



Cartório de Registro de Imóveis

Rua Sete de Setembro, nº 34 - sala 3 e 4
Rio Branco do Sul - PR
MÔNICA G. DE MACEDO DALLA VECCHIA
Registradora**REGISTRO GERAL**

FICHA

001Matrícula Nº **16.066**

RUBRICA

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 27 da quadra "A", Planta Gertrudes Faria, situado no quadro urbano desta Cidade e Comarca de Rio Branco do Sul-PR, com as seguintes características e confrontações: medindo 14,50 metros de frente para uma rua projetada, um lado mede 26,00 metros e divide com o lote 1, outro lado mede também 26,00 metros e divide com o lote 26 e fundos mede 14,50 metros e divide com o lote 2, com a área de **377,00m²**, contendo casa de madeira, o terreno situa-se no lado par da numeração predial a uma distância 43,00 metros da Rua Domingos de Faria.

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula.

PROPRIETÁRIO: **OSIRIS BONTORIN**, brasileiros, casado, motorista, portador da CI/RG nº 409.807/SSP-PR, e inscrito no CPF/MF nº 253.398.189-34, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 12.022, do livro 02 da 9ª Circunscrição de Curitiba. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.1 - 16.066 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) - AVERBAÇÃO DO REGIME DE

CASAMENTO: Conforme requerimento firmado aos 26 de abril de 2016, procede-se esta averbação para constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula é casado sob o regime de **Comunhão Universal de Bens**, em data de 26/06/1965 com **IRACEMA FARIA BONTORIN**. Custas: Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.2 - 16.066 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) - AVERBAÇÃO: Conforme requerimento firmado aos 26 de abril de 2016, averba-se que a co-proprietária do imóvel objeto desta matrícula **IRACEMA FARIA BONTORIN**, é portadora da CI.RG nº 1.008.747-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 036.358.069-78. Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

AV.3 - 16.066 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) - INSCRIÇÃO CADASTRAL:

Conforme requerimento firmado aos 26 de abril de 2016, certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Rio Branco do Sul-PR, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado atualmente sob nº **01.00.03.019.0241.001**. Emolumentos: 315,00 (vrc) -R\$ 57,33. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.

Susane Moçelin Scolaro
SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

SEGUIE NO VERSO

16.066

Nº DA MATRÍCULA

Cartório emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA REGINA DE FARIA - 24/04/2023 10:23 PROTOCOLO: S23040321068D

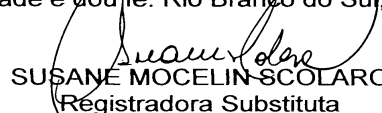
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTN6 QL9SS UPPYG NWRVU

CONTINUAÇÃO

R.4 - 16.066 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) – DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada nas notas da Serventia Notarial da cidade de Itaperuçú - PR, as fls. 018/021 do livro 120-N, em data de 26 de abril de 2016, **OSIRIS BONTORIN** e sua esposa **IRACEMA FARIA BONTORIN**, já qualificados, **doaram** a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, à **DERSON SANTANA COSTA NETO**, brasileiro, solteiro, maior capaz, comerciante, portador da CI/RG nº 8.883.460-4/SSP/PR, expedida em 08/07/2003 e inscrito no CPF/MF nº 089.313.189-01, residente e domiciliado na Rua Pedro Wosch, 80, centro, nesta cidade, e **MARCELO FELIPE BONTORIN**, brasileiro, solteiro, maior capaz, estudante, portador da CI/RG nº 9.019.055-5/SSP/PR e inscrito no CPF/MF nº 071.849.339-74, residente e domiciliado na Rua Henrique Pinto Ferro, 10, centro, nesta cidade. Compareceram neste ato como intervenientes anuentes: **MARCELA LOUREIRO FERRO**, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI/RG nº 4.327.544-5/SSP/PR, expedida em 26/03/1985 e inscrita no CPF/MF sob nº 595.795.529-91, residente e domiciliada na Rua Henrique Pinto Ferro, nº 10, centro, nesta cidade; **MARCELLE FABIANE BONTORIN**, brasileira, solteira, maior capaz, psicóloga, portadora da CII/RG nº 8.543.497-7/SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 060.717.699-73, residente e domiciliada nesta cidade; **KATIA REGINA BONTORIN COSTA**, portadora da CI/RG nº 3.298.577-7/SSP/PR, expedida em 03/06/2006, inscrita no CPF/MF sob nº 572.622.339-04, e seu marido **DERSON SANTANA COSTA FILHO**, portadora da CI/RG nº 3.394.711-9/SSP/PR, expedida em 05/02/1981, e inscrito no CPF/MF sob nº 471.025.009-04, ambos comerciantes, brasileiros; e **AMANDA CAROLINE COSTA**, brasileira, solteira, maior capaz, relações-públicas, portadora da CI/RG nº 9.889.762-3/SSP/PR e inscrita no CPF/MF nº 089.313.209-81, residentes e domiciliados na Rua Pedro Wosch, nº 80, centro, nesta cidade. Valor para efeitos fiscais R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). **SEM CONDIÇÕES.** Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens devidamente arquivada nesta Serventia. Funrejus recolhido pelo tabelião guia nº 24000000001486065-5, no valor de R\$ 144,00, devidamente quitado em 26/04/2016, (juntamente com outro imóvel). ITCMD Declaração nº 201600015690-3, no valor total de R\$ 1.440,00 devidamente quitada, Emitida a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias). Emolumentos: 4.311,98 (vrc) -R\$ 784,78. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.


SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

R.5 - 16.066 - Prot. nº 25.110 (de 04 de maio de 2016) – USUFRUTO: Conforme Escritura Pública de doação, que deu origem ao R.04 acima, procede-se este registro para constar que fica reservado o **usufruto vitalício** do imóvel, em favor de **OSIRIS BONTORIN** e sua esposa **IRACEMA FARIA BONTORIN**. Emolumentos: 2.155,99 (vrc) - R\$ 392,39. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 20 de maio de 2016. scgf.


SUSANE MOCELIN SCOLARO
Registradora Substituta

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº **16.066** do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Rio Branco do Sul, 24 de abril de 2023. Emolumentos: VRC 139 - R\$ 34,24 - Selo de Fiscalização R\$ 8,00.

Bruna Regina de Faria
Escrevente

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por BRUNA REGINA DE FARIA - 24/04/2023 10:23 PROTOCOLO: S23040321068D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JTN6 QL9SS UPPYQ NWRVU

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.058Lv.M5cE
V-E44fy.1047q

https://selo.funarpen.com.br