



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA METROPOLITANA DE LONDRINA
OFÍCIO DO AVALIADOR JUDICIAL

TITULAR: Marcos Spoladore Jampietro. (Mat.16.488)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos n. 36669-57.2021 – EXECUÇÃO - 6ª Juizado Esp Cível.

Partes: Condomínio Cristal I X Denis Feitoza da Silva e ou.

Em cumprimento a ordem prolatada nos autos declinados, após NOVAS pesquisas e conduções com veículo próprio, desloquei-me e procedi a avaliação na forma seguinte:

	REGISTRO GERAL MATRÍCULA: 44.295 FOLHA: 01 DATA: 02/05/2014
<p>APONTADO SOB Nº 151.835. DATA: 10 de abril de 2014. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 32 (trinta e dois), do Bloco 13, Tipo A, situado no 4º pavimento, de "CONJUNTO HABITACIONAL CRISTAL I", desta cidade, com frente para a Rua Emílio Striquer, nº 220, com a área construída privativa de 43,4700 m², área de uso comum de 5,4984 m², área total construída de 48,9684 m², fração ideal do solo de 0,004310345, quota do terreno de 64,6070 m², e ainda direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 10,8000 m², referente a vaga de garagem sob nº 48 (quarenta e oito), localizada no Térreo Geral; composto por estar/jantar, circulação, 2 (dois) quartos, banheiro e cozinha/serviço; hall e escada, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Confronta à direita com o estacionamento descoberto, à esquerda com o apartamento nº 33, aos fundos com o apartamento nº 31 e de frente com o Bloco 14". Cujo edifício foi construído na Quadra nº II (dois), medindo a área de 14.988,83 metros quadrados, situada no "JARDIM MARAVILHA", desta cidade.</p>	

APARTAMENTO nº 32, do Bloco 13, tipo A, situado no 4º pavimento, do Conjunto Habitacional Cristal I, localizado na rua Emílio Striquer n. 220, Jardim Maravilha, nesta cidade, com a área construída privativa de 43,4700m2, incluindo VAGA DE GARAGEM n. 48, com demais dados e características constantes dos autos e da Matrícula n. 44.295 (acima), o qual avalio no valor total médio de **R\$85.000,00 (Oitenta e cinco mil reais)**.



Metodologia Aplicada: Metodologias comparativas, considerando todos os dados do(s) avaliado(s), relativamente a outros de características similares e na região, por amostragem, estatísticas e dados modernos/atuais de mercado junto à empresas, institutos, imprensa/classificados, internet/sites.

Fontes: Imobiliária Itapuã. Anúncios e classificados.

OBS: Seguem *prints* de anúncios abaixo.

Nada mais havendo para ser reavaliado ou diligenciado, dou por encerrado o presente.

Londrina, 14 de Junho de 2023.

Marcos Spoladore Jampietro

Avaliador Judicial Titular

Cota deste

Avaliação	R\$228,78		
Conduções(3)	R\$121,62		
TOTAL	R\$350,40	(1.424,39 vrc)	CUSTAS POSTERGADAS

Ver imóveis disponíveis em Rua Emílio Striquer

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Londrina Casas à venda em Londrina
Coberturas à venda em Londrina

Você está vendo esta página porque o imóvel que buscava foi alugado ou está indisponível.

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 45 m² por R\$ 85.000
Rua Emílio Striquer - Jardim Maravilha, Londrina - PR

45m² (R\$ 1.888/m²) 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento à VENDA no Condomínio Cristal II
Referência: 072 - Apartamentos à VENDA no Condomínio Cristal II - área útil de 45,00 m² - 2 dormitórios - 1 sala - 1 cozinha planejada - 1 área de serviço - 1 box social - 1 garagem - Condomínio R\$ 180,00/mês (água) + portaria 24hrs - Salão de festas. ACEITA PERMUTA: por casa Por R\$ 80.000,00 nos direitos mais 19 parcelas de R\$ 25,00. Stefanie Lemos & Valmir Barros Corretores de Imóveis | CRECI 35.785 e 35.632.F Fale Conosco Valmir | Stefanie Rua Maranhão, nº 475, sala 01, Centro, Londrina/PR



A screenshot of a web browser displaying a real estate listing on the ZAP Imóveis website. The browser's address bar shows the URL: <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-jardim-maravilha-br>. The page features a header with navigation links like 'fotos (11)' and 'mapa'. Below the header is a grid of six images: the first three show the exterior of a modern apartment building with a green and white facade; the last three show the interior of an apartment, including a living area with a dark floor and a bathroom with white tiles and a red wall. The main text of the listing reads: 'Apartamentos à Venda / PR / Apartamentos à venda em Londrina / Jardim Maravilha' followed by 'Apartamento com 2 Quartos à venda, 45m² - Jardim Maravilha'. It specifies 'apartamento para comprar em Jardim Maravilha, Londrina - PR' and lists the price as 'R\$ 85.000', with 'condomínio R\$ 250' and 'IPTU R\$ 124'. Below the price are icons for area (45 m²), bedrooms (2 quartos), and bathroom (1 banheiro). On the right side, there is a contact form titled 'Envie uma mensagem' with fields for 'Nome', 'Telefone', and 'E-mail'. At the bottom of the page, there is a cookie consent banner and a Windows taskbar showing the search bar and system tray with the date 14/06/2023 and time 16:38.

2º OFÍCIO DE AVALIADOR JUDICIAL

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JLFB JQFXT HHXCK U5B9B

