos dos autos nº 5002435-02.2013.4.04.7001/PR de Execução Fiscal, da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados.-

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

**EXECUTADA:** CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME.-

**VALOR:** R\$ 52.113,50 (cinquenta e dois mil cento e treze reais e cinquenta centavos), atualizado em 03/2015.-

**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 3.680.000,00 (três milhões seiscentos e oitenta mil reais).-

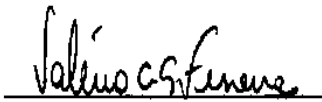
**DEPOSITÁRIO:** Jair Vicente Martins. **CUSTAS:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **FUNREJUS:** A receber R\$ 104,23.

Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. **SELO DIGITAL** Nº 2bw0W.IymVM.zAMeK, Controle:A7Dv0.7FFnT. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé.-

am/la\*

Valeria C. G. Garanhani Ferreira  
ESCREVENTE

Londrina, 19 de janeiro de 2017




**SEGUIE** →



CNM 083766.2.0001394-40

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

Matrícula

1.394

Ficha

12

verso

R.22/1.394 - Prenot. 346.827, em 25/05/2017. **PENHORA EXECUTADO: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL - UNIÃO FEDERAL,** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 10.08.2016, referente ao Mandado de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução Fiscal - processo nº 5024453-80.2014.4.04.7001 - da 7ª Vara Federal da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito João Carlos Barros Roberti Junior. O valor da ação é de R\$ 71.259,76 (setenta e um mil duzentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos). Depositário fiel: Silvio Pereira de Souza. **Custas:** A receber 1.293,60 VRC (R\$ 235,43). **Funrejus:** A receber R\$ 142,52. Dispensada a cobrança na apresentação, conforme artigo 555 do Código de Normas, será incluído este valor na conta geral para liquidação ao final do processo. Dou fé.-

st\*



Londrina, 26 de maio de 2017



R.23/1.394 - Prenot. 354.804, em 24/11/2017. **PENHORA EXECUTADO: CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. EXEQUENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.** Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro de 18.11.2015, referente ao Termo de Penhora, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0026701-23.2009.8.16.0014 - da 1ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz de Direito. O valor da ação é de R\$ 163.362,33 (cento e sessenta e três mil trezentos e sessenta e dois reais e trinta e três centavos). Depositário fiel: A executada. **Custas:** e anotado o Recolhimento da Guia Funrejus no valor de R\$ 326,72, paga em 30.11.2017. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R\$ 235,43).-

st\*



Londrina, 15 de dezembro de 2017



SEGUE →

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

## REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0001394-40


## Visualização de Matrícula


Ficha


13

Matrícula

1.394

Av.24/1.394 - Prenot. 385.892, em 25/11/2019. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.11.2019 (17:26:58), protocolo nº 201911.2217.00000845-IA-830, referente ao processo nº 00471047620108160014, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. Emolumentos: a receber 630,00 VRCext (R\$ 121,59). Funrejus: a receber R\$ 30,40. ISS: a receber R\$ 2,43. Fadep: a receber R\$ 6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, as custas deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 27 de novembro de 2019. Dou fé.   
Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.25/1.394 - Prenot. 391.008, em 30/03/2020. **PENHORA**. Conforme termo de penhora lavrado em 30/03/2020, referente aos autos de Execução Fiscal nº 0017591-82.2018.8.16.0014 da 1ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o Município de Londrina-PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70, e executado **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 30/03/2020: **R\$ 14.980,41** (quatorze mil novecentos e oitenta e um centavos). Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: 581,00 VRCext (R\$112,04). Funrejus: R\$ 29,96. ISS: R\$2,24. Fadep: R\$5,60. Londrina, 01 de abril de 2020. Dou fé.  
 Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.(rg).

Av.26/1.394 - Prenot. 393.030, em 22/05/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 22.05.2020 (10:08:47), protocolo nº 202005.2210.01118748-IA-000, referente ao processo nº 00125756520138160001, da 12ª Vara Cível de Curitiba-PR, hoje arquivado, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA - ME**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37. Emolumentos a receber: 630,00VRCext (R\$121,59). Funrejus a receber: R\$30,40. ISS a receber: R\$2,43. Fadep a receber: R\$6,08. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Londrina, 26 de maio de 2020. Dou fé.  
 Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUIE →



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0001394-40

## Visualização de Matrícula


Matrícula


1.394


Ficha

13

verso

R-27/1.394 - Prenot. 395.220, em 15/07/2020. **PENHORA** - Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 15.07.2020 (13:14), acompanhado do Termo de Penhora lavrado em 13.07.2020 (13:13:49), referente aos autos de Execução Fiscal nº 0033158-27.2016.8.16.0014 da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente o Município de Londrina/PR, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e executado **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 13.07.2020: **R\$ 22.995,68** (vinte e dois mil novecentos e noventa e cinco reais e sessenta e oito centavos). Depositário: Depositário Público. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Emolumentos: a receber 851,00 VRCext (R\$ 164,14). Funrejus: a receber R\$ 46,00. ISS: a receber R\$ 3,28. Fadep: a receber R\$8,21. Londrina, 23 de julho de 2020. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.28/1.394 - Prenot. 415.632, em 30/07/2021. **PENHORA**. Conforme Comunicado do Sistema Mensageiro, enviado em 29.07.2021 (18:27), acompanhado do Termo de Penhora (mov. 16.1), datado de 29.07.2021, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0073552-37.2020.8.16.0014, do Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais de Londrina-PR, em que é exequente **MUNICIPIO DE LONDRINA/PR**, CNPJ nº 75.771.477/0001-70 e o executado **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA**, CNPJ nº 68.851.427/0001-37, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.07.2021: **R\$ 16.634,62** (dezesseis mil e seiscentos e trinta e quatro reais e sessenta e dois centavos). Depositário fiel: Depositário Público. As custas e o valor devido ao Funrejus serão pagos na liquidação do processo. Emolumentos: a receber 580,50 VRCext (R\$ 125,97). Funrejus: a receber R\$33,26. ISS: a receber R\$2,52. Fundep: a receber R\$6,30. Funarpen: a receber R\$5,25. Selo: 0186905CVAA00000012192210. Londrina, 19 de agosto de 2021. Dou fé.  João Pedro Ferreira de Souza - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (amp)

R.29/1.394 - Prenot. 431.414, em 14/04/2022. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora emitido em 29.07.2021 pela 6ª Vara Cível de Londrina-PR, referente a ação de execução de título extrajudicial nº. 0045766-18.2020.8.16.0014, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 29.07.2021 R\$144.634,43 (cento e quarenta e quatro mil e seiscentos e trinta e quatro reais e quarenta e três centavos). Funrejus nº. 49387543-9 (14000000007982474-4) pago em 18.04.2022 no valor de R\$289,27. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R\$318,23). ISS: R\$6,36. Fundep: R\$15,91. Funarpen: R\$0,00. Selo: . Londrina, 29 de abril de 2022. Dou fé.  Francisco Salles de Camargo Leite Neto -

Continua na ficha 14

CNM 083766.2.0001394-40

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## Visualização de Matrícula

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL


FICHA

14

MATRICULA

1.394

Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.30/1.394 - Prenot. 447.252, em 20/01/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 20/01/2023 (13:20:40) protocolo nº. 202301,2013.02521421-IA-490, referente ao processo nº. **00471047620108160014**, da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **CONQUISTA AGÊNCIA DE VIAGENS E TURISMO LTDA** - CNPJ nº 68.851.427/0001-37. Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$154,98). Funrejus a receber: R\$38,75. ISS a receber: R\$3,10. Fundep a receber: R\$7,75. Funarpen: Isento. Selo: F690J.WyqPM.yUdsI-exXZN.ej2y4. Londrina, 23 de janeiro de 2023. Dou fé.  Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLICIDADE  
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualizada  
em www.registro.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

