



Cartório de Registro de Imóveis
Rua Cel. Carlos Pitolli, 10
1º Andar - Sala 2
Rio Branco do Sul - Paraná
Teresinha Ribeiro de Carvalho
OFICIAL
C.P.F. 480 168 059.04

REGISTRO GERAL

FICHA
001

MATRÍCULA N.º -12661-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural com a área de 157.812,00m², situado na localidade Piedade, deste Município e Comarca, com as seguintes características e confrontações: O=PP, o ponto inicial assinalado em planta caracteriza-se por um marco de cimento que se acha cravado junto a um rio denominado Rio Piedade, na confluência das terras de propriedade de Seferino Cordeiro Machado, junto a um vale. Segue pelo rio ajusante até um marco de cimento O1, cravado à 20,00 metros de uma sanga no canto da divisa de José Bittencourt Ramos. Deste ponto deixa o Rio Piedade e segue por linha seca dividindo com José Bittencourt Ramos 16,00 metros atravessa uma estrada que liga Canta Galo a Itaretama, e aos 178,00 metros atravessa uma estrada vicinal, tendo um rumo de 23º00 SW mediu-se 250,00 metros até um marco de cimento O2. Deste ponto, pende a esquerda, segue confrontando com herdeiros de José Garcia, tendo um rumo de 50º30 SE mediu-se e 443,00 metros até um marco de cimento O3. Deste ponto, pende à esquerda confrontando com Seferino Cordeiro Machado, e aos 300,00 metro atravessa novamente uma estrada que liga Itaretama à Rio Branco do Sul e beira um vale, tendo um rumo de 20º00 NE, mediu-se 340,00 metros até um marco de cimento OPP cravado junto ao Rio Piedade onde se iniciou a medição; fechando um polígono irregular, com a área de 157.812,00m². As medidas e confrontações do imóvel foram fornecidas pelas partes de acordo com o Provimento 88/93 da Corregedoria da Justiça deste Estado.

PROPRIETÁRIO: Não consta.
REGISTRO ANTERIOR: Não consta. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 25 de Julho de 1995.....acs..

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
===== O F I C I A L =====

R.1-12661 - Prot.nº 17887 - USUCAPIÃO - Nos termos do Mandado, extraído dos autos de Usucapião Extraordinário sob nº 045/92, do Juízo de Direito desta Comarca, aos 04 de Julho de 1995; proceda-se este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer a OSIRIS BONTORIN e sua mulher IRACEMA FARIA BONTORIN, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele motorista, identidade nº 409.807-PR, ela professora, identidade nº 1.008.747-PR, inscritos no CPF nº 253.398.189-34, residentes e domiciliados à Rua Antonio de Faria nº 151, nesta Cidade. Valor para efeitos fiscais Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) Sem condições. Distr.nº 207/95. Custas: 1260 (vrc). O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 25 de Julho de 1995.....acs..

Teresinha Ribeiro de Carvalho
TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
===== O F I C I A L =====

Nº MATRÍCULA
;-12661-

R.02 - 12.661 - Prot. 21.915 de (19 de novembro de 2009) - PENHORA: Conforme Mandado e Auto de Penhora expedido nos autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 413/2005, expedido pelo Doutor Eneias de Souza Ferreira, MM Juiz de Direito desta
SEGUIE NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d30c0f4e-b025-444c-854a-d797f5887ab6

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA REGINA DE FARIA - 24/04/2023 10:23 PROTOCOLO: S23040321067D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYTY JUA6B N3PVR 3P95R

CONTINUAÇÃO

Cômarca, efetua-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, tendo como exeqüente o Município de Rio Branco do Sul, e como executado Osiris Bontorim. Valor da ação R\$ 53.050,48 (cinquenta e três mil, cinquenta reais e quarenta e oito centavos).

OBSERVAÇÃO: O bem penhorado foi depositado em mãos do executado Sr. Osiris Bontorim, portador da CI/RG nº 409.807, inscrito no CPF/MF nº 253.398.189-34. Custas: Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 19 de novembro de 2009.sbv.-

Sirlene do Rocio Bittencourt Vaz
SIRLENE DO RÓCIO BITTENCOURT VAZ
Oficial Designada

AV.3 - 12.661 - Prot. nº 22.415 (de 13 de maio de 2011) - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme do Ofício nº 577/2011, datado de 07 de abril de 2011, averba-se o cancelamento da penhora Objeto do R-02 desta matrícula. Emolumentos: nihil. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 24 de maio de 2011. SMS.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.4 - 12.661 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) - AVERBAÇÃO: Conforme requerimento firmado aos 26 de abril de 2016, averba-se que a co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula **IRACEMA FARIA BONTORIN**, é portadora da CI.RG nº 1.008.747-3/SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 036.358.069-78. Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.5 - 12.661 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) - AVERBAÇÃO: Conforme requerimento firmado aos 26 de abril de 2016, e Certidão emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado com **NIRF sob nº 5.862.337-0**. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens devidamente arquivada nesta Serventia Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.6 - 12.661 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) - AVERBAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA: Conforme requerimento firmado aos 26 de abril de 2016, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2014/2013/2012/2011/2010,

SEGUE



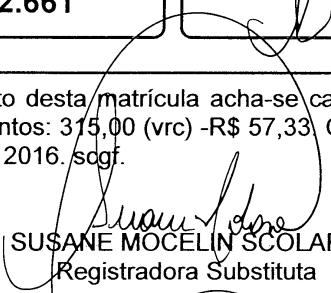
REGISTRO
12.661

RUBRICA

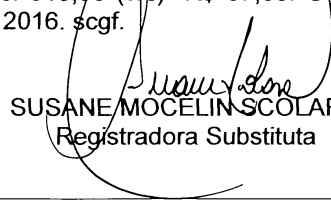
FICHA
2

CONTINUAÇÃO

averba-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado junto ao INCRA sob nº 000.035.629.502-1. Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.


SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.7 - 12.661 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) – AVERBAÇÃO: Conforme requerimento da parte interessada e documentação comprobatória, os quais ficam arquivados, averba-se que o imóvel objeto da presente matrícula possui a seguinte inscrição do Imóvel Rural no **CAR: PR-412206-919C.F3FA.92DE.44A7.933F.83D0.C554.BF4E. Situação Ativa.** Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.


SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

R.8 - 12.661 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) – DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas da Serventia Notarial da cidade de Itaperuçu - PR, as fls. 018/021 do livro 120-N, em data de 26 de abril de 2016, **OSIRIS BONTORIN** e sua esposa **IRACEMA FARIA BONTORIN**, ambos já qualificados, **doaram** a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, à **DERSON SANTANA COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior capaz, comerciante, portador da CI/RG nº 8.883.460-4/SSP/PR, expedida em 08/07/2003 e inscrito no CPF/MF nº 089.313.189-01, residente e domiciliado na Rua Pedro Wosch, 80, centro, nesta cidade, e **MARCELO FELIPE BONTORIN**, brasileiro, solteiro, maior capaz, estudante, portador da CI/RG nº 9.019.055-5/SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 071.849.339-74, residente e domiciliado na Rua Henrique Pinto Ferro, 10, centro, nesta cidade. Compareceram na escritura como intervenientes anuentes: **MARCELA LOUREIRO FERRO**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI/RG nº 4.327.544-5/SSP/PR, expedida em 26/03/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº 595.795.529-91, residente e domiciliada na Rua Henrique Pinto Ferro, nº 10, centro, nesta cidade; **MARCELLE FABIANE BONTORIN**, brasileira, solteira, maior capaz, psicóloga, portadora da CI/RG nº 8.543.497-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 060.717.699-73, residente e domiciliada nesta cidade; **KATIA REGINA BONTORIN COSTA**, portadora da CI/RG nº 3.298.577-7/SSP/PR, expedida em 03/06/2006, inscrita no CPF/MF sob nº 572.622.339-04, e seu marido **DERSON SANTANA COSTA FILHO**, portadora da CI/RG nº 3.394.711-9/SSP/PR, expedida em 05/02/1981, e inscrito no CPF/MF sob nº 471.025.009-04, ambos comerciantes, brasileiros; e **AMANDA CAROLINE COSTA**, brasileira, solteira, maior capaz, relações-públicas, portadora da CI/RG nº 9.889.762-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 089.313.209-81, residentes e domiciliados na Rua Pedro Wosch, nº 80, centro, nesta cidade. Valor para efeitos fiscais R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). **SEM CONDIÇÕES.** Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens devidamente arquivada nesta Serventia. Funrejus recolhido pelo tabelião guia nº 2400000001486065-5, no valor de R\$ 144,00, devidamente quitado em 26/04/2016, (juntamente com outro imóvel). Apresentada declaração do ITCMD – Doação, nº 201600015690-3, devidamente quitada no valor de R\$ 1.440,00. Emitida a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias). Emolumentos: 4.311,98 (vrc) - R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

—SEGUE—



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d30c0f4e-b025-4d4c-854a-d797f5887ab6

CONTINUAÇÃO

Susane Moelin Scolaro
 SUSANE MOCELIN SCOLARO
 Registradora Substituta

R.9 - 12.661 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) – USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de doação, que deu origem ao R.08 acima, procede-se este registro para constar que fica reservado o **usufruto vitalício** do imóvel, em favor de **OSIRIS BONTORIN** e sua esposa **IRACEMA FARIA BONTORIN**. Emolumentos: 2.155,99 (vrc) - R\$ 392,39. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moelin Scolaro
 SUSANE MOCELIN SCOLARO
 Registradora Substituta

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **12.661** do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 24 de abril de 2023. Emolumentos: VRC 139 - R\$ 34,24 - Selo de Fiscalização R\$ 8,00.

Bruna Regina de Faria
 Escrevente

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.05RLv.M5cE
V-L4ffY.1047q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUE

www.registadores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA REGINA DE FARIA - 24/04/2023 10:23 PROTOCOLO: S23040321067D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JYTY JUA6B N3PVR 3P95R

